



Consorci Català  
pel Desenvolupament  
Local

Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2020.01)

PPT

## Índex de continguts

<b>I. ESPECIFICACIONS GENERALS SOBRE EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES .....</b>	<b>2</b>
1. Objecte d'aquest plec .....	2
2. Vinculació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars .....	2
<b>II. CONDICIONS DE LA PÒLISSA DE DANYS MATERIALS ALS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DELS ENS LOCALS DE CATALUNYA .....</b>	<b>2</b>
3. Objecte de la licitació i de l'assegurança .....	2
4. Definicions .....	2
5. Béns i interessos assegurats .....	7
6. Riscos Garantits .....	9
7. Límit d'indemnització .....	11
8. Franquícies.....	11
9. Pagament de la indemnització .....	12
10. Incendis.....	13
10.1. Riscos exclosos.....	14
10.2. Obligacions de l'assegurat i franquícia .....	15
11. Danys elèctrics a màquines elèctriques, equips electrònics i centres de transformació i línies.....	15
12. Riscos extensius.....	15
13. Danys per aigua .....	18
14. Robatori i espoliació .....	19
14.1 Desperfectes per robatori .....	19
14.2. Robatori i espoliació de metàl·lic en caixa forta .....	19
14.3. Robatori i espoliació de metàl·lic en moble tancat .....	19
14.4. Espoliació de transport de fons .....	19
14.5. Robatori de continent .....	20
15. Trencament accidental de: .....	20
16. Pèrdua de lloguers.....	20
17. Desallotjament forçós .....	21
18. Avaria o trencament de maquinària.....	21
19. Equips informàtics, equips electrònics i suports externs de dades:.....	26
20. Vehicles en repòs a les instal·lacions de l'assegurat .....	31
21. Pèrdua o deteriorament d'aliments, .....	31
22. Responsabilitat civil danys per aigua.....	31
23. Despeses.....	31
23.1. Despeses d'extinció .....	32
23.2. Reompliment d'equips d'extinció d'incendis .....	32
23.3. Salvament .....	32
23.4. Despeses de desenrunament i demolició.....	32
23.5. EXCLUSIONS.....	32
23.6. Desenfangar.....	33

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

23.7. Taxa municipal de bombers.....	33
23.8. Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, plans, motlles, models i matrius.....	33
24. Restitució estètica .....	33
25. Honoraris professionals (no perits) .....	33
26. Honoraris de perits .....	34
27. Permisos i llicències .....	34
28. Inclusió de béns .....	35
28.1. Béns propietat d'empleats.....	35
28.2. Béns propietat de tercers.....	35
28.3. Béns temporalment desplaçats.....	35
29. Obres de reforma .....	35
30. Marge sobre edificis i parament industrial. Clàusula d'error.....	36
31. Valor de nou per a edificis i mobiliari, maquinària i instal·lacions (parament).....	36
32. Aclariments cobertures .....	37
33. Clàusules especials .....	38
34. Riscos extraordinaris .....	39
35. Resum de normes legals.....	40
35.1. Esdeveniments extraordinaris coberts.....	40
35.2. Riscos exclosos.....	40
35.3. Franquícia.....	42
35.4. Extensió de la cobertura. Pactes d'inclusió facultativa en l'assegurança ordinària.....	42
35.5. Infraassegurança i sobre assegurança.....	42
36. Procediment d'actuació en cas de sinistre indemnitzable pel Consorci de Compensació d'Assegurances.....	42
37. Gestió de la pòlissa .....	43
38. Prevalença dels plecs.....	44
39. Procediment de regularització i renovació.....	44
40. Càlcul de la prima .....	44
41. Efecte de la cobertura .....	45
42. Suma assegurada .....	45
43. Continuitat del contracte .....	45
44. Bens exclosos.....	45
45. Riscos i danys que no cobreix la companyia.....	46
<b>III. CARÀCTER CONTRACTUAL DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.....</b>	<b>49</b>
46. Caràcter contractual de les condicions de les pòlisses.....	49
47. Justificació respecte les taxes mínimes .....	49
48. Integració de les millores de les empreses adjudicatàries en les pòlisses de L'Acord marc.....	50

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

## **PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LES PRESTACIONS DE LA PÒLISSA DE DANYS MATERIALS ALS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DELS ENS LOCALS DE CATALUNYA**

### **I. ESPECIFICACIONS GENERALS SOBRE EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

#### **1. Objecte d'aquest plec**

Aquest Plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT) té com objecte establir les condicions de la pòlissa d'assegurances de danys a edificacions i instal·lacions.

En les prestacions d'aquesta pòlissa d'assegurances, especialitzada i adaptada a les necessitats dels ens locals i contractada centralitzadament pel CCDL, que actua en qualitat de prenedor, s'assenyalen en l'epígraf següent els capitals, riscos i garanties de les cobertures amb les corresponents primes de remuneració de la companyia, i es fixen a més a més les condicions generals d'execució que amb les de caràcter complementari, o bé, addicionals, es determinin en els posteriors contractes basats per les entitats locals destinatàries

#### **2. Vinculació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars**

La vinculació d'aquest PPT amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) es basa, per una part, en les regles del procediment del desenvolupament de la licitació d'acord amb la legislació de contractes del sector públic i, per l'altre, de tots aquells aspectes de l'execució de les prestacions en cadascuna de les corresponents pòlisses, de conformitat amb la les peculiaritats de la normativa específica d'assegurances i la modulació que de les mateixes s'estableixi en el clausulat del propi plec administratiu.

### **II. CONDICIONS DE LA PÒLISSA DE DANYS MATERIALS ALS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DELS ENS LOCALS DE CATALUNYA**

#### **3. Objecte de la licitació i de l'assegurança**

L'objecte del present plec és la contractació per part del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) com a prenedor d'una assegurança que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni dels ens locals de Catalunya que s'adhereixin a l'Acord marc, com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos que es determinen en aquest Plec de prescripcions tècniques, relatius al continent i al contingut dels seus béns.

#### **4. Definicions**

---

##### **ART, OBRES:**

s'entén com tals, les pintures, dibuixos i obres gràfiques, inclosos els marcs, escultures, ceràmiques i porcellanes amb valor reconegut en el mercat.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

#### **ASSEGURADOR:**

L'entitat que figura en les condicions particulars i assumeix el risc contractualment pactat. D'ara endavant es denominarà "l'assegurador".

#### **PRENEDOR DE L'ASSEGURANÇA:**

La persona, física o jurídica, que juntament amb l'assegurador, subscriu aquesta pòlissa i a la qual corresponen les obligacions que se'n deriven, tret de les que, per la seva naturalesa, hagi de complir l'assegurat.

#### **ASSEGURAT:**

La persona física o jurídica, titular de l'interès objecte de l'assegurança i que, en defecte del prenedor, assumeix les obligacions derivades del contracte.

#### **BENEFICIARI:**

La persona, física o jurídica, que, prèvia cessió per l'assegurat, resulta titular del dret a la indemnització.

#### **PÒLISSA:**

El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa: les condicions generals; les particulars, que individualitzen el risc; les especials, si escauen, i els suplementos o apèndixs que s'hi emetin per complementar-la o modificar-la.

#### **PRIMA:**

El preu de l'assegurança. El rebut ha de contenir, a més, els recàrrecs i impostos que siguin d'aplicació legal.

#### **SUMA ASSEGURADA I LÍMIT MÀXIM D'INDEMNITZACIÓ:**

La quantitat fixada en cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim d'indemnització que ha de pagar per tots els conceptes l'assegurador en cas de sinistre, i que, llevat de pacte en contrari, ha de correspondre al valor real dels objectes assegurats en el moment anterior a l'esdeveniment d'aquest.

En absència d'un límit màxim contractual d'indemnització o en absència de qualsevol sublímit, la indemnització màxima que ha de pagar per tots els conceptes l'assegurador en cas de sinistre no pot superar en cap cas la suma que resulti de considerar exclusivament les següents partides assegurades: edificis, parament industrial, existències, pèrdua de beneficis, paralització del treball, pèrdua de lloguers, desallotjament forçós, extracostos, marges per a danys materials i marge per a pèrdua de beneficis.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

En cas que a les condicions particulars s'hagi fixat un límit màxim contractual d'indemnització inferior a la suma de les partides esmentades, la indemnització màxima que ha de pagar l'assegurador per tots els conceptes en cas de sinistre no pot superar, en cap cas, la quantitat fixada en aquest límit.

