

Expedient de contractació núm. 2015.02

Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

**FORMALITZACIÓ DE LA CESSIÓ A FAVOR DE L'ACM DE L'ACORD MARC DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, EN RELACIÓ AL CONTRACTE SUBSCRIT AMB L'EMPRESA "ASCENSORES ERSCE, SAU", (LOTS 1, 7 I 10)**

A Barcelona, a 25 d'octubre de 2017

D'una part, l'Il·l·m. Sr. Miquel Buch i Moya, proveït de DNI núm. . . . . President del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) amb domicili al carrer de València, núm. 231, 6a planta de Barcelona (CP 08007) i NIF P0800222B, assistit pel Secretari de l'entitat, Sr. Ramon Bernaus i Abellana, que dóna fe de l'acte.

De l'altra, el Sr. Antonio Ma Sagales Boixeda, proveït de DNI núm. . . . . ; qui actua en nom i representació de la societat mercantil "ASCENSORES ERSCE, SAU", amb domicili social al C/ Burgos, 19-25 de Barcelona (08014), constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada davant el notari de Barcelona Sr. Enrique Peña Belsa, el 10 de gener de 1972, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Tom 1984, Foli 107, Full 19369, atesa la seva condició d'administrador únic de la mateixa, segons consta al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.

I el Sr. Marc Pifarré i Estrada, proveït de DNI núm. . . . . Secretari General de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), amb domicili al C/ València, núm. 231, 6a planta de Barcelona (CP 08007) i NIF núm. G-66436064, actuant en nom i representació de la citada associació, d'acord amb les facultats de representació que li confereixen els Estatuts i el Reglament de la Central de Contractació de l'entitat per, celebrar aquest acte.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la cessió, a favor de l'ACM, de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient de contractació núm. 2015.02) adjudicat, entre d'altres, a la societat mercantil abans referenciada, pel que fa als seus lots 1, 7 i 10.

La cessió del contracte per tal que l'ACM es subrogui en la posició del CCDL, va ser aprovada per sengles acords de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local de data 19 d'octubre de 2017 i del Comitè Executiu de l'ACM de data 19 de setembre de 2017, pel que fou acceptada, segons es desprèn dels següents,

**ANTECEDENTS**

Expedient de contractació núm. 2015.02

Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme el gabinet d'estudis de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per acord de la Comissió Executiva del CCDL de data 21 de desembre de 2016 publicats al perfil de contractant de l'entitat i articles concordants del TRLCSP, l'esmentada Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 8 de juny de 2017, va acordar adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona, que presentaren les ofertes que foren considerades econòmiques més avantatjoses:

- 1.- ASCENSORES ERSCE, SAU, LOTS: 1, 7 i 10
- 2.- CITYLIFT, SA, LOTS: 2 i 6
- 3.- A.EMBARBA, SA, LOTS: 3 i 5
- 4.- MARVI ASCENSORES, SL, LOTS 8 i 9
- 5.- KONE ELEVADORES, SA, LOT 4

3.- L'esmentada adjudicació va ser degudament notificada a totes les empreses adjudicatàries, ajornant-se la signatura del corresponent contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 156.3 del TRLCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, procedint-se a la seva formalització efectiva en data 10 de juliol de 2017 al no haver-se presentat cap recurs.

4.- En aquest context, i trobant-se, doncs, el contracte plenament vigent, per part dels òrgans competents del CCDL i de l'ACM es considera adient que aquesta última entitat es subrogui en la posició del CCDL, en el marc del mencionat Acord, en la mesura que aquesta opció és la més beneficiosa i adequada tant per part del CCDL com per part de l'ACM, d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència que regeixen l'actuació dels poders públics en relació a les finalitats que es pretenen assolir així com d'acord amb els recursos materials i humans dels que disposen les citades entitats als efectes de gestionar la seva execució, de conformitat amb la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc i que preveu de forma expressa que tant l'Acord en qüestió com els contractes que se'n derivin podran ser cedits a l'Associació Catalana de Municipis, i tot això, en el marc

Expedient de contractació núm. 2015.02

Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

definit pel fet que l'origen de tot el procés es troba dirigit i impulsat per l'ACM i definit per l'encàrrec que l'ACM fa al CCDL, tal i com es preveu als convenis de col·laboració subscrits entre les dues entitats.

