

Expedient de contractació núm. 2022.01

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

## **FORMALITZACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT TÈCNIC I JURÍDIC VINCULATS A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS URBANÍSTICS, AMB L'ADJUDICATARI PERE MADÍ I BURGELL**

A Barcelona, a la data de la signatura electrònica

D'una part, la Sra. Rosa Vestit i Villegas, proveïda de DNI núm. \_\_\_\_\_, Secretària General l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), amb domicili al C/ València, núm. 231, 6a planta de Barcelona (CP 08007) i NIF núm. G-66436064, actuant en nom i representació de la citada associació, d'acord amb les facultats de representació que li confereixen els Estatuts i el Reglament de la Central de Contractació de l'entitat per celebrar aquest contracte.

De l'altra, el Sr. Pere Madí i Burgell, advocat i arquitecte, proveït de DNI núm. \_\_\_\_\_, qui actua en el seu propi nom i representació, amb domicili al carrer Indústria, 58 1r 2a del municipi de Sant Feliu de Guíxols (CP 17220).

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.01), amb el professional **adjudicatari dels Lots 2 i 14** abans esmentat.

L'esmentada pròrroga va ser aprovada definitivament per acord de la Comissió de Presidència de l'ACM, de data 10 d'octubre de 2025, segons es desprèn dels següents,

### **ANTECEDENTS**

**1.-** El CCDL, per encàrrec de l'ACM, ha tramitat dos procediments administratius de contractació per la licitació d'un Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.01), adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL-ACM, en els termes previstos a l'article 221.4 de la LCSP, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

**2.-** La Comissió Executiva del CCDL, en sessió extraordinària de data 10 de novembre de 2022 i, prèvia tramitació del corresponent procediment abans esmentat, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.01), d'acord amb el detall d'empreses adjudicatàries, que seguidament es relacionen i que presentaren les ofertes que foren considerades, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats, les millors ofertes relació qualitat-preu:

**LOT 1 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.**

1. OLGA SALA CORREA (98,00 punts)

**LOT 2 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (91,33 punts)

2. EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P. (88,13 punts)

3. PERE MADÍ BURGELL (66,88 punts)

**Central de Contractació de l'ACM**

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**LOT 3 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 4 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (90,52 punts)

**LOT 5 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.**

DESERT PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA

**LOT 6 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.**

1. EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P. (100,00 punts)

**LOT 7 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.**

DESERT PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA

**LOT 8 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.**

DESERT PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA

**LOT 9 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Barcelona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 10 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Girona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (98,00 punts)

**LOT 11 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Lleida.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 12 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Tarragona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 13 - Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Barcelona.**

1. OLGA SALA CORREA (92,78 punts)
2. OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME (92,40 punts)

**Central de Contractació de l'ACM****Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**LOT 14 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Girona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (90,57 punts)
2. CONSUNSKY & MORÉ, S.L.P. (89,81 punts)
3. EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P. (79,21)
4. PERE MADÍ BURGELL (63,02 punts)

**LOT 15 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Lleida.**

1. NOVA CELONA, S.L. (90,57 punts)
2. CONSUNSKY & MORÉ, S.L.P. (89,81 punts)

**LOT 16 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Tarragona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (89,43 punts)
2. CONSUNSKY & MORÉ, S.L.P. (88,38 punts)

3.- En data 22 de desembre de 2022 es va procedir a l'oportuna formalització del corresponent Acord marc amb les empreses adjudicatàries, d'acord amb el detall relacionat en el punt anterior.

4.- En aquest context, i trobant-se així, el contracte plenament vigent, per part dels òrgans competents del CCDL i de l'ACM es considerarà adient que aquesta última entitat es subrogués en la posició del CCDL, en el marc del mencionat Acord, en la mesura que aquesta opció és la més beneficiosa i adequada tant per part del CCDL com per part de l'ACM, d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència que regeixen l'actuació dels poders públics en relació a les finalitats que es pretenen assolir mitjançant el present Acord, així com d'acord amb els recursos materials i humans dels que disposen les citades entitats als efectes de gestionar la seva execució amb la màxima eficiència i seguretat, i tot això en el marc definit pel fet que l'origen de tot el procés es troba dirigit i impulsat per l'ACM i definit per l'encàrrec que l'ACM fa al CCDL.