#### **PÈRDUES O DANYS MATERIALS:**

La destrucció o deteriorament dels béns assegurats, en el lloc descrit a la pòlissa.

#### **DESPESES DE SALVAMENT:**

Les originades per l'ús de mitjans per minorar les conseqüències del sinistre.

#### **FRANQUÍCIA:**

La quantitat expressament pactada que s'ha de deduir de la indemnització que correspongui en cada sinistre.

#### **SINISTRE:**

El conjunt de pèrdues o danys total o parcialment indemnitzables per la pòlissa, derivats d'una mateixa causa no exclosa, ocorreguda dins del període de vigència d'aquesta.

Es considera que constitueix un sol i únic sinistre el conjunt de danys i perjudicis derivats d'una mateixa causa.

#### **CONTINENT:**

Edificis o locals i obres de reforma, així com el conjunt de fonaments, terres, murs, parets, envans, cobertes o sostres, annexos i dependències, instal·lacions fixes com les de la calefacció, aigua, gas, electricitat i d'enllumenat, de climatització, de prevenció i extinció d'incendis, sanitàries, de publicitat, telefòniques i, en general, el que constitueixi o formi part de l'edificació. En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements i instal·lacions comuns de l'edifici.

Hi queden incloses les tanques, parallamps, tendals, antenes, anuncis i xemeneies independents de l'edifici, però dintre del recinte assegurat.

Igualment, queden compreses en aquest apartat les obres de condicionament, reforma, reparació, millores i adaptació que realitzi l'assegurat amb la finalitat d'adequar els locals, edificis, naus, annexos i terrenys ocupats a la seva activitat, tant si ho fa en qualitat de propietari, com d'arrendatari.

#### **CONTINGUT:**

És el conjunt de mobiliari i d'equipaments, obres d'art, maquinària, instal·lacions no fixes i existències o mercaderies que es trobin, tant a l'interior del continent, com a l'exterior però dins del recinte assegurat, ja siguin de la seva propietat o de tercers.

Tenen la consideració de mobiliari, maquinària i instal·lacions no fixes el conjunt de béns mobles, efectes professionals i d'oficina, maquinària i instal·lacions, que siguin propis i necessaris per al desenvolupament de l'activitat de l'assegurat.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

Tenen la consideració d'existències o mercaderies el conjunt de primeres matèries, productes en procés i finalitzats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda, material publicitari i la resta de matèries auxiliars, que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat de l'assegurat.

#### **EQUIPS INFORMÀTICS, EQUIPS I SUPORTS EXTERNES DE DADES:**

Discos externs, cassets, cintes o fitxers magnètics i perforats, així com els *equips electrònics* (de control i altres diversos) que pugui utilitzar l'ens local en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos, en vehicles o unitats mòbils

#### **FENÒMENS ATMOSFÈRICS: VENT, PLUJA I VENT.**

Els danys materials directes produïts als béns assegurats per pluja (sempre que registri una precipitació superior a 40 litres per metre quadrat i hora), vent (sempre que la seva velocitat superi els 96 km/h), pedregada o neu.

#### **INUNDACIÓ:**

Temps atmosfèric advers, produït per l'acció directa de l'aigua que es desplaça per la superfície del terreny, com a conseqüència del desbordament del seu curs normal, tant si aquest és natural com artificial (pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueram i altres conduccions anàlogues).

#### **MAQUINÀRIA:**

Veure Mobiliari.

#### **MOBILIARI, EQUIPAMENTS, MAQUINÀRIA I AIXOVAR:**

Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges i eines de treball que siguin propis de l'ens local i els seus organismes autònoms i societats municipals. Tindrà la consideració d'instal·lacions i no d'aixovar, els estris que es trobin a l'aire lliure en instal·lacions esportives i que siguin difícils de traslladar, per la qual cosa es troben sempre a l'exterior: lones, construccions inflables, instal·lacions de pèrgoles,...

#### **EXISTÈNCIES:**

El conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a l'ús que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat desenvolupada

#### **INCENDI:**

La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se d'un objecte a objectes que no estaven destinats a ésser cremats en el lloc i moment en què es produeix.

#### **EXPLOSIÓ:**

Acció sobtada i violenta de la pressió o depressió de gasos o vapors, o com a conseqüència de la deflagració de matèries combustibles en estat pulverulent.

#### **LLAMP:**

Descàrrega violenta produïda per una pertorbació en el camp elèctric de l'atmosfera.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

### **AUTOCOMBUSTIÓ:**

La combustió espontània o la ignició espontànea per el auto-calentament (augment en temperatura degut a las reaccions internes exotèrmiques), seguida per l'escapament termal (un auto-calentament que accelera ràpidament a temperatures altes) i finalment, autoignició<sup>1</sup>

### **ROBATORI:**

La sostracció o apoderament il·legítim dels béns designats a la pòlissa contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses per accedir al lloc on es troben, o amb introducció de l'autor o autors a la situació de risc assegurada mitjançant escalament o trencament de paret, sostre o terra, fractura de porta i finestra, fractura d'armaris, arques o una altra classe de mobles o objectes tancats o segellats, o forçament dels seus panys o descobriment de les seves claus per sostreure el seu contingut, sigui en el lloc del robatori o fora del mateix; ús de rossinyol, claus falses o altres instruments no destinats ordinàriament a obrir les portes; i penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat, empleats, ocultant-se i cometent el delicte quan el risc assegurat es trobés tancat i/o inutilitzant els sistemes específics d'alarma o guarda.

### **ATRACAMENT O ESPOLIACIÓ:**

La sostracció o apoderament il·legítim dels béns designats a la pòlissa efectuat o intentat per tercers amb ànim de lucre, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

### **FURT:**

La presa dels béns designats a la pòlissa contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de violència o força en les coses, ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

### **CAIXA FORTA:**

S'entén per caixa forta aquella que disposi de pany i combinació, o dos panys, o dues combinacions. La porta, així com la totalitat de les parets, ha de ser d'acer trempat i formigó armat o d'una altra composició que ofereixi una resistència anàloga.

### **INFIDELITAT D'EMPLEATS:**

La sostracció, el frau, la falsificació o la malversació de metàl·lic, bitllets de banc, valors o mercaderies, comesos pels empleats al servei de l'assegurat en l'acompliment del càrrec a què estiguin adscrits.

### **ASSEGURANÇA A PRIMER RISC:**

La forma d'assegurament per la qual es garanteix una quantitat determinada per sinistre i per període d'assegurança, és a dir, per anualitat) , fins la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que, tret de pacte en contrari, hi hagi aplicació de la regla proporcional.

La suma assegurada, per a les partides a primer risc, serà reduïda automàticament per l'import de cada sinistre indemnitzat, si bé assegurador i assegurat poden acordar la reposició del capital deduït, per mitjà del pagament de la prima corresponent en proporció al capital consumit i el temps restant fins a la finalització del període de l'assegurança en curs



Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

### **REGLA PROPORCIONAL:**

Fórmula que s'aplica en la determinació de la xifra indemnitzària que, en cas de sinistre parcial, ha de satisfer l'entitat asseguradora, en virtut de la qual, quan existeix infraassegurança (és a dir, quan el capital garantit en la pòlissa és inferior al valor real de l'objecte assegurat) el dany ha de ser liquidat tenint en compte la proporció que existeixi entre el capital assegurat i el valor real al moment del sinistre. La regla proporcional pot no tenir aplicació quan, mitjançant pagament de la corresponent sobreprima, així s'ha estipulat en la pòlissa; es parla llavors d'assegurança a primer risc.

### **5. Béns i interessos assegurats**

---

Dins dels límits establerts en aquest Plec, i modificant el que calgui a les condicions generals de la pòlissa, l'assegurador garanteix les pèrdues o danys materials ocasionats al Patrimoni municipal que es relaciona en aquest Plec, les quals tenen la consideració de cobertures mínimes. Aquestes condicions tècniques figuraran com a condicions particulars en la pòlissa que es contracti.

