

MESURES URGENTS EN MATÈRIA D'HABITATGE I ALTRES INSTRUMENTS DE GESTIÓ

PRESENTACIÓ

Els engranatges que s'activen per a l'atenció dels problemes vinculats al dret a l'habitatge posen a prova els mecanismes de comunicació i col·laboració entre els diferents nivells de les administracions que presten servei als catalans i catalanes. Aquesta jornada respon al convenciment que l'èxit d'aquesta feina conjunta passa per un coneixement profund del marc normatiu i de les estratègies globals que serveixen de guia per a les actuacions que les diferents administracions, començant pels ajuntaments, han d'impulsar per a respondre de forma adequada als reptes que es presenten d'acord amb la pluralitat de realitats territorials, socials i econòmiques que tenim al nostre país. És per això que resulta del tot oportú plantejar un debat centrat en les diverses novetats aparegudes en les darreres setmanes al voltant del marc regulador de l'habitatge, tant a Catalunya com a l'Estat. El Reial Decret-Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, i el Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, tenen efectes importants que cal que els professionals i càrrecs electes de les entitats locals coneguin a fons, en la mesura que suposen canvis substancials en el

marc normatiu que des d'ara regeix els arrendaments urbans, la promoció d'habitatge protegit, la política de sòl amb impacte en l'habitatge social o les eines per a gestionar les situacions d'emergència i els desnonaments. En aquest sentit, s'ha articulat un nou cos normatiu, més adaptat al context actual i als reptes de futur, que ha de permetre que s'avanci en la moderació dels preus del lloguer, que s'ampliï el parc d'habitatge social disponible, i que es reforcin els mecanismes de gestió dels casos d'exclusió residencial. A aquest canvi de dinàmica cal afegir-hi les eines de planificació estratègica a mitjà termini, com el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge impulsat per la Generalitat, que esdevé el full de ruta que planteja els grans objectius que el país ha d'assolir en els propers anys per a complir amb les necessitats que tècnicament s'ha determinat que tenen i tindran les diferents realitats socials i territorials del país, des de les grans àrees metropolitanes, fins als petits municipis, des de l'interior del país fins al litoral. Conèixer el nou marc normatiu i els instruments de planificació estratègica és missió de tots, començant per una peça clau en la política d'habitatge com són les administracions locals.

DIRECCIÓ

Dra. Judith Gifreu i Font, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i professora titular de dret administratiu de la UAB

DIA I HORA

2 d'abril de 2019

LLOC

CCCB
C/ Montalegre, 5
Aula 1, planta 1
08001 Barcelona

INSCRIPCIONS

www.acm.cat

Organitza:

MESURES URGENTS EN MATÈRIA D'HABITATGE I ALTRES INSTRUMENTS DE GESTIÓ

8.45 - 9.10h **Acreditacions**

9.10 - 9.45h **Benvinguda**

- **Sr. David Saldoni de Tena**, president de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques
- **Sr. Agustí Serra i Monté**, secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, Departament de Territori i Sostenibilitat. Conferència inaugural: "El marc d'elaboració del Decret llei de mesures urgents, en especial la reserva de sòl per habitatge de protecció en sòl urbà consolidat"

9.45 - 10.30h **El Reial Decret-Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer. La nova regulació dels contractes de lloguer d'habitatge**

- **Sr. Francisco Javier Martín Ramiro**, director general d'Arquitectura, Habitatge i Sòl, Ministeri de Foment

10.30 - 11.00h **El Decret llei de mesures urgents. La moderació de preus en el mercat privat de lloguer**

- **Sra. Judith Gifreu i Font**, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

11.00 - 11.30h **Pausa**

11.30 - 12.00h **El Decret llei de mesures urgents. L'increment del parc públic i la lluita contra les situacions d'emergència i els desnonaments**

- **Sr. Jaume Fornt i Paradell**, director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

12.00 - 12.30h **La gestió del parc d'habitatges de lloguer social**

- **Sr. Lluís Hosta i Privat**, president de Gestors d'Habitatge Social de Catalunya (GHS)

12.30 - 13.00h **El Pla Territorial sectorial d'Habitatge: perspectiva general**

- **Sr. Josep Casas i Miralles**, subdirector general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana, Generalitat de Catalunya
- **Sr. Jordi Bosch i Meda**, cap del Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial, Generalitat de Catalunya

13.00 - 14.00h **Taula rodona: Mecanismes per facilitar la promoció d'habitatge de lloguer social sobre sòl municipal**

- **Sr. Gonçal Marqués i Sagnier**, cap del Departament d'Habitatge d'Incasòl
- **Sr. Javier Rodríguez Heredia**, soci d'AZORA Gestió Inmobiliària
- **Sr. Donato Muñoz i Montes**, director general de CEVASA

Moderador: **Sr. Agustí Jover i Armengol**, economista

14h **Cloenda**

Amb la col·laboració de:



Amb el suport de:

