

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2020.02

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

FORMALITZACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIVS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, AMB L'EMPRESA "OTIS MOBILITY S.A." (anteriorment "ZARDOYA OTIS")

A Barcelona, a la data de la signatura electrònica

D'una part, l'Hble. Sra. Meritxell Budó Pla, proveïda de DNI núm. _____, Presidenta de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), amb domicili al C/ València, núm. 231, 6a planta de Barcelona (CP 08007) i NIF núm. G-66436064, actuant en nom i representació de la citada associació, d'acord amb les facultats de representació que li confereixen els Estatuts i el Reglament de la Central de Contractació de l'entitat per celebrar aquest contracte.

De l'altra, el Sr. Pablo Benito de Antonio, proveït de DNI núm. _____, el qual actua en nom i representació de la societat mercantil "OTIS MOBILITY S.A." (anteriorment "ZARDOYA OTIS"), amb domicili social al carrer Golfo de Salonica, 73, de la localitat de Madrid (28033), amb el NIF núm. A-28011153, degudament inscrita al Registre Mercantil de Madrid Volum 251, Foli 70, Fulla M-33171, 6896, atesa la seva qualitat d'apoderat, segons consta a l'escriptura pública atorgada en data 30 de juliol de 2021 davant el Notari de l'Il·ltre. Col·legi de Madrid Sr. Enrique Franch Quiralte, amb el número de protocol 2534, que assegurin vigents i degudament inscrites al registre Mercantil abans esmentat. Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la segona pròrroga de l'Acord marc que té com a objecte el servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb l'empresa adjudicatària abans esmentada en el corresponent procediment de licitació 2020.02.

L'esmentada pròrroga va ser aprovada definitivament per acord de la Comissió de Presidència de l'ACM de data 2 de juliol de 2024, segons es desprèn dels següents,

ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, ha tramitat un procediment administratiu de contractació per la licitació d'un Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020.02) adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL - ACM, en els termes previstos a l'article 221.4 de la LCSP, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

2.- La Comissió Executiva del CCDL, en sessió ordinària de data 14 de juliol de 2021 i, prèvia tramitació del corresponent procediment abans esmentat, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall d'empreses seleccionades, que seguidament es relacionen i que presentaren les ofertes que foren considerades, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats, les millors ofertes relació qualitat-preu:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2020.02

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2020.02

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL
- 6.

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

3.- En data 20 de setembre de 2021 es va procedir a l'oportuna formalització del corresponent Acord marc amb les empreses seleccionades, d'acord amb el detall relacionat en el punt anterior.

4.- En aquest context, i trobant-se així, el contracte plenament vigent, per part dels òrgans competents del CCDL i de l'ACM es considera adient que aquesta última entitat es subrogui en la posició del CCDL, en el marc del mencionat Acord, en la mesura que aquesta opció és la més beneficiosa i adequada tant per part del CCDL com per part de l'ACM, d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència que regeixen l'actuació dels poders públics en relació a les finalitats que es pretenen assolir mitjançant el present Acord, així com d'acord amb els recursos materials i humans dels que disposen les citades entitats als efectes de gestionar la seva execució amb la màxima eficiència i seguretat, i tot això en el marc definit pel fet que l'origen de tot el procés es troba dirigit i impulsat per l'ACM i definit per l'encàrrec que l'ACM fa al CCDL.

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2020.02

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

5.- Vist, a més a més, que la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc en qüestió, abans referenciat, preveu de forma expressa que tant l'Acord com els contractes que se'n derivin podran ser cedits a l'Associació Catalana de Municipis, mitjançant Resolució de Presidència 61/2021, de 24 de novembre, va ser aprovada inicialment la cessió de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic, entesa com a modificació subjectiva del contracte.

