

Central de Contractació de l'ACM

**Expedient de contractació núm. 2015.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la 2a pròrroga de l'Acord marc

**FORMALITZACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DEL SERVEI DE MANTENIMENT  
D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS, AMB DESTINACIÓ A LES  
ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA**

---

A Barcelona, el dia 22 de juny de 2020

D'una part, la Sra. Joana Ortega i Alemany, proveïda de DNI núm. [REDACTED] Secretària General de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), amb domicili al C/ València, núm. 231, 6a planta de Barcelona (CP 08007) i NIF núm. G-66436064, actuant en nom i representació de la citada associació, d'acord amb les facultats de representació que li confereixen els Estatuts i el Reglament de la Central de Contractació de l'entitat per celebrar aquest contracte.

De l'altra, el Sr. Joan Roman Oms, proveït de DNI núm. [REDACTED] qui actua en nom i representació de la societat mercantil "Marvi ascensores, SL", amb domicili social al C/ Alcalde Pujol, núm. 7 de Lleida (25006), constituïda per temps indefinit amb una altra denominació mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el dia 14 de juny de 1995 davant el Notari Sr. Amador López Baliña, amb el NIF núm. B60600897 i inscrita al Registre Mercantil de Lleida, Tom 1304, Foli 187, Full L-26098, inscripció 17a, atesa la seva condició d'apoderat de la mateixa, segons consta a l'escriptura d'apoderament atorgada per l'esmentada mercantil davant el Notari de Madrid Sr. Ignacio Maldonado Ramos el dia 30 de gener de 2015, número de protocol 256, degudament inscrita al Registre Mercantil de Lleida, i que assegura vigent.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la segona pròrroga de l'Acord marc que té com a objecte el servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, dels lots 8 i 9, amb l'empresa seleccionada per ser adjudicatària en el corresponent procediment de licitació portat a terme per part del Consorci Català pèl Desenvolupament Local.

L'esmentada pròrroga va ser aprovada definitivament per Acord de l'òrgan de contractació de l'ACM de data 18 de juny de 2020, segons es desprèn dels següents,

**ANTECEDENTS**

1.- En data 8 de juny de 2017, la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats a tal efecte per acord de la citada Comissió de 21 de desembre de 2016 i publicats als perfil de contractant, i articles concordants dels TRLCSP, va adoptar un acord pel que es resolgué adjudicar l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament

Central de Contractació de l'ACM

**Expedient de contractació núm. 2015.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la 2a pròrroga de l'Acord marc

d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2015.02), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades per lots:

**LOTS:**

- LOT 1:** ASCENSORES ERSCE, SAU
- LOT 2:** CITYLIFT, SA
- LOT 3:** A.EMBARBA, SA
- LOT 4:** KONE ELEVADORES, SA
- LOT 5:** A.EMBARBA, SA
- LOT 6:** CITYLIFT, SA
- LOT 7:** ASCENSORES ERSCE, SAU
- LOT 8:** MARVI ASCENSORES, SL
- LOT 9:** MARVI ASCENSORES, SL
- LOT 10:** ASCENSORES ERSCE, SAU

2.- Una vegada presentada davant el CCDL, tota la documentació necessària, segons el que defineix el PCAP d'aplicació i articles concordants del TRLCSP, per a la formalització del corresponent Acord, es va procedir a la seva formalització, en data 10 de juliol de 2017.

3.- En aquest context, per part dels òrgans competents del CCDL i de l'ACM es considerarà adequat que aquesta última entitat es subrogués en la posició del CCDL, en el marc del mencionat acord, per considerar-se l'opció més beneficiosa i eficient per a totes les parts, motiu pel que prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a l'efecte, en la sessió de la Comissió Executiva del CCDL de data 7 de setembre de 2017, es resolgué aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), en tots els seus lots, per tal que aquesta última es subrogués en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual. Actuacions que es van formalitzar en data 25 d'octubre de 2017.

4.- En data 29 de març de 2019, l'òrgan de contractació va notificar la Resolució en virtut de la qual s'aprovava inicialment la pròrroga del citat Acord marc i en la que es determinava que la Comissió de seguiment, vist que l'Acord marc es trobava en el final del primer període de vigència i vistes les previsions sobre actualització de preus previstes al PCAP, així com observades les fluctuacions dels índexs específics referits a la mà d'obra i personal adscrit a l'execució del contracte i, les regulacions que els convenis sectorials preveuen respecte l'actualització de les retribucions salarials, es va constatar també, la necessitat d'iniciar el procediment d'actualització dels preus unitaris de l'Acord marc, d'acord amb les previsions d'actualització següents:

Central de Contractació de l'ACM**Expedient de contractació núm. 2015.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la 2a pròrroga de l'Acord marc