Vist, a més, que la clàusula 3 del PCAP que regeix l'Acord marc en qüestió, abans referenciat, preveu de forma expressa que tant l'Acord marc com els contractes basats que se'n derivin podran ser cedits a l'Associació Catalana de Municipis, el CCDL va aprovar inicialment l'acord de la cessió de l'Acord marc de referència per Resolució de Presidència núm. 2023/09, de data 30 de gener, el qual va estar notificat a les parts interessades, tot conferint-los un tràmit d'audiència de deu dies hàbils, el contingut del qual consta en l'expedient.

En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència, va aprovar l'acceptació de la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2022.01), a favor de l'ACM, per tal que aquesta última es subrogués en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic, entesa com a modificació subjectiva del contracte. I finalment, la Comissió executiva del CCDL en sessió de data 9 de març de 2023 va resoldre aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de referència.

5.- Estant a punt de finalitzar la vigència inicial de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2022.01), i de conformitat amb els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, es considerarà com a opció més beneficiosa per a totes les parts procedir a la primera pròrroga, d'acord amb l'informe emès, en data 19 de juliol de 2024, pel responsable de l'Acord marc el contingut del qual consta en l'expedient. En data 23 de juliol de 2024, s'aprovà

**Central de Contractació de l'ACM****Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

inicialment la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del 22 de desembre de 2024 fins al 21 de desembre de 2025.

Vist que l'acord va ser notificat a les empreses adjudicatàries d'aquest Acord marc i s'atorgà el corresponent període d'audiència, durant el qual totes les empreses, van manifestar la seva voluntat de prorrogar la vigència de l'Acord marc, en data 17 de setembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM procedí a aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.01), per un període addicional de 12 mesos més, en els mateixos termes i condicions que es veien prestant segons els plecs aprovats a tal efecte per Resolució de Presidència del CCDL i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les adjudicatàries i resta de normativa concordant aplicable.

6.- Vist que en data 22 d'octubre de 2024, l'empresa OUA Gestió de Territori i Urbanisme SL va posar en coneixement de l'ACM, amb la presentació de la corresponent escriptura notarial, de 28 d'abril de 2023, mitjançant la qual s'elevava a públic l'acord social de canvi de denominació d'aquesta societat, per la denominació de OUA Gestió del Territori i Urbanisme SLU, sense comportar canvi de número de identificació fiscal i sense que en cap cas suposi un perjudici en la continuïtat i la correcta execució de les execucions dels contractes adjudicats com és l'Acord marc de referència i l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05). En data 5 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM va prendre coneixement del canvi de denominació de l'empresa OUA Gestió del Territori i Urbanisme SL per OUA Gestió del Territori i Urbanisme SLU, en els lots adjudicats en els Acords marc anteriorment mencionats.

7.- Estant a punt de finalitzar la vigència de la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2022.01), i de conformitat amb els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, es considerarà com a opció més beneficiosa per a totes les parts procedir a la segona pròrroga.

Vist que, en data 10 de setembre de 2025, el responsable de l'Acord marc va emetre un informe el contingut del qual es transcriu parcialment:

**"INFORMACIÓ SOBRE LA PRÒRROGA**

***Durada de la pròrroga:*** 1 any com a màxim, la qual finalitzarà de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte d'adjudicació.

***Pressupost estimat de despesa:*** 23.203.883,09 euros (sense IVA) i 28.076.698,54 euros (amb IVA).

*A falta de tres mesos per completar el període inicial d'execució de l'expedient 2022.01, 20 entitats locals s'han adherit al servei.*

*D'altra banda, en el mateix recompte de les operacions realitzades, es constata que queda pressupost suficient per a poder exercir la pròrroga de la totalitat dels lots de l'Acord marc (menys el 5, el 7 i el 8 que van resultar deserts en la licitació).*

***Vistos els antecedents i fonaments de dret anteriorment esmentats, i a l'empara de les facultats de l'òrgan de contractació de l'ACM, es justifica la necessitat de prorrogar l'Acord marc de serveis***

**Central de Contractació de l'ACM****Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

***d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2022.01) per un termini addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des del 22 de desembre de 2025, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte d'adjudicació, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant segons els plecs aprovats i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les empreses adjudicatàries i de la resta de normativa concordant aplicable.***

**8.-** En data 16 de setembre, la Comissió de Presidència de l'ACM acordà l'aprovació inicial de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics (exp. núm. 2022.01) per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des del 22 de desembre de 2025, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc.