6.- L'esmentat acord d'aprovació inicial de la cessió de l'Acord marc a favor de l'ACM va ser notificat a les empreses adjudicatàries mitjançant la via electrònica prevista al PCAP d'aplicació, el dia 30 de novembre de 2021, tot conferint-los un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils per tal que poguessin formular les al·legacions que consideressin pertinents sense que, havent transcorregut l'esmentat termini, hagi estat presentada cap al·legació al respecte.

7.- Atès que la Comissió de Presidència de l'ACM, en la sessió celebrada el dia 13 de desembre de 2021 va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord de referència, així com també que la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 13 de gener de 2022. Finalment, es formalitzaren en document administratiu les citades actuacions entre les empreses adjudicatàries i les entitats cedent i cessionària.

8.- En data 9 de febrer de 2022 l'empresa adjudicatària CITYLIFT, S.A., i l'empresa MARVI ASCENSORES, S.L., van comunicar a l'òrgan de contractació de l'ACM la seva voluntat de cedir l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (núm. exp. 2020.02) i els seus contractes basats, en relació als lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11 i els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, respectivament, a l'empresa KONE ELEVADORES, S.A., com a conseqüència de la fusió per absorció de les primeres per part de KONE ELEVADORES, S.A.

Vist que la fusió per absorció de CITYLIFT, S.A. i MARVI ASCENSORES, S.L. (com empreses absorbides) per part de KONE ELEVADORES, S.A. (com empresa absorbent) comporta la successió universal de l'última societat en tots els actius i passius de les primeres; per tant, en aplicació del principi de successió universal, l'absorbent (KONE ELEVADORES, S.A.) adquireix la capacitat tècnica i la solvència economicofinancera de les absorbides (CITYLIFT, S.A. i MARVI ASCENSORES, S.L.), donant continuïtat a aquesta capacitat i solvència, com si fossin (perquè han passat a ser-ho) pròpies de l'absorbent.

9.- En data 28 de febrer de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar, entre altres, l'acord de *"[...]requerir a l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. per tal que indiqui l'oferta amb la qual operarà, en els lots 1, 3, 6, 9 i 11, respecte els contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció [...]"*

Amb data 25 de març de 2022 KONE Elevadores, S.A. va presentar un escrit en compliment de l'acord, tot indicant l'oferta amb la qual operarà, en els lots 1, 3, 6, 9 i 11, respecte els contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció. La resposta indicava que les ofertes vigents en els lots requerits són les següents:

En el lot 1	KONE
-------------	------

Central de Contractació de l'ACM**Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

En el lot 3	KONE
En el lot 6	CITYLIFT
En el lot 9	MARVI
En el lot 11	KONE

Atès que la mercantil KONE ha satisfet el requeriment efectuat i que, dins del termini atorgat, no s'ha produït cap al·legació per part dels interessats, la Comissió de Presidència en data 25 d'abril de 2022 va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (núm. exp. 2020.02), per a la successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT, S.A.; i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES, S.L.

10.- Atès que en data 19 de desembre de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM va prendre coneixement del canvi de denominació de l'empresa ZARDOYA OTIS, S.A. per "OTIS MOBILITY S.A.", en els lots adjudicats de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2020.02), sense que en cap cas suposi un perjudici en la continuïtat i la correcta execució dels contractes adjudicats.

11.- Estant a punt de finalitzar el període de vigència inicial de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient de contractació núm. 2020.02), i de conformitat amb els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, es considera com a opció més beneficiosa per a totes les parts procedir a la primera pròrroga.

12.- Vist que en data 26 d'abril de 2023 el responsable de l'esmentat Acord marc va emetre un informe tècnic el contingut del qual consta a l'expedient, en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència va aprovar inicialment la primera pròrroga substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient de contractació núm. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

13.- Vist que l'esmenta acord va ser notificat a les empreses adjudicatàries d'aquest Acord marc i s'atorgà el corresponent període d'audiència, durant el qual les empreses adjudicatàries no van presentar al·legacions, en data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient de contractació núm. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant segons els plecs aprovats a tal efecte per Resolució de la Presidència del CCDL núm. 19/2021, de data 23 de març de 2021, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les adjudicatàries i resta de normativa concordant aplicable.