<b>LOT</b>	<b>Percentatges d'actualització del preus unitaris proposada</b>
<b>LOT1</b>	5,17%
<b>LOT2</b>	5,17%
<b>LOT3</b>	5,17%
<b>LOT4</b>	5,17%
<b>LOT5</b>	5,17%
<b>LOT6</b>	5,06%
<b>LOT7</b>	5,00%
<b>LOT8</b>	3,53%
<b>LOT9</b>	5,00%
<b>LOT10</b>	3,53%

5.- Durant el període d'audiència per a l'aprovació de l'expedient de pròrroga de l'Acord marc en qüestió, en concret el 4 d'abril de 2019, l'empresa ASCENSORES ERSCE SAU amb NIF A08277907, va comunicar al Consorci Català pel Desenvolupament Local la seva voluntat de cedir el contracte relatiu al lot 10 de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02), així com també els contractes basats en l'esmentat Acord marc, a l'empresa ASCENSORS F.SALES SL.

En aquest sentit, i d'acord amb l'article 226 Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), s'estima procedent comprovar que l'empresa cessionària està en compliment dels requisits de capacitat per contractar amb l'Administració, que no està incursa en cap prohibició de contractar, que compleix els requisits de solvència i habilitació professional establerts en els Plecs d'aquest Acord marc, així com també, que aquesta està en disposició de prestar els serveis i subministraments objecte de l'Acord marc en els mateixos termes que l'empresa cedent.

Així mateix, els serveis tècnics de l'Oficina de Seguiment de Contractes van constatar que l'empresa ASCENSORES ERSCE SAU, empresa cedent, havia executat més d'un 20% de l'import del contracte.

Per tots aquests motius, es procedí a requerir a l'empresa ASCENSORS F.SALES SL per tal que acredités la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulta exigible d'acord amb els plecs d'aplicació, tot aportant la documentació establerta en la clàusula quinzena del PCAP. Dins del termini establert, l'empresa aportà la documentació requerida i una vegada comprovada, es constatà que aquesta complia els requisits necessaris per a procedir a la cessió establerts a l'article 226.2 apartat c del TRLCSP.

Durant el termini d'audiència les empreses adjudicatàries i l'empresa proposada com a cessionària del lot 10, ASCENSORS F.SALES SL, van manifestar la seva voluntat de prorrogar l'Acord marc, de

Central de Contractació de l'ACM**Expedient de contractació núm. 2015.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la 2a pròrroga de l'Acord marc

conformitat amb els termes que es detallaven a la Resolució de 29 de març de 2019, segons la que s'aprovava també inicialment la citada actualització de preus de l'Acord marc.

6.- En data 3 de maig de 2019, l'òrgan de contractació va resoldre aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02) per un període addicional de 12 mesos més, des de l'11 de juliol del 2019 fins a l'11 de juliol de 2020, tot aprovant definitivament l'actualització dels preus unitaris del referit Acord marc, previstos a la clàusula novena del PCAP, en els termes detallats a continuació:

LOT	Percentatges d'actualització del preus unitaris
LOT1	5,17%
LOT2	5,17%
LOT3	5,17%
LOT4	5,17%
LOT5	5,17%
LOT6	5,06%
LOT7	5,00%
LOT8	3,53%
LOT9	5,00%
LOT10	3,53%

7.- Mitjançant la resolució referenciada en el punt anterior, l'òrgan de contractació va resoldre aprovar definitivament l'expedient de modificació de l'Acord marc per a la cessió d'aquest i els contractes basats en el lot 10 del present, en virtut del qual l'empresa ASCENSORS F.SALES SL es subrogava en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc, formalitzat en data 10 de juliol de 2017 i dels contractes basats en el lot 10, condicionant l'efectiva cessió de l'Acord marc i els contractes basats en el lot 10 a la formalització de la cessió en escriptura pública, entre l'empresa ASCENSOS F.SALES SL, empresa cessionària, i ASCENSORES ERSCE SAU, empresa cedent, de conformitat amb el que disposa l'article 226 del TRLCSP. Formalització que es produí mitjançant escriptura pública de data 22 de maig de 2019.

8.- Vist que s'està finalitzant el període de vigència de la primera pròrroga de l'Acord marc, i de conformitat amb els principis, d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, es considera com a opció més beneficiosa per a totes les parts procedir a la segona pròrroga de la totalitat dels lots de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02).