Amb caràcter merament enunciatiu, se'n poden destacar els següents:

- Casa consistorial.
- Pisos.
- Oficines.
- Teatres.
- Casals.
- Dependències policials.
- Punts verds de recollida i/o triatge manual.
- Centres esportius.
- Piscines.
- Pavellons esportius.
- Auditoris.
- Escoles.
- Cementiris i Tanatoris.
- Escoles bressol.
- Magatzems.
- Magatzems de la Brigada.
- Centre de dia.
- Oficina d'informació.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- Pisos o habitatges
- Aparcaments

Excepte les exclusions indicades a l'apartat d'Exclusions, queden emparats per l'assegurança els béns i interessos especificats en les condicions particulars que siguin patrimoni propi de l'assegurat, incloent-hi el seu interès en les reformes i millores finalitzades d'edificis propietat de tercers, sempre que tot això constitueixi o estigui directament relacionat amb l'actiu de l'Ens Públic assegurat i amb l'activitat assegurada.

El continent dels béns immobles, quan l'ens local assegurat en tingui el títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de la catalogació que tingui: monument històric, béns cultural d'interès nacional,... i qui els ocupi; segons la relació que s'inclou al final d'aquest Plec com a béns que cal assegurar, i qualsevol altre immoble que, sense ser de propietat municipal, estigui explícitament inclòs en la relació esmentada com a béns dels quals se'n assegura el continent.

El contingut dels béns immobles que utilitzi l'ens local assegurat, amb independència del títol que tingui l'immoble (propietat, cessió d'ús, arrendament o altres situacions), i mobiliaris i equipaments de tota mena (incloent-hi els equips electrònics o informàtics de procés de dades) utilitzats per la part assegurada, per desenvolupar les funcions que li corresponguin (incloent-hi els béns propietat d'empleats o funcionaris, sempre que tinguin una relació directa amb la funció que desenvolupin, així com béns de tercers entesos com béns d'associacions o altres entitats locals, que es trobin en custòdia dipòsit per utilitzar l'associació o entitat local l'edifici assegurat en qualsevol règim de cessió, ús, lloguer, etc

S'entén que estan compresos en les garanties de l'assegurança els "béns dels empleats" de l'Assegurat, dins del recinte de l'empresa; se n'exclouen en tots els casos les joies, objectes d'or, metàl·lic i vehicles i fins el límit a primer risc establert en aquest mateix plec

Amb caràcter merament enunciatiu, se'n poden destacar els següents:

- Mobiliari i equipaments de totes classes que utilitzi l'assegurat amb la finalitat de desenvolupar les funcions i serveis que li corresponen.
- Documents, manuscrits, llibres de negoci, microfilms, pel·lícules, motlles, fitxers, arxius, plànols i dissenys.
- També queden inclosos els béns de l'assegurat que s'hagi desplaçat temporalment a d'altres ubicacions de les habituals per reparar-los, fer-ne el manteniment o exposar-los.
- Equipaments instal·lats en els vehicles.
- Instruments, aparells de valor especial i obra o objectes d'art.
- També queden incloses les mercaderies fixes.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- a) Equips informàtics i suports externs de dades (discos externs, disquets, cassetts, cintes o fitxers magnètics i perforats), així com els equips electrònics (de control i altres diversos) que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos o en vehicles i unitats mòbils. Els equips portàtils fora de les situacions de risc assegurades en la pòlissa es limitara a un primer risc 3.000 euros per sinistre.
- b) Els diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i espoliació).
- c) Les escriptures i, en general, els documents de tota mena per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.
- d) Tot objecte d'art, ja sigui propietat de l'ens local o que l'ens local tingui confiat en dipòsit o custòdia.
- e) Maquinària i instal·lacions, tota la maquinària i les instal·lacions, encara que siguin singulars, compreses en els immobles assegurats: ascensors, equips de climatització, plaques solars,... inclosa tota la maquinària i instal·lacions específica d'un centre esportiu i/o piscina municipal.

## 6. Riscos Garantits

---

Dins dels límits establerts en aquest Plec, l'assegurador garanteix contra riscos bàsics i extensius tot dany físic de pèrdues i danys materials en els béns assegurats, a conseqüència d'un fet sobtat, imprevist i accidental no exclòs específicament.

També s'indemnitzarà en els casos següents:

- Béns i interessos que constitueixen el patrimoni propi de l'assegurat, incloent-hi el seu interès en les reformes i les millores dels edificis propietat de tercers.
- Béns immobiliaris de tercers que es trobin en dipòsit o en custòdia de l'assegurat o de les persones de les quals hagi de respondre (sempre que estiguin relacionats amb l'activitat assegurada), en absència o insuficiència d'unes altres pòlisses d'assegurança i fins el límit a primer risc establert en aquest mateix plec
- 
- Danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat, a fi de tallar o extingir d'incendi, o impedir-ne la propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.
- Despeses que ocasioni a l'assegurat el trasllat dels objectes assegurats o qualsevulla altra mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
- Depreciació que sofreixin els béns salvats o a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- Valors dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre que l'assegurat n'acrediti la preexistència.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

- Danys de les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació que es facin en els béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips, maquinària i aparells de propietat de l'assegurat o que resulti legalment responsable. S'entén per obres menors aquelles que no afecten a elements estructurals dels edificis.
- Honoraris professionals del pèrit de l'assegurat en cas de sinistre cobert per la pòlissa o pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

### **GARANTIES I LÍMITS ASSEGURATS**

- Incendi 100%
- Caiguda d'un llamp 100%
- Explosió / implosió 100%
- Autocombustió / combustió espontània 100%
- Despeses de vigilància 100%
- Mesures de l'autoritat 100%
- Béns extraviats 100%
- Riscos coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances 100%

### **RISCOS EXTENSIUS I DESPESES**

- Fum, sutge i cendres 100%
- Actes de vandalisme o malintencionats (no incloses les pintades ni enganxades de cartells en els béns assegurats) 100%
- Fenòmens atmosfèrics: Pluja, vent, pedra, neu 100%
- Xoc o impacte de vehicles terrestres 100%
- Caiguda o impacte d'aeronaus 100%
- Ones sòniques 100%
- Vessament de material fos 100%
- Accions tumultuàries i vagues legals 100%
- Maquinària de procedència estrangera 100%
- Despeses d'extinció 100%
- Re ompliment d'equips d'extinció d'incendis 100%
- Despeses de salvament 100%
- Despeses de desenrunament i demolició 100%
- Despeses de desenfangar 100%
- Taxa municipal de bombers 100%
- Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, plans, motlles, models i matrius 100%
- Obtenció de permisos i llicències 100%
- Danys per aigua:
  - Omissió de tancament d'aixetes 100%
  - Despeses de localització i reparació d'avaries 100%
  - Vessament de l'agent exterior de les instal·lacions de protecció contra incendis 100%

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- o Goteres procedents d'habitatges contigus o superiors 100%

## RISCOS ADDICIONALS QUE ES CONTRACTEN A PRIMER RISC

### Capitals assegurats per sinistre i any

• Honoraris professionals i de pèrits	79.344 €
• Permisos i llicències	15.000 €
• Trencament de llunes i vidres (inclosos els vinils)	23.803 €
• Trencament de plaques vitroceràmiques-	6.000 €
• Trencament de peces de marbre, granit, lavabos, vàters-	6.000 €
• Trencament de vidres de plaques solars	10.000 €
• Pèrdua o deteriorament d'aliments	350 €
• Danys per electricitat a línies, quadres de distribució, transformadors,	
• maquinària-elèctrica de producció, distribució i transformació	158.688 €
• Despeses de reposició d'arxius i fitxers	79.686 €
• Béns temporalment desplaçats	79.686 €
• Pèrdua de lloguers (amb un màxim de 12 mesos)	39.672 €
• Béns propietat de tercers	79.686 €
• Danys a béns dels empleats	26.448 €
• Restitució estètica	12.000 €
• Béns dels usuaris dels centres esportius tancats en taquilles	7.934 €
• Exposicions temporals	119.016 €
• Béns en situacions de tercers	79.686 €
• Danys a obres menors	396.720 €
• Desallotjament forçós (amb un màxim de 12 mesos)	39.672 €
• Tot risc d'equips elèctrics, electrònics equips informàtics primer risc	156.688 €
• Tot risc d'averia de maquinària i instal·lacions a primer risc	79.686 €
• Riscos d'espoliació i robatori a primer risc:	
• Del contingut a primer risc	158.688 €
• Del continent a primer risc, per sinistre 19.836 € i per anualitat	39.672 €
• Desperfectes per robatori	23.803 €
• Metà·lic en moble tancat	7.934 €
• Metà·lic en caixa forta	7.934 €
• Transportador de fons	7.934 €
• Espoliació en el recinte assegurat	19.836 €
• Infidelitat d'empleats	26.448 €
• Vehicles en repòs	100.000 € sinistre any amb límit per vehicle 20.000 €
• Responsabilitat civil per danys per aigua	900 € franquícia de 90

## 7. Límit d'indemnització

Per al conjunt de danys materials, despeses i pèrdues conseqüencials de 60.000.000,00 €

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

## 8. Franquícies

---

S'admetrà una franquícia progressiva, en les garanties que s'especifiquen a continuació, en virtut del número de sinistres deutors declarats per anualitat, entesos com a tals, aquells sinistres en els que no existeixi un tercer al qual se li pugui realitzar la reclamació dels danys.