5.- D'acord amb les anteriors consideracions, la Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 19 d'octubre de 2017, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte va acordar aprovar definitivament la cessió de l'Acord a favor de l'ACM

6.- I així mateix l'ACM en la sessió del seu Comitè Executiu celebrada el dia 19 de setembre de 2017, acordà acceptar formalment la dita cessió.

Totes les parts, convenen així, formalitzar el present, de conformitat amb les següents:

#### CLÀUSULES

**Primera.** L'empresa "ASCENSORES ERSCE, SAU", com a empresa seleccionada per l'adjudicació dels lots 1, 7 i 10 de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient de contractació núm. 2015.02), es compromet a prestar els subministraments objecte de l'esmentat Acord a les entitats destinatàries, en els termes establerts pels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que el regeixen, aprovats per acord de la Comissió Executiva del CCDL de 29 de juliol de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, així com per la pròpia oferta presentada per part de l'adjudicatària, d'acord amb el detall que seguidament es relaciona, i resta de normativa concordant aplicable, subrogant-se l'ACM en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic:

**Lot 1:** Municipis associats a l'ACM de les comarques del Barcelonès i Baix Llobregat. Pressupost estimat:

	Primer període	Segon període	Tercer període	Total
	Import	Import	Import	Import
Lot 1	334.682,26 €	286.870,51 €	573.741,01 €	1.195.293,77 €

**Lot 7:** Municipis associats a l'ACM de les comarques del Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat. Pressupost estimat:

	Primer període	Segon període	Tercer període	Total
	Import	Import	Import	Import
Lot 7	283.980,42 €	243.411,79 €	486.823,58 €	1.014.215,80 €

Expedient de contractació núm. 2015.02

Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substituïts amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

**Lot 10:** Municipis associats a l'ACM de les comarques del Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Vall d'Aran i Cerdanya. Pressupost estimat:

	Primer període	Segon període	Tercer període	Total
	Import	Import	Import	Import
Lot 10	62.975,60 €	53.979,08 €	107.958,16 €	224.912,84 €

