



Expedient de contractació núm. 2015.02

Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de l'Acord marc

FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA

A Barcelona, el dia 10 de juliol de 2017

D'una part, l'Il·lm. Sr. Miquel Buch i Moya, proveït de DNI núm. [redacted], President del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), amb domicili al carrer de València, núm. 231, 6a planta de Barcelona, CP 08007 i NIF núm. P0800222B, assistit pel Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Ramón Bernaus i Abellana, que dóna fe de l'acte.

De l'altra, el Sr. Cayetano Pérez Ortiz, proveït de DNI núm. [redacted], qui actua en nom i representació de la societat mercantil "CITYLIFT, SA", amb domicili social a la carretera Santa Coloma, Km. 99 del Polígon Industrial Mas Xirgu de Girona (17005), constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura atorgada a Girona, el dia 11 desembre de 2002 davant el Notari Sr. Enric Brancós Núñez, amb el NIF núm. A17735135 i inscrita al Registre Mercantil de Girona, Tom 1904, Foli 56, Full GI-31768, inscripció 1a, atesa la seva condició d'apoderat de la mateixa, segons consta a l'escriptura d'elevació a públics dels acords socials sobre apoderaments atorgada per l'esmentada mercantil davant el Notari de Madrid Sr. Ignacio Maldonado Ramos el dia 7 de febrer de 2017, número de protocol 426, degudament inscrita al Registre Mercantil de Girona, que assegura vigent.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de l'Acord marc que té com a objecte el servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, lots 2 i 6, amb l'empresa seleccionada per ser adjudicatària en el corresponent procediment de licitació portat a terme per part del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

L'esmentada adjudicació va ser aprovada per acord de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local de data 8 de juny de 2017, segons es desprèn dels següents,

ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a

ACM
CCDL
CONSORCI CATALÀ
DEL DESARROLLO LOCAL

CONSORCI CATALÀ
DEL DESARROLLO LOCAL
CCDL
ACM

CONSORCI CATALÀ
DEL DESARROLLO LOCAL
CCDL
ACM



Expedient de contractació núm. 2015.02

Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya
Formalització de l'Acord marc