S'aplicarà el còmput a cada una de les garanties que s'indiquen, de manera que no es farà un còmput general per la suma dels sinistres declarats.

Els sinistres computables a efectes d'aquesta franquícia, seran aquells que afectin a les següents garanties:

<b>Número de sinistres declarats per anualitat</b>	<b>Franquícia Aplicable</b>
--	-----------------------------

Proposta de franquícia:

- Riscos Extensius
- Tot risc d'equips elèctrics, electrònics equips informàtics primer risc

<b>Número de sinistres declarats per anualitat</b>	<b>Franquícia Aplicable</b>
--	-----------------------------

Primer	250 €
Segon i Tercer	10% del sinistre, mínim 300 €, màxim 400 €
Quart i següents	10% del sinistre, mínim 450 €, màxim 700 €

### Sinistres de Vidres

<b>Número de sinistres declarats per anualitat</b>	<b>Franquícia Aplicable</b>
--	-----------------------------

Primer	300 €
Segon i Tercer	10% del sinistre, mínim 400 €, màxim 500 €
Quart i següents	10% del sinistre, mínim 550 €, màxim 700 €

Aquesta franquícia s'aplicarà a cada vidre o unitat a restituir o reparar, declarada en el sinistre, de manera que s'aplicarà la franquícia que correspongui segons el còmput anual. Finalitzada l'anualitat del contracte basat, i amb la renovació de la pòlissa o contracte basat, el còmput de sinistres s'inicia de zero.

Franquícia específica per trencament de Plaques vitroceràmiques, Taulells de marbre, granit o altres pedres naturals o artificials, Pisa sanitària fixa ( lavabos, vàters, etc.) i safarejos de fibra de vidre, els vidres de plaques solars situades a l'edifici assegurat, s'estableix en 90 euros.

Franquícia específica per responsabilitat civil de danys per aigua, s'estableix en 90 euros

## 9. Pagament de la indemnització

---

L'assegurador satisfarà la indemnització conforme s'indica a continuació:

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- a) L'assegurador està obligat a satisfer la indemnització al terme de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, si s'escau, l'import dels danys que en resultin. En qualsevol supòsit, l'assegurador haurà d'efectuar, dins els quaranta dies a partir de la recepció de la declaració de sinistre, el pagament de l'import mínim del que l'assegurador pugui deure, segons les circumstàncies que en conegui i d'acord amb la normativa vigent.
- b) Si en el termini de tres mesos des de la producció del sinistre, l'assegurador no hagués realitzat la reparació del dany, o indemnitzat el seu import en metàl·lic per causa no justificada o que li fos imputable, la indemnització deguda s'incrementarà en indemnització per mora que estableix la Llei.
- c) L'ens local ostentarà la facultat de decidir si vol que l'assegurador l'indemnitzi amb el pagament del peritatge derivat del sinistre o bé substituir el pagament de la indemnització per la reparació o la reposició de l'objecte sinistrat.
- d) L'assegurador estarà obligat al pagament de la prestació, excepte en el cas que el sinistre hagi estat causat per mala fe de l'assegurat.

## 10. Incendis

---

Dins els límits establerts a la pòlissa, per aquesta cobertura l'assegurador garanteix a l'assegurat, **fins al límit de la suma pactada per a aquesta cobertura**, la indemnització pels danys i pèrdues materials causats en els béns assegurats com a conseqüència de:

- a) Incendi: Per l'acció directa del foc, així com els produïts per les conseqüències inevitables de l'incendi quan aquest s'origini per cas fortuït, per malvolença d'estrany, o per negligència pròpia de l'assegurat o de les persones de qui respongui civilment.
- b) Explosió: Per explosió, encara que aquest accident no vagi seguit d'incendi, tant si s'origina dins de l'edifici o recinte que conté els béns assegurats com en les seves proximitats. No estan inclosos en aquesta cobertura els danys causats per explosius l'existència dels quals no hagi estat declarada en pòlissa, els produïts per l'acció de la força centrífuga o avaria mecànica en maquinària mòbil o rotativa, i els produïts en recipients i aparells sotmesos a assajos de pressió. No es consideren explosions assegurades l'arc elèctric o qualsevol trencament de l'equip elèctric a causa de congelació, les ones sòniques i el trencament de vàlvules o discs de seguretat, diaframes de ruptura o taps fusibles.
- c) Llamp: Per la caiguda del llamp en els béns assegurats, encara que aquest accident no vagi seguit d'incendi.
- d) Autocombustió: La combustió espontània o la ignició espontànea per el auto-calentament (augment en temperatura degut a las reaccions internes exotèrmiques), seguida per l'escapament termal (un auto-calentament que accelera ràpidament a temperatures altes) i finalment, autoignició<sup>1</sup>

Així mateix estan coberts:

- Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per tallar o extingir l'incendi o impedir-ne la propagació, amb exclusió de les despeses que ocasioni l'aplicació d'aquestes mesures, llevat de pacte en contrari.
- Les despeses que ocasioni a l'assegurat el transport dels efectes assegurats o altres mesures adoptades amb la finalitat de salvar-los de l'incendi.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- Els menyscapes que pateixin els objectes salvats per les circumstàncies descrites als dos punts anteriors.
- El valor dels objectes desapareguts, amb motiu del sinistre, sempre que l'assegurat n'acrediti la preexistència i tret que l'assegurador provi que els van robar o furtar.

### 10.1. RISCOS EXCLOSOS

En cap cas l'assegurador no cobreix:

- Els danys produïts quan el sinistre s'origini per dol o culpa greu del prenedor de l'assegurança o assegurat.
- Els danys causats per la sola acció de la calor, per contacte directe o indirecte amb aparells de calefacció, de condicionament d'aire, enllumenat, llars, per accidents de fumador o domèstics, o quan els objectes assegurats caiguin aïlladament al foc, tret que aquests fets s'esdevinguin amb motiu d'un incendi pròpiament dit o que aquest es produeixi per les causes expressades.
- La destrucció o deteriorament dels objectes fora del lloc descrit a la pòlissa, llevat que el seu trasllat o canvi hagi estat prèviament comunicat per escrit a l'assegurador i aquest no hagi manifestat la seva disconformitat en el termini de quinze dies.
- Els perjudicis o pèrdues indirectes de qualsevol tipus que es produeixin amb motiu del sinistre.
- Els danys oxidació, vici propi o defecte de fabricació de la cosa assegurada.
- Els danys i/o desperfectes que pateixin els objectes assegurats durant la seva cocció o vulcanització, dins els motlles o forns, encara que en aquestes mercaderies es produeixi incendi durant les operacions esmentades; no obstant això, sí que es respon dels danys causats als altres objectes assegurats als quals es propagui l'incendi, així com dels que pateixin els béns que es trobin en els forns o motlles quan es deguin a un incendi originat fora d'aquests.
- Els sinistres produïts amb motiu o a conseqüència de:
  - a) Actes polítics o socials, o sobrevinguts amb motiu d'avalots populars, motins, vagues, disturbis interns i sabotatge.
  - b) Guerra civil o internacional, hi hagi hagut o no declaració oficial, alçaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució o operacions bèl·liques de qualsevol classe.
  - c) Erupcions volcàniques, huracans, trombes, terratrèmols, tremolors de terra, sismes submarins, embats del mar a les costes, inundacions i enfonsaments.