	100% PUNTAUCCIÓ	LOT 1 ASCENSORS ERSCE, SAU 66,64		LOT 7 ASCENSORS ERSCE, SAU 90,29		LOT 10 ASCENSORS ERSCE, SAU 71,70	
		PREU	PUNTAUCCIÓ	PREU	PUNTAUCCIÓ	PREU	PUNTAUCCIÓ
<b>MANTENIMENT BÀSIC</b>	39%	30,18	37,95	37,95	28,49	28,49	28,49
	100	77,39	97,30	97,30	73,05	73,05	73,05
<b>Tipologia de serveis</b>							
Manteniment preventiu i serveis de rescat d'interior	70	444,00 €	56,28	504,00 €	70,00	720,00 €	53,67
Manteniment preventiu i serveis de rescat d'exterior	25	528,00 €	18,98	576,00 €	25,00	888,00 €	17,91
Manteniment preventiu i serveis de muntacàrregues	5	588,00 €	2,12	600,00 €	2,30	936,00 €	1,47
	36%	23,43	31,82	31,82	27,01	27,01	27,01
<b>MANTENIMENT SEMI RISC</b>	100	65,08	88,39	88,39	75,04	75,04	75,04
<b>Tipologia de serveis</b>							
Manteniment semirisc i serveis de rescat d'interior	54	672,00 €	33,65	744,00 €	47,90	936,00 €	38,08
Manteniment semirisc i serveis de rescat d'exterior	23	768,00 €	13,11	840,00 €	20,70	996,00 €	17,46
Manteniment semirisc i serveis de muntacàrregues	5	768,00 €	1,80	840,00 €	1,79	996,00 €	1,51
Reparacions o substitucions per actes vandàlics o negligències	18	98,02 €	16,52	98,02 €	18,00	98,02 €	18,00
<b>Tipologia de preus</b>							
Preu unitari(€)							
Contacte elèctric del limitador	2,0%	59,27 €	1,19	59,27 €	1,19	59,27 €	1,19
Polsadors de les botoneres de cabina i pisos	2,0%	60,45 €	1,21	60,45 €	1,21	60,45 €	1,21
Indicadors lluminosos de les botoneres de cabina i pisos	2,0%	42,95 €	0,86	42,95 €	0,86	42,95 €	0,86
Llums i fixaments d'il·luminació de cabina i sala de màquines	2,5%	68,65 €	1,72	68,65 €	1,72	68,65 €	1,72
Encenedors i resistències d'il·luminació de cabina	2,5%	38,32 €	0,96	38,32 €	0,96	38,32 €	0,96
Retenidors hidràulics de portes semiautomàtiques	4,3%	58,02 €	2,38	58,02 €	2,38	58,02 €	2,38
Fletxes de torsió de portes semiautomàtiques	4,3%	39,20 €	1,61	39,20 €	1,61	39,20 €	1,61
Contactes de presència de portes de pis	2,0%	47,71 €	0,95	47,71 €	0,95	47,71 €	0,95
Contactes dels operadors de portes automàtiques de cabina	2,0%	49,85 €	1,00	49,85 €	1,00	49,85 €	1,00
Cometes dels operadors de portes automàtiques de cabina	4,1%	72,86 €	2,99	72,86 €	2,99	72,86 €	2,99
Càl·luls fotoelèctrics de les portes automàtiques de pisos	7,0%	113,40 €	7,94	113,40 €	7,94	113,40 €	7,94
Relés i contactors del quadre de maniobra	7,0%	79,20 €	5,54	79,20 €	5,54	79,20 €	5,54
Resistències, condensadors, díodes i rectificadors del quadre de maniobra	2,5%	36,40 €	0,91	36,40 €	0,91	36,40 €	0,91
Transformadors del quadre de maniobra	7,0%	101,26 €	7,09	101,26 €	7,09	101,26 €	7,09
Timbre d'emergència	2,4%	96,51 €	2,32	96,51 €	2,32	96,51 €	2,32
Bobina del electroïm del grup tractor	10,4%	193,60 €	20,13	193,60 €	20,13	193,60 €	20,13
Ferros de les sabates del electroïm del grup tractor	10,4%	168,40 €	17,51	168,40 €	17,51	168,40 €	17,51
Finals de canera en instal·lació de l'espai-forat	7,0%	106,78 €	7,47	106,78 €	7,47	106,78 €	7,47
Paradors electromecànics de parada i canvi de velocitat en instal·lació de l'espai-forat	7,0%	68,54 €	4,80	68,54 €	4,80	68,54 €	4,80
Llums de la il·luminació de l'espai-forat	2,5%	40,45 €	1,01	40,45 €	1,01	40,45 €	1,01
Guarnicions dels guàrders de gites de cabina i contrapès	7,0%	90,58 €	6,34	90,58 €	6,34	90,58 €	6,34
Contactes elèctrics de seguretat del paracaigudes	2,5%	84,05 €	2,10	84,05 €	2,10	84,05 €	2,10
	100,0%						
	24%	12,54	20,04	20,04	15,76	15,76	15,76
<b>MANTENIMENT TOT RISC</b>	100	52,26	83,49	83,49	65,66	65,66	65,66
<b>Tipologia de serveis</b>							
Manteniment tot risc i serveis de rescat d'interior	65	864,00 €	35,07	1.008,00 €	56,49	1.306,00 €	43,60
Manteniment tot risc i serveis de rescat d'exterior	25	912,00 €	13,13	1.080,00 €	22,22	1.380,00 €	18,48
Manteniment tot risc i serveis de muntacàrregues	10	936,00 €	4,07	1.080,00 €	4,78	1.440,00 €	3,58
	1%	0,49	0,48	0,48	0,44	0,44	0,44
<b>MANTENIMENT ESCALES MECÀNIQUES</b>	100	48,72	48,24	48,24	43,62	43,62	43,62
Manteniment tot risc i serveis d'escaleres mecàniques	100	4.680,00 €	48,72	5.100,00 €	48,24	5.540,00 €	43,62