**9.-** Vist que l'esmentada aprovació inicial de la segona pròrroga va ésser notificada a les empreses adjudicatàries d'aquest Acord marc i s'atorgà el corresponent període d'audiència, durant el qual totes les empreses van manifestar la seva voluntat de prorrogar la vigència del l'Acord marc, es procedeix a aprovar definitivament l'esmentada pròrroga.

**10.-** En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprovà definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.01), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des del 22 de desembre de 2025, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant segons els plecs aprovats i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les empreses adjudicatàries i de la resta de normativa concordant aplicable.

I convenint així, ambdues parts, formalitzen la segona pròrroga en aquest document administratiu, de conformitat amb les següents,

**CLÀUSULES**

**Primera.-** En virtut del present contracte, el Sr. **PERE MADÍ I BURGELL**, com a professional adjudicatari d'aquest Acord marc en els **Lots 2 i 14** es compromet a executar les prestacions que integren l'objecte d'aquest Acord marc, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, en els termes establerts en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que el regeixen, aprovats per Resolució de Presidència del CCDL, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, així com per la pròpia oferta presentada per part de l'adjudicatari.

**Segona.-** De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, aquest contracte, amb el qual es formalitza la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2022.01), tindrà una durada de 12 mesos, des del 22 de desembre de 2025, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant segons els plecs aprovats a tal efecte per Resolució de la Presidència del CCDL i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les adjudicatàries i resta de normativa concordant aplicable.

**Central de Contractació de l'ACM****Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses adjudicatàries.

**Tercera.-** Els contractes basats de les entitats locals que derivin del present Acord marc i la seva pròrroga seran executats pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions de l'oferta presentada i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si s'escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

**Quarta.-** L'adjudicatari presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regulen el present Acord marc, i ambdues parts es sotmeten, per a tot allò que no estigui expressament previst en el present acord per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i al Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, a les demés disposicions reglamentàries de desenvolupament i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.

**Cinquena.-** L'adjudicatari reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió de riscos laborals seguretat social i protecció de dades.

**Sisena.-** D'acord amb la naturalesa administrativa d'aquest contracte les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del present Acord marc, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els dicti, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme a l'establert en la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

**Setena.-** L'adjudicatari haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte de l'Acord i arribin al seu coneixement com a conseqüència de la seva intervenció i participació en el mateix.

**Vuitena.-** Les dades personals del signant del contracte, així com de les persones que hi participin o estiguin en contacte amb motiu de la prestació del servei, seran tractades per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) en qualitat de Responsable de Tractament. La base jurídica que legitima el tractament de les dades és la relació contractual, per a la seva formalització i execució.

La finalitat del tractament és mantenir la relació contractual, en els aspectes econòmics i tècnics derivats, així com el desenvolupament i control dels subministraments i serveis contractats i, si escau, la remissió d'informació sobre les incidències que hi estiguin relacionades. Les dades no seran cedides o comunicades a tercers, excepte en els supòsits previstos, segons la Llei.

Les dades seran conservades durant el temps en què puguin ser requerides per les autoritats públiques competents (Agència Tributària, Jutjats o Tribunals).

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (Reglament General de Protecció de Dades), podreu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat, respecte les vostres dades personals, enviant un escrit acompanyat del vostre DNI, dirigit a l'adreça especificada en l'encapçalament.

**Central de Contractació de l'ACM**

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

I, perquè així consti total que s'ha convingut, els interessats firmen aquest document, a un únic efecte, a Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

MARIA ROSA 2025.11.0  
VESTIT 6 14:21:24  
VILLEGAS (R: +01'00'  
G66436064)

*La Secretària General de l'ACM,*  
**Sra. Rosa Vestit i Villegas**

PERE  
MADI  
BURGELL  
L



Firmado  
digitalmente por  
PERE MADI BURGELL  
Fecha: 2025.11.16  
16:43:16 +01'00'

*L'adjudicatari,*  
**Sr. Pere Madí i Burgell**