No obstant això, quan el prenedor de l'assegurança o l'assegurat provi que el sinistre no ha tingut cap relació amb aquests fets, aquest queda garantit.

- Els danys ocasionats directament pels efectes mecànics, tèrmics i radioactius deguts a reaccions o transmutacions nuclears, sigui quina sigui la causa que les produeixi.
- Les pèrdues de valor o aprofitament de les existències a conseqüència dels fets esmentats al paràgraf anterior.
- Les despeses de descontaminació, recerca i recuperació dels isòtops radioactius, de qualsevol naturalesa i aplicació, a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa.
- Danys causats en els aparells i màquines elèctrics, centres de transformació i línies i equips electrònics per l'electricitat o el llamp.



Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

- Danys a motors d'explosió, per causes inherents al seu funcionament.
- Paralització de treball, pèrdues conseqüencials, pèrdues de lloguers, desallotjament forçós dels locals de negoci o la inhabilitat.
- Responsabilitat civil.
- Despeses per les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per tallar o extingir l'incendi o impedir-ne la propagació, despeses de desenrunament, despeses de reposició d'arxius, títols i valors.

## **10.2. OBLIGACIONS DE L'ASSEGURAT I FRANQUÍCIA**

En cas que a l'empresa assegurada s'hagin de dur a terme treballs de col·locació, muntatge, instal·lació, revisió i/o manteniment amb operacions de soldadura i tall (amb equips portàtils de gas, arc elèctric, serres circulars o altres sistemes anàlegs), l'assegurat ha de cerciorar-se que a la zona on es portin a terme els treballs anteriorment esmentats, no existeixin elements combustibles o inflamables; així mateix ha de comprovar l'existència dels mitjans necessaris de prevenció i extinció d'incendis (extintors portàtils adequats per al tipus de foc, boques d'incendi, etc.) i que el personal que porti a terme aquests treballs disposi del corresponent permís de foc i conegui de manera efectiva el contingut i les condicions d'aquest permís.

En el cas que es produeixi un sinistre derivat de l'incompliment de qualsevol de les obligacions anteriors és aplicable una franquícia de 6.000 euros per a *incendi derivat de treballs de soldadura*.

## **11. Danys elèctrics a màquines elèctriques, equips electrònics i centres de transformació i línies**

---

Danys causats en els aparells i màquines elèctrics, centres de transformació i línies i equips electrònics per l'electricitat o el llamp, per aquesta cobertura l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, la indemnització dels danys materials i directes ocasionats en els aparells de transformació, quadres elèctrics i instal·lació elèctrica per corrents anormals, curtcircuits o mateixa combustió, sempre que els danys siguin produïts per l'electricitat o per la caiguda del llamp, encara que d'aquests accidents no se'n derivi incendi.

Queden exclosos els danys causats quan la instal·lació elèctrica no compleixi les normes legals vigents. També quedaran exclosos els danys produïts en plantes de cogeneració, qualsevol que sigui el règim d'exploració o ubicació de les mateixes respecte als béns assegurats.

## **12. Riscos extensius**

---

Per aquesta cobertura l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per aquesta garantia, la indemnització dels danys materials i directes produïts en els béns assegurats com a conseqüència de:

- Actes de vandalisme o malintencionats

Comesos, individual o col·lectivament, per persones diferents del prenedor o assegurat, fins i tot els causats per accions tumultuàries produïdes en el decurs de reunions i manifestacions efectuades de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 9/1983, de 15 de juliol, així com durant el transcurs de vagues legals, tret que aquestes actuacions tinguin caràcter de motí o tumult popular.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

Queden exclosos:

- a) Les pèrdues per furt o apropiació indeguda dels objectes assegurats.
- b) Els danys o despeses de qualsevol naturalesa ocasionats als béns assegurats com a conseqüència de pintades, inscripcions, enganxada de cartells i fets anàlegs.

- Pluja, vent, pedra, neu

Sempre que aquests fenòmens es produeixin de forma anormal i que la pertorbació atmosfèrica no es pugui considerar per la seva aparició o intensitat com a pròpia de determinades èpoques de l'any o situacions geogràfiques que n'afavoreixin la manifestació.

El caràcter anormal d'aquests fenòmens atmosfèrics s'ha d'acreditar fonamentalment amb els informes expedits pels organismes oficials competents o, si no n'hi ha, per mitjà d'aportació de proves convincentes, la valoració de les quals resta al criteri dels perits designats per l'assegurador i l'assegurat.

En cap cas no es consideren anormals, als efectes d'aquesta cobertura:

- La pluja de precipitació inferior a 40 litres per metre quadrat, mesurada durant un període de temps d'una hora consecutiva.

- El vent de velocitat inferior a 84 quilòmetres per hora.

Queden exclosos:

- a) Els danys ocasionats als béns assegurats per goteres, filtracions, oxidacions o humitats i els produïts per l'aigua, la neu, sorra o pols que penetri per portes, finestres o altres obertures que hagin quedat sense tancar o el tancament de les quals sigui defectuós.
- b) Els danys produïts per gelades, fred, glaç, onades o marees, fins i tot quan aquests fenòmens hagin estat causats pel vent.
- c) Els danys produïts per l'obstrucció de qualsevol element de desguàs imputable a faltes de manteniment, o errors en el seu disseny o construcció, així com les impermeabilitzacions defectuoses.
- d) Els danys produïts per esllavissades, corriments, assentaments i moviments de terra.

- Inundació per trencament, desbordament o desviació accidental

Del curs normal de llacs sense sortida natural, preses o dics de contenció o inundació per trencament, desbordament o desviació accidental del curs normal de canals, sèquies i altres cursos o canals en superfície construïts per l'home, així com del clavegueram, col·lectors i altres canals no naturals subterranis, sempre que la inundació no es produeixi per fets o fenòmens que corresponguin a riscos emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

Queden exclosos:

- a) Els danys i despeses ocasionades per la localització i reparació d'avaries.
- b) Els danys produïts en els canals i canalitzacions, conduccions de distribució o baixades d'aigua, canonades o dipòsits.
- c) Els danys ocasionats a les mercaderies i existències susceptibles de ser emmagatzemades en prestatgeries, palets o similars que estiguin dipositades a una altura inferior a 12 centímetres del terra.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

d) Els danys, excepte les despeses de desenfangar i extraure llots, ocasionats als béns assegurats situats sota el nivell de carrer.

- Fum

Produït per fuites o escapaments sobtats i anormals, en llars de combustió o sistemes de calefacció o de cocció, sempre que aquests formin part de les instal·lacions assegurades i estiguin connectats a xemeneies per mitjà de conduccions adequades.

Queden exclosos els danys produïts als béns assegurats per l'acció continuada del fum.

- Xoc o impacte de vehicles terrestres

Així com les mercaderies que transporten contra els béns assegurats.

Queden exclosos:

a) Els danys causats per vehicles o objectes que siguin propietat o estiguin en poder o sota control de l'assegurat o de les persones que en depenguin.

b) Els danys causats a altres vehicles o al seu contingut, llevat que es tracti de vehicles en procés de fabricació o en exposició o dipositats per procedir-ne a la venda.

- Caiguda d'astronaus, aèrions

Així com dels objectes que en caiguin en els béns assegurats.

Queden exclosos els danys causats per astronaus, aèrions o objectes que en caiguin que siguin propietat o estiguin en poder o sota control de l'assegurat o de les persones que en depenguin.

- Ones sòniques

Queden exclosos els danys materials produïts als objectes no fixos.

- Vessament, fuga o escapament accidental de les instal·lacions automàtiques d'extinció d'incendis.

A causa de la manca d'estanquitat, trencament, caiguda, esfondrament o error en general de qualsevol dels elements de la instal·lació esmentada que utilitzi aigua o qualsevol altre agent extintor.

Queden exclosos:

a) Els danys produïts en el mateix sistema automàtic d'extinció d'incendis en la o les parts en què es va produir el vessament, escapament o fuga, així com el cost de reposició de l'agent extintor.

b) Els danys produïts per la utilització de les instal·lacions per a fins diferents al de l'extinció automàtica d'incendis.

c) Els danys produïts per conduccions subterrànies o instal·lacions situades fora del recinte del risc assegurat.