Expedient de contractació núm. 2015.02

Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i 12, en relació als articles 9 i 12, tots ells del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic. L'Acord marc es desenvoluparà en la seva execució en els termes dels articles 198.3 del TRLCSP i 33.3, lletra a, de la DN, i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc els serveis de manteniment d'aparells elevadors, designats pels membres del CCDL i de la resta d'entitats destinatàries de Catalunya que s'adhereixin al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 205.2 del TRLCSP.

El codi CPV del contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és: 50750000-7 Serveis de manteniment d'aparells elevadors. El codi CPA d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, per el que s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell, és: 33.12.15 Serveis de reparació i manteniment de maquinària d'elevació i manipulació.

**Segona.-** La present cessió es planteja en termes de transmissió global de la posició jurídica contractual, incloent a més a més dels drets i obligacions que dimanen del contracte, tots els altres efectes jurídics suposant l'extinció de la relació jurídica de les empreses adjudicatàries i l'òrgan de contractació originari en la mesura que aquest traspasa al nou òrgan els seus deures i obligacions derivats del contracte, però mantenint les obligacions respecte a l'existència, validesa i virtualitat del contracte cedit.

**Tercera.-** D'acord amb les anteriors consideracions l'Acord marc tindrà una durada inicial de 24 mesos, a partir de la data en que fou formalitzat amb el CCDL, abans referenciada, període que es podrà prorrogar, de conformitat amb el règim regulat a la clàusula 10 del PCAP d'aplicació,

**Quarta.-** Els contractes de les entitats locals que derivin del present Acord marc seran executats pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

**Cinquena.-** "ASCENSORES ERSCE, SAU", presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regulen el present Acord marc, i ambdues parts es sotmeten, per a tot allò que no estigui expressament previst en el present Acord al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i al Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, al Reglament general de la Llei de contractes

Expedient de contractació núm. 2015.02

Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

de les administracions públiques, a les demés disposicions reglamentàries de desenvolupament i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.

**Sisena.-** "ASCENSORES ERSCE, SAU", reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió de riscos laborals i seguretat social.

**Setena.-** Les qüestions litigioses que sorgeixen en relació a la interpretació, modificació, resolució i execució i efectes de l'Acord seran resolts per l'Òrgan de contractació de l'ACM, els acords del qual, seran immediatament executius, i podran ésser recorreguts potestativament en la forma prevista al Reglament de la central de contractació i resta de normativa concordant aplicable, davant la jurisdicció competent que correspongui.

**Vuitena.-** L'adjudicatari haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte de l'Acord i arribin al seu coneixement com a conseqüència de la seva intervenció i participació en el mateix.

El present document s'estén per triplicat i a un únic efecte, en el lloc i data assenyalats a l'inici.

El President del CCDL,  
Il·lm. Sr. Miquel Buch i Moya

El Secretari del CCDL,  
Sr. Ramón Bernaus i Abellana

En representació de  
"ASCENSORES ERSCE, SAU"  
Sr. Antonio Ma Sagales Boixeda

ASCENSORES  
ERSCE, S.A.  
C/ Burgos, 19-25  
El Secretari de l'ACM  
Sr. Marc Riera i Estrada