Central de Contractació de l'ACM**Expedient de contractació núm. 2015.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la 2a pròrroga de l'Acord marc

9.- Trobant-se l'Acord marc en el final del primer període de vigència i vistes les previsions sobre actualització de preus previstes al PCAP, la Comissió de seguiment de l'Acord marc, observades les fluctuacions dels índexs específics referits a la mà d'obra i personal adscrit a l'execució del contracte i les regulacions que els convenis sectorials preveuen respecte l'actualització de les retribucions salarials, ha constatat la necessitat d'iniciar el procediment d'actualització dels preus unitaris de l'Acord marc, d'acord amb les previsions d'actualització següents:

LOT	Percentatges d'actualització del preus unitaris
LOT1	2,50%
LOT2	2,50%
LOT3	2,50%
LOT4	2,50%
LOT5	2,50%
LOT6	2,50%
LOT7	2,50%
LOT8	2,00%
LOT9	2,50%
LOT10	2,00%

La segona pròrroga de l'Acord marc va ser aprovada inicialment per l'òrgan de contractació de l'ACM, en la sessió de la Comissió de Presidència, de data 9 de març de 2020, tot conferint un període d'audiència a les empreses adjudicatàries de deu dies hàbils, termini dins del qual totes les empreses han mostrat la seva conformitat amb la pròrroga de l'Acord marc en qüestió.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present Acord marc, el formalitzen en aquest document administratiu, de conformitat amb les següents,

**CLÀUSULES**

**Primera.-** En virtut del present contracte "MARVI ASCENSORES, SL", com a adjudicatària seleccionada d'aquest Acord marc i la seva segona pròrroga, dels lots 8 i 9, es compromet a prestar el servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya objecte de l'esmentat Acord a les entitats destinatàries, en els termes establerts pels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, aprovats per acord de la Comissió Executiva del CCDL el 21 de desembre de 2017 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, , així com per la pròpia oferta presentada per part de l'adjudicatària, la resta de normativa concordant aplicable i per les Resolucions i Acords de la Central de Contractació de l'ACM que es

### Central de Contractació de l'ACM

#### **Expedient de contractació núm. 2015.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la 2a pròrroga de l'Acord marc

relacionen als antecedents d'aquest contracte, per un període addicional de 12 mesos, a comptar des de l'11 de juliol del 2020 el qual restarà acabat de manera automàtica en la data de formalització pel CCDL o ACM dels contractes amb els adjudicataris del nou Acord marc.

**Segona.-** Els contractes de les entitats locals que derivin del present Acord marc seran executats pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si s'escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació i resta de normativa concordant aplicable.

**Tercera.-** Les qüestions litigioses que sorgeixen en relació a la interpretació, modificació, resolució i execució i efectes de l'Acord seran resolts per l'Òrgan de contractació de l'ACM, els acords del qual, seran immediatament executius, i podran ésser recorreguts potestativament en la forma prevista al Reglament de la central de contractació i resta de normativa concordant aplicable, davant la jurisdicció competent que correspongui.

**Quarta.-** L'adjudicatari haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte de l'Acord i arribin al seu coneixement com a conseqüència de la seva intervenció i participació en el mateix.

**Cinquena.-** L'adjudicatari presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regulen el present Acord marc, i ambdues parts es sotmeten, per a tot allò que no estigui expressament previst en el present Acord pel Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i al Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, a les demés disposicions reglamentàries de desenvolupament i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.

**Sisena.-** L'adjudicatari reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social.

**Setena.-** Les dades personals del signant del contracte així com de les persones que hi participin o estiguin en contacte amb motiu de la prestació del servei, seran tractades per l'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIES I COMARQUES (ACM) en qualitat de Responsable de Tractament. La base jurídica que legitima el tractament de les dades és la relació contractual, per a la seva formalització i execució.

La finalitat del tractament és mantenir la relació contractual, en els aspectes econòmics i tècnics derivats, així com el desenvolupament i control del servei contractat i, si escau, la remissió d'informació sobre les incidències que hi estiguin relacionades.

Central de Contractació de l'ACM

**Expedient de contractació núm. 2015.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la 2a pròrroga de l'Acord marc

Les dades no seran cedides o comunicades a tercers, excepte en els supòsits previstos, segons la Llei. Les dades seran conservades durant el temps en què puguin ser requerides per les autoritats públiques competents (Agència Tributària, Jutjats o Tribunals).

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (Reglament General de Protecció de Dades), podreu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat, respecte les vostres dades personals, enviant un escrit acompanyat del vostre DNI, dirigit a l'adreça especificada en l'encapçalament.

El present document s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data esmentats al principi.

La Secretària General de l'ACM,

Joana Ortega  
Alemany - DNI  
(AUT)  
Digitally signed  
by Joana Ortega  
Alemany - DNI  
(AUT)  
Date: 2020.06.22  
13:13:38 +02'00'

Sra. Joana Ortega i Alemany

En representació de  
"MARVI ASCENSORES, SL"

F JUAN  
ANTONIO  
ROMAN (R:  
B6060089  
7)  
Digitally signed  
by  
JUAN ANTONIO  
ROMAN (R:  
B60600897)  
Date:  
2020.06.23  
12:00:21 +02'00'

Sr. Joan Roman Oms