A més de les exclusions específiques de cadascuna de les garanties abans esmentades, queden exclosos d'aquest grup de garanties:

- Les diferències entre els danys produïts i les quantitats indemnitzades pel Consorci de Compensació d'Assurances, pel que fa a l'aplicació de franquícies, detraccions, regles proporcionals o altres limitacions.

- Els danys ocorreguts en els 7 dies següents a la data de la pòlissa o dels seus suplementos. Si l'efecte és

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

posterior a l'emissió de la pòlissa o dels seus suplementes, els 7 dies de carència es computen des de l'entrada en vigor.

- Els danys, trencaments i deterioraments de llunes i vidres, excepte pel que fa a la garantia d'Ones sòniques.
- Les pèrdues i danys produïts per robatori i espoliació.
- Els danys a les mercaderies i productes assegurats deguts al canvi de temperatures, interrupció de l'energia elèctrica, calor o condicionament d'aire, encara que siguin conseqüència d'un sinistre emparat per aquest grup de garanties.
- Els danys produïts per contaminació, pol·lució, corrosió, infecció, contagi o intoxicació.
- Els danys que resultin de la suspensió total o parcial del treball, del retard, interrupció o suspensió de qualsevol procés o operació.

### 13. Danys per aigua

---

Per aquesta cobertura l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, la indemnització dels danys materials i directes produïts en els béns assegurats com a conseqüència de:

a) Escapaments de l'aigua utilitzada a l'establiment: Per vessament accidental i imprevist d'aigua d'instal·lacions com ara conduccions per a la conducció, elevació, distribució i evacuació d'aigua, instal·lacions per a banys i sanitaris, distribució d'aigua calenta, calefacció, escalfadors i altres instal·lacions o aparells connectats permanentment amb la xarxa de canonades.

Així mateix queden assegurats els vessaments a conseqüència d'oblits o omissions en el tancament i seguretat d'aixetes, claus de pas i similars.

b) Goteres procedents de locals contigus o superiors.

c) Despeses de localització i reparació: Ocasionades pels treballs efectuats a l'establiment assegurat, per a la localització d'escapaments, així com per a la reparació de conduccions, degudes a causes accidentals cobertes per aquesta garantia.

Queden exclosos d'aquest grup de garanties:

- Els danys provocats per l'entrada o filtracions, en el local assegurat, a través d'obertures com ara finestres, balcons, portes, sostres descoberts, teulades i terrats, d'aigua a conseqüència de fenòmens climatològics.
- Els danys que es produeixin com a conseqüència de treballs de construcció o reparació de l'edifici assegurat.
- Els danys que tinguin l'origen en l'omissió de les reparacions indispensables per a l'estat de conservació normal de les instal·lacions, o per reparar el desgast notori i conegut de conduccions i aparells.
- Els danys que es deuen a la humitat (que no siguin conseqüència directa dels riscos coberts per aquest grup de garanties,, fins i tot els causats per l'aigua com a conseqüència d'aquest últim fenomen.
- Els danys per aigua l'origen dels quals no sigui un vessament d'acord amb el que es defineix en el punt a) i b) anteriors.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

- Els danys per vessament, fuga o escapament accidental de les instal·lacions automàtiques d'extinció d'incendis.
- Les despeses de reparació d'elements de les instal·lacions i/o aparells d'aigua que no siguin les mateixes canonades.
- Avaries i trencaments a arquetes, pous i col·lectors de la ret general de sanejament.

#### **14. Robatori i espoliació**

---

Per aquesta cobertura, la garantia de l'assegurador s'estén a la cobertura dels riscos de robatori i espoliació tal com estan definits en aquest plec i l'abast dels quals és el següent:

##### Parament i existències:

Queden coberts, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, els danys materials i pèrdues que pateixi l'assegurat per la destrucció, desaparició, deterioraments i desperfectes produïts com a conseqüència de robatori o espoliació o el seu intent.

S'exclouen d'aquesta cobertura:

- a) Els furts o pèrdues de qualsevol classe, així com la infidelitat d'empleats al servei de l'assegurat.
- b) El robatori o espoliació dels béns assegurats produïts en qualsevol situació no especificada a la pòlissa.

##### **14.1. Desperfectes per robatori**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, els desperfectes causats en portes, finestres, parets, sostres, terres e instal·lacions fixes del edifici, exclosos llunes i vidres, per robatori o intent de robatori.

##### **14.2. Robatori i espoliació de metàl·lic en caixa forta**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, la indemnització en cas de robatori i espoliació, si en esdevenir-se el sinistre el metàl·lic sostret es troba tancat en caixa forta, definida a les condicions especials, de més de 100 kg de pes o encastada a la paret.

##### **14.3. Robatori i espoliació de metàl·lic en moble tancat**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, la indemnització en cas de robatori i espoliació, si en esdevenir-se el sinistre es trobessin en mobles tancats amb clau i de difícil transport.

##### **14.4. Espoliació de transport de fons**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

garantia, la indemnització en cas d'espoliació, si aquesta es produeix durant el transport dels béns esmentats, sempre que els trajectes s'efectuïn cap a o des de locals que tinguin relació amb el tràfic comercial o industrial, propi i habitual, de l'activitat de l'establiment assegurat i es duguin a terme per la via més ràpida i freqüentada. És condició indispensable que aquest transport sigui realitzat per una persona major d'edat que habitualment tingui assignada aquesta missió o pel propietari de l'establiment o pels seus dependents i que el fet tingui lloc en horari propi de l'activitat assegurada.

#### **14.5. Robatori de continent**

---

Robatori d'elements que formen part del continent, tals com teulades, portes, canonades, cablejat elèctric i electrònic, i altres instal·lacions:

Capital assegurat de 15.000 € a primer risc.

#### **15. Trencament accidental de:**

---

- Plaques vitroceràmiques, vidres, llunes i miralls, rètols i anuncis lluminosos així com els materials substitutius del vidre col·locats de manera fixa ( claraboies, badalots, i mampares, etc), com els que formen part del mobiliari ( inclosos mobles de metacrilat). S'entendrà inclòs també els vinils enganxats als vidres trencats.
- Taulells de marbre, granit o altres pedres naturals o artificials
- Pisa sanitària fixa ( lavabos, vàters, etc ) i safarejos de fibra de vidre
- Els vidres de plaques solars situades a l'edifici assegurat.
- Quedaran incloses les despeses de transport i col·locació o muntatge

#### **Queden exclosos;**

- Els danys a làmpades, bombetes i neons, vidres òptics, aparells d'imatge i so, així com els de qualsevol altre aparell portàtil i objectes d'ornament.
- Els efectes de raspadures, esgarrapades, escantells o altres causes que originin simples deterioraments de la superfície.
- Els vidres, marbres o similars situats al terra, parets o sostres a l'exterior de l'edifici assegurat, així com aquells que siguin de valor artístic ( escultures, estàtues, etc)
- Els elements de decoració no fixos, de valor artístic o històric.
- Els danys ocasionats durant obres de reforma o reparacions.
- Les despeses de restitució estètica que puguin ser necessàries després del sinistre, enteses com les despeses ocasionades per restituir l'harmonia estètica
- Els trencaments resultants d'un vici de col·locació del muntatge o desmuntatge de les peces.

#### **16. Pèrdua de lloguers**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, la indemnització per la pèrdua dels lloguers que l'assegurat obtingui per l'arrendament de locals o l'edifici assegurat, sempre que l'origen del sinistre sigui a causa d'una de les cobertures d'Incendis, Riscos extensius, Danys per aigua, Riscos innominats sempre que aquestes cobertures es trobin contractades en aquesta pòlissa dins l'apartat de pèrdues conseqüencials que consta a les Condicions Particulars.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

La indemnització estarà determinada pels imports dels lloguers en el dia del sinistre, i durarà des d'aquest dia, fins que els locals puguin ser habitats i com a màxim durant el període d'indemnització indicat en les condicions particulars de la pòlissa.