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2020.02

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

14.- Estant a punt de finalitzar la vigència de la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020. 02) i de conformitat amb els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, es considera com a opció més beneficiosa per a totes les parts procedir a la segona pròrroga, d'acord amb el previst en l'informe tècnic emès pel responsable de l'Acord marc, de data 7 de juny de 2024, el qual consta en l'expedient.

15.- Vist que en data 11 de juny de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM acordà l'aprovació inicial de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) i vist que l'acord va ser notificat a les empreses adjudicatàries d'aquest Acord marc i s'atorgà el corresponent període d'audiència, durant el qual totes les empreses van manifestar la seva voluntat de prorrogar; la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 2 de juliol de 2024, acordà l'aprovació definitiva de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

I convenint així, les parts formalitzen la segona pròrroga en aquest document administratiu, de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

Primera.- En virtut del present contracte, "OTIS MOBILITY S.A.", com a empresa seleccionada d'aquest Acord marc en els **lots 4, 6, 7, 8, 9 i 11**, es compromet a realitzar els serveis i, si escau, subministraments objecte d'aquest Acord marc, en els termes establerts pels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, aprovats per Resolució de Presidència núm. núm. 19/2021, de data 23 de març de 2021, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, així com per la pròpia oferta presentada per part de l'empresa adjudicatària.

Segona.- De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, aquest contracte, amb el qual es formalitza la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, tindrà una durada de 12 mesos, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant segons els plecs aprovats a tal efecte per Resolució de la Presidència del CCDL núm. 19/2021, de data 23 de març de 2021, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les adjudicatàries i resta de normativa concordant aplicable.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses seleccionades.

Tercera.- Els contractes basats de les entitats locals que derivin del present Acord marc i la seva pròrroga seran executats pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions de l'oferta presentada i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si s'escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2020.02

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Quarta.- L'empresa adjudicatària presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques que regulen el present Acord marc, i ambdues parts es sotmeten, per a tot allò que no estigui expressament previst en el present Acord per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i al Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, a les demés disposicions reglamentàries de desenvolupament i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.

Cinquena.- L'empresa adjudicatària d'aquest Acord marc reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió de riscos laborals seguretat social i protecció de dades.

Sisena.- D'acord amb la naturalesa administrativa d'aquest contracte les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del present Acord marc, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els dicti, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme a l'establert en la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

Setena.- L'empresa adjudicatària d'aquest Acord marc haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte de l'Acord i arribin al seu coneixement com a conseqüència de la seva intervenció i participació en el mateix.

Vuitena.- Les dades personals del signant del contracte així com de les persones que hi participin o estiguin en contacte amb motiu de la prestació de l'objecte del contracte, seran tractades per l'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES (ACM) en qualitat de Responsable de Tractament. La base jurídica que legitima el tractament de les dades és la relació contractual, per a la seva formalització i execució.

La finalitat del tractament és mantenir la relació contractual, en els aspectes econòmics i tècnics derivats, així com el desenvolupament i control de l'objecte contractat i, si escau, la remissió d'informació sobre les incidències que hi estiguin relacionades. Les dades no seran cedides o comunicades a tercers, excepte en els supòsits previstos, segons la Llei.

Les dades seran conservades durant el temps en què puguin ser requerides per les autoritats públiques competents (Agència Tributària, Jutjats o Tribunals).

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (Reglament General de Protecció de Dades), podreu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat, respecte les vostres dades personals, enviant un escrit acompanyat del vostre DNI, dirigit a l'adreça especificada en l'encapçalament.

I, perquè així consti tot el que s'ha convingut, els interessats firmen aquest document, a un únic efecte, a Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2020.02

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

La Presidenta

Sra. Meritxell Budó i Pla

*En representació
de "OTIS MOBILITY S.A."*

Sr. Pablo Benito de Antonio