ACMCCDL Consorti Català pel Desenvolupament Local	100% PUNTAUCCIÓ	LOT 2 CITY LIFT, SA 64,22		LOT 6 CITY LIFT, SA 79,68	
		PREU	PUNTAUCCIÓ	PREU	PUNTAUCCIÓ
MANTENIMENT BÀSIC	39% 100		24,89 63,83		27,67 70,94
Tipologia de serveis	Preu anual				
Manteniment preventiu i serveis de rescat d'interior	70	588,00 €	42,50	588,00 €	47,60
Manteniment preventiu i serveis de rescat d'exterior	25	612,00 €	16,38	612,00 €	18,34
Manteniment preventiu i serveis de muntacàrregues	5	252,00 €	4,95	252,00 €	5,00
	36% 100		24,93 69,24		36,00 100,00
MANTENIMENT SEMI RISC					
Tipologia de serveis	Preu anual				
Manteniment semirisc i serveis de rescat d'interior	54	696,00 €	32,49	696,00 €	54,00
Manteniment semirisc i serveis de rescat d'exterior	23	732,00 €	13,75	732,00 €	23,00
Manteniment semirisc i serveis de muntacàrregues	5	276,00 €	5,00	276,00 €	5,00
Reparacions o substitucions per actes vandàlics o negligències	18	89,98 €	18,00	89,98 €	18,00
Tipologia de preus	Preu unitari(€)				
Contacte elèctric del limitador	2,0%	62,00 €	1,24 €	62,00 €	1,24 €
Polisadors de les botoneres de cabina i pisos	2,0%	100,00 €	2,00 €	100,00 €	2,00 €
Indicadors lluminosos de les botoneres de cabina i pisos	2,0%	150,00 €	3,00 €	150,00 €	3,00 €
Llums i fluorescents d'il·luminació de cabina i sala de màquines	2,5%	6,00 €	0,15 €	6,00 €	0,15 €
Encebadors i reactàncies d'il·luminació de cabina	2,5%	5,00 €	0,13 €	5,00 €	0,13 €
Retenidors hidràulics de portes semiautomàtiques	4,1%	65,00 €	2,67 €	65,00 €	2,67 €
Fleixos de torsió de portes semiautomàtiques	4,1%	70,00 €	2,87 €	70,00 €	2,87 €
Contactes de presència de portes de pis	2,0%	78,00 €	1,56 €	78,00 €	1,56 €
Contactes dels operadors de portes automàtiques de cabina	2,0%	90,00 €	1,80 €	90,00 €	1,80 €
Correlges dels operadors de portes automàtiques de cabina	4,1%	80,00 €	3,28 €	80,00 €	3,28 €
Càl·luls fotoelèctrics de les portes automàtiques de pisos	7,0%	144,00 €	10,08 €	144,00 €	10,08 €
Relés i contactors del quadre de maniobra	7,0%	80,00 €	5,60 €	80,00 €	5,60 €
Resistències, condensadors, díodes i rectificadors del quadre de maniobra	2,5%	38,00 €	0,95 €	38,00 €	0,95 €
Transformadors del quadre de maniobra	7,0%	73,00 €	5,11 €	73,00 €	5,11 €
Timbre d'emergència	2,4%	86,00 €	2,06 €	86,00 €	2,06 €
Bobina del electrofè del grup tractor	10,4%	194,60 €	20,24 €	194,60 €	20,24 €
Ferodos de les sabates del electrofè del grup tractor	10,4%	86,00 €	8,94 €	86,00 €	8,94 €
Finals de carrera en instal·lació de l'espai-forat	7,0%	78,00 €	5,46 €	78,00 €	5,46 €
Paradors electromecànics de parada i canvi de velocitat en instal·lació de l'espai-forat	7,0%	73,00 €	5,11 €	73,00 €	5,11 €
Llums de la il·luminació de l'espai-forat	2,5%	3,00 €	0,08 €	3,00 €	0,08 €
Guarnicions dels guiadors de guies de cabina i contrapès	7,0%	89,00 €	6,23 €	89,00 €	6,23 €
Contactes elèctrics de seguretat del paracàrregues	2,5%	57,00 €	1,43 €	57,00 €	1,43 €
	100,0%				
	24% 100		13,40 55,83		15,01 62,54
MANTENIMENT TOT RISC					
Tipologia de serveis	Preu anual				
Manteniment tot risc i serveis de rescat d'interior	65	840,00 €	36,08	840,00 €	40,41
Manteniment tot risc i serveis de rescat d'exterior	25	996,00 €	12,02	996,00 €	13,46
Manteniment tot risc i serveis de muntacàrregues	10	492,00 €	7,74	492,00 €	8,67
	1% 100		1,00 100,00		1,00 100,00
MANTENIMENT ESCALES MECÀNIQUES					
Manteniment tot risc i serveis d'escapes mecàniques	100	2.280,00 €	100,00	2.280,00 €	100,00

Segona.- L'Acord marc tindrà una durada inicial de 24 mesos, a partir de la data de formalització, període que es podrà prorrogar, d'acord amb el procediment regulat a la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, per un període addicional de fins a 12 mesos, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues de tres anys. De conformitat amb l'article 23.2 del TRLCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de



Expedient de contractació núm. 2015.02

Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya
Formalització de l'Acord marc

contractació i les empreses adjudicatàries, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts.

Amb caràcter excepcional, si s'escau, podrà realitzar-se una segona pròrroga, amb un durada de fins un màxim de dotze mesos més, entretant es tramiti la nova convocatòria de licitació d'un nou Acord marc. Aquest darrer termini de dotze mesos, en tot cas, restarà acabat de manera automàtica en la data de formalització pel CCDL o ACM dels contractes amb els adjudicatàries del nou Acord marc.

Tercera.- Els contractes de les entitats locals que derivin del present Acord marc seran executats pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

Els contractes basats podran incloure una o diverses tipologies de serveis, segons la tipologia d'aparells que s'hi incloguin (d'interior o d'exterior, amb o sense canvi de mantenidor) o els requeriments del seu manteniment.

Així mateix, es podrà completar l'oferta i modificar l'objecte d'acord amb les previsions de les clàusules trenta-vuitena i quaranta-novena del PCAP d'aplicació.

Quarta.- "CITYLIFT, SA", presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regulen el present Acord marc, i ambdues parts es sotmeten, per a tot allò que no estigui expressament previst en el present Acord al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i al Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, a les demés disposicions reglamentàries de desenvolupament i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.

Cinquena.- "CITYLIFT, SA", reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió de riscos laborals i seguretat social.

Sisena.- D'acord amb la naturalesa administrativa d'aquest contracte les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del present Acord marc, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els dictà, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme a l'establert en la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.