Si la suma assegurada per a aquesta garantia és inferior a l'import real dels lloguers corresponents als locals assegurats durant el període de cobertura establert, és aplicable la regla proporcional prevista a les Condicions Generals de la pòlissa, tret que la forma d'assegurament escollida hagués estat la de primer risc.

No donen lloc a indemnització els locals que estiguin desllogats el dia del sinistre.

No escau indemnització per pèrdua de lloguers quan l'origen del sinistre que provoca la pèrdua no sigui un sinistre, que si afecta els béns assegurats, es trobin coberts per aquesta pòlissa.

## **17. Desallotjament forçós**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, la indemnització pels desemborsaments que s'originin pel desallotjament provisional del local o edifici assegurat i en el qual desenvolupa la seva activitat, com a conseqüència d'un sinistre emparat per les cobertures d'Incendis, Riscos extensius, Danys per aigua i Riscos innominats, sempre que aquestes cobertures s'hagin contractat dins l'apartat de pèrdues conseqüencials que consta a les condicions particulars, durant el temps que s'inverteixi en la reparació dels danys ocasionats pel sinistre. Aquests desemborsaments inclouen únicament el trasllat del seu mobiliari, parament, efectes i/o mercaderies i el lloguer d'un local o edifici de característiques semblants al que tenia.

Aquest termini queda limitat al temps en què el local o edifici quedi inutilitzable a causa de la seva reparació, el qual l'han de determinar els perits que hagin intervingut en la valoració dels danys del sinistre, i com a màxim al període d'indemnització indicat en les condicions particulars de la pòlissa.

Quan segons el parer dels perits o bé d'acord amb les disposicions vigents sobre la matèria, la inutilització del local o edifici d'un inquilí sigui total i, per tant, definitiva, la indemnització pot ampliar-se fins al doble del termini indicat en les condicions particulars de la pòlissa, tot i que sense excedir de la suma assegurada.

De la indemnització s'ha de deduir, quan es tracti d'inquilins, l'import del lloguer corresponent al local o edifici sinistrat i quan siguin propietaris l'import, si escau, de les despeses comunes que com a propietari estigui obligat a satisfer.

No escau indemnització per desallotjament forçós quan el sinistre de dany material que el provoca no estigui emparat i efectivament indemnitzat per aquesta pòlissa.

## **18. Avaria o trencament de maquinària**

---

a) L'assegurador està obligat a indemnitzar la persona o entitat assegurada contra els danys materials directes que de manera sobtada i imprevista pugui patir la maquinària designada com a assegurada en les condicions particulars i que en facin necessària la reparació o reposició, a causa de qualsevol de les causes que s'especifiquen a l'article següent.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

b) L'assegurança cobreix la maquinària únicament dins del lloc assenyalat a les condicions particulars, tant si aquesta maquinària està treballant com si no, o no ha estat desmuntada per a neteja o recondicionament, o mentre sigui desmuntada, traslladada i novament muntada dins del recinte esmentat.

#### RISCOS COBERTS:

Fins als límits d'una suma assegurada que per a cada màquina figurin expressament establerts a les condicions particulars de la pòlissa per a aquesta cobertura, l'assegurador garanteix, d'acord amb les condicions que segueixen, la reparació o reposició de les màquines declarades, directament utilitzades per al desenvolupament del negoci assegurat, que resultin inservibles per patir un dany físic accidental, sobtat i imprevist com a conseqüència de:

a) Imperícia, negligència i sabotatge sense caràcter polític ni social del personal al servei de l'assegurat o d'estrany.

b) L'acció directa de l'energia elèctrica com a resultat de curtcircuits, arcs voltaics i altres efectes similars, així com la influència indirecta de l'electricitat atmosfèrica. En el cas que en aquesta pòlissa s'hagi contractat la cobertura de danys elèctrics, en cas de sinistre que afecti maquinària assegurada per aquesta garantia, l'esmentada cobertura de danys elèctrics queda sense efecte, i és aplicable, exclusivament, aquesta garantia d'avaría o trencament de maquinària.

c) Errors de disseny o de càlcul, defectes de construcció, faltes comeses al taller del fabricant, errors de muntatge, defectes de fosa i ús de material defectuós, sempre que no estiguin emparats sota garantia.

d) Manca d'aigua en calderes de vapor.

e) Cops, bolcades, caiguda o xoc per impacte amb objectes mòbils o immòbils, excepte que aquests fets es produeixin durant el transport o circulació dels béns assegurats fora del recinte.

f) Defectes de material, construcció i muntatge, en què s'entenen coberts només els danys o pèrdues realment soferts, però no els costos de rectificació dels errors o defectes origen del sinistre.

g) Cossos estranys que s'introdueixin en els béns assegurats.

h) Defectes de greixatge, afluiament de peces, esforços anormals i autoescalfament.

i) Errors en els dispositius de regulació.

j) Esquinçament a causa de força centrífuga (però només la pèrdua o dany per esquinçament a la mateixa maquinària assegurada).

L'assegurança cobreix els béns assegurats des del moment en què, finalitzat el seu muntatge i realitzades les proves, comencen a ser utilitzats en l'explotació normal del negoci, i resten coberts tant en funcionament o aturats, com durant les operacions normals de neteja, revisió i manteniment, fins i tot el desmuntatge i muntatge subsegüent a aquest fi.

Aquesta assegurança no cobreix les pèrdues o danys causats en corretges, bandes de tot tipus, cables, cadenes, pneumàtics, matrius o eines canviables, corrons gravats, objectes de vidre, esmalt, filtres, coladors o teles, fonaments, revestiments refractaris, escombretes, juntes, fusibles i, en general, qualsevol objecte de ràpid desgast o eines canviables.



Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

Les garanties de l'assegurança tampoc s'estenen als combustibles, lubricants, mitjans refrigerants, metal·litzadors, catalitzadors i altres mitjans d'operació, excepte l'oli utilitzat en els transformadors i interruptors elèctrics i el mercuri utilitzat en els rectificadors de corrent.

S'exclouen de l'assegurança:

- a) Incendi, explosió, impacte directe del llamp i extinció d'incendi.
- b) Robatori i espoliació exercida amb violència o intimidació sobre les coses o les persones.
- c) Enfonsament o esclavissada de terrenys, inundacions, neu, vent, pedra i els danys resultants de fenòmens atmosfèrics i meteorològics o altres causes anàlogues de la naturalesa.
- d) Fets malintencionats de tercers.
- e) Fum, sutge i gasos corrosius, com a conseqüència d'escapaments o fuites accidentals sobtades i anormals, així com l'efecte de pols, vapors, fums o gasos despresos habitualment per l'activitat pròpia de l'empresa o existents normalment en l'ambient, i els danys resultants del deteriorament gradual com a conseqüència de l'ús o funcionament normal i l'erosió, corrosió, rovell o incrustacions, així com la fatiga de materials.
- f) Acció de l'aigua, quan aquesta es degui a les operacions normals de l'empresa o establiment assegurats.
- g) Equips, aparells o productes contaminants o radioactius.
- h) Equips sobre la base d'isòtops radioactius així com els danys per contaminació i costos de descontaminació.
- i) Els danys ocasionats directament pels efectes mecànics, tèrmics i radioactius deguts a reaccions o transmutacions nuclears, sigui quina sigui la causa que les produeixi.

Les pèrdues de valor o d'aprofitament dels béns assegurats com a conseqüència dels fets esmentats al paràgraf anterior.

Tampoc queden emparades les despeses de recuperació, eliminació o sanejament del sòl o subsòl, del medi ambient en general i de qualsevol objecte o bé de productes contaminants i/o radioactius o no infiltrats o abocats.

- j) Béns o equips en instal·lacions sobre el mar o sota terra o en qualsevol tipus de vehicles (automòbils, embarcacions, metros, tramvies, autobusos/autocars i trens), així com en instal·lacions fixes o flotants sobre el mar, rius o llacs.
- k) Embarcacions flotants i aeronaus de qualsevol tipus.
- l) Equips, béns, aparells o vehicles en plantes eòliques, de cogeneració, centrals hidràuliques, tèrmiques, incineradores, de turbines de gas, de cicle combinat i nuclears.
- m) Equips, aparells i instal·lacions que formin part de línies elèctriques de transmissió i distribució.
- n) Furt, pèrdua o faltes detectades en efectuar inventaris, recomptes o inspeccions.
- o) El transport dels béns assegurats fora dels recintes descrits a la pòlissa.
- p) Els danys resultants d'actes intencionals o negligència inexcusable del prenedor o de persones responsables de la direcció tècnica.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- q) Despeses addicionals per efectuar les reparacions amb caràcter d'urgència, treball nocturn o dies festius.
- r) Responsabilitat civil.
- s) Programari i qualsevol garantia de dany conseqüencial.

També estan exclosos els riscos següents:

- Els danys produïts durant el desenvolupament d'experiments, assajos o proves, així com els que pateixin models o prototipus.
- Els danys soferts per maquinària mòbil de qualsevol tipus a l'exterior de l'empresa assegurada. Pel que fa als danys soferts dins de l'empresa assegurada, queden exclosos aquells sinistres la causa-origen dels quals sigui externa al mateix funcionament de la màquina.
- Els danys derivats de qualsevol causa els efectes de la qual siguin intrascendents per al bon funcionament de les màquines assegurades i es limitin a desmerèixer aspectes estètics o acabats exteriors.
- Les pèrdues o danys dels quals el fabricant o proveïdor dels béns sinistrats sigui responsable legal o contractual.
- Les pèrdues de contingut de dipòsits, tancs i contenidors.
- Les pèrdues o danys deguts a fallades o interrupció en el proveïment d'energia elèctrica, aigua o gas, o de l'equip de condicionament d'aire.
- Els sinistres ocasionats directa o indirectament per:
  - Actes politicsocials o sobrevinguts amb motiu de tumults i avalots populars, motins, terrorisme, vagues, disturbis interns i sabotatge.
  - Guerra civil o internacional, hi hagi hagut o no declaració oficial, alçaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució i operacions bèl·liques de qualsevol classe.
  - Fets o actuacions de les forces armades i de les forces i cossos de seguretat en temps de pau.
  - Erupcions volcàniques, huracans, trombes, terratrèmols, tremolors de terra, sismes submarins, embats del mar, desbordaments de rius i corriments de terra.
- Els sinistres produïts per causes de naturalesa extraordinària la indemnització dels quals correspongui al Consorci de Compensació d'Assegurances en virtut de la legislació vigent.

En el cas que es produeixi un sinistre que sigui total o parcialment indemnitzable pel Consorci de Compensació d'Assegurances, l'assegurat està obligat a reclamar l'import dels danys a aquest organisme per mitjà de la comunicació i forma oportunes. Si el sinistre és refusat perquè el Consorci de Compensació d'Assegurances el considera no emparat per les seves cobertures, l'assegurador ha d'aplicar les condicions d'aquesta pòlissa i indemnitzar l'assegurat, si escau, d'acord amb aquestes.

L'assegurat està obligat a mantenir la seva reclamació davant l'esmentat organisme fins que aquest es pronunciï sobre el pagament del sinistre en la forma que estableixi el seu reglament, i està obligat, així mateix, si escau i seguint les instruccions de l'assegurador, a interposar els recursos i a seguir els procediments jurídics que escaiguin en relació amb la reclamació esmentada.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

En el cas de ser indemnitzat pel Consorci de Compensació d'Assegurances, com a resultat de la reclamació interposada, l'assegurat està obligat a restituir a l'assegurador allò que d'acord amb el paràgraf anterior, aquest li hagi indemnitzat.

L'assegurat és responsable dels perjudicis derivats de demores o omissions en què hagi incorregut davant del Consorci de Compensació d'Assegurances o davant de qualsevol altra instància jurisdiccional competent.

No són indemnitzables sota cap concepte les diferències entre els danys produïts i les quantitats indemnitzables per l'organisme esmentat, pel que fa a l'aplicació de franquícies, regla proporcional o d'equitat, període de carència o per incompliment de les normes establertes en el seu reglament i disposicions complementàries.

- Esdeveniments qualificats pel poder públic de "catàstrofe o calamitat nacional".

#### COSES QUE CAL OBSERVAR SOBRE EL FUNCIONAMENT DE LA MAQUINÀRIA

a) El prenedor ha de prendre totes les mesures necessàries per mantenir els béns assegurats en perfecte estat de funcionament i per evitar que cap màquina assegurada sigui habitual o intencionadament sobrecarregada o utilitzada en treballs per als quals no fou construïda.

b) En cap cas l'assegurador no ha d'indemnitzar els danys que es produeixin en efectuar proves de pressió de vapor o hidràuliques, d'embalament i, en general, proves de qualsevol classe per les quals se sotmeti les màquines assegurades a esforços o treballs superiors als del seu funcionament normal.

c) Així mateix el prenedor ha d'observar exactament les respectives reglamentacions legals i administratives, així com les instruccions del fabricant sobre la instal·lació i funcionament de la maquinària.

#### BASE D'INDEMNITZACIÓ:

a) L'assegurador ha d'indemnitzar l'assegurat d'acord amb les bases següents:

**Pèrdua parcial:** en cas que els danys en la maquinària assegurada puguin ser reparats, l'assegurador ha de pagar totes les despeses necessàries per deixar la maquinària avariada en condicions de funcionament similars a les que tenia immediatament abans que s'esdevingués el sinistre. L'assegurador ha d'abonar igualment les despeses de desmuntatge i muntatge motivades per la reparació, així com els nolis ordinaris i drets de duana, si n'hi ha. Si les reparacions són efectuades en un taller propi del prenedor, l'assegurador ha d'abonar el cost de la mà d'obra i materials emprats, més el percentatge sobre els salaris que calgui per cobrir les despeses d'administració.

No es fan reduccions en concepte de depreciació respecte de les parts reposades, amb excepció de les refractàries. Es dedueix, en canvi, el valor de salvament.

Les despeses addicionals per hores extraordinàries, treballs nocturns, treballs realitzats en dies festius i "noli exprés" estan coberts per l'assegurança només si així s'ha convingut expressament. En cap cas no s'entén assegurat el noli aeri.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

Les despeses addicionals ocasionades per qualsevol modificació, addició, millora o recondicionament efectuat durant una reparació, no són indemnitzables per aquesta assegurança.

Els costos de qualsevol reparació provisional són a càrrec del prenedor, tret que constitueixin, a la vegada, part de les despeses de la reparació definitiva.

**Pèrdua total:** en cas de destrucció completa, l'assegurador ha d'indemnitzar el valor real que els objectes assegurats tenien immediatament abans que ocorregués el sinistre, menys el valor del que s'ha salvat. El valor real total es determina deduint la depreciació adequada del valor de reposició de l'objecte danyat, inclosos nolis ordinaris, despeses de muntatge i drets de duana, si n'hi hagués.

L'assegurador ha de pagar igualment les despeses en què s'incorri per a la remoció de l'objecte destruït.

b) Cal reparar totes les avaries que puguin ser-ho, però si el cost de la reparació d'algun dany és igual o superior al valor real que l'objecte afectat tenia immediatament abans del sinistre, la pèrdua es considera com a tal i la liquidació s'ha de practicar en la manera en què s'indica a l'apartat precedent.

c) En qualsevol cas, l'assegurador pot optar entre reparar o reposar pel seu compte l'objecte danyat o destruït, o pagar al prenedor en efectiu dinerari l'import d'aquesta reparació o reposició.

d) Si una màquina danyada continua funcionant sense haver estat reparada a satisfacció de l'assegurador, aquest no està obligat a indemnitzar els danys que es van poder produir com a conseqüència d'aquella reparació, encara que segons les restants condicions d'aquesta pòlissa fossin indemnitzables.

#### **19. Equips informàtics, equips electrònics i suports externs de dades:**

Aquesta pòlissa cobreix els béns assegurats des del moment en què, finalitzat el seu muntatge o instal·lació, i efectuades les proves operacionals, estiguin preparats per a la seva explotació normal, i continuen coberts en endavant tant en funcionament com aturats, així com durant els desmuntatges i muntatges subsegüents efectuats amb l'objecte de procedir-ne a la neteja, revisió, reparació, manteniment o qualsevol altra causa justificable.

Per aquesta cobertura l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta cobertura, la indemnització pels danys soferts pels equips electrònics contra els riscos que es detallen tot seguit.

- Caiguda d'objectes sobre els equips assegurats, xocs, col·lisions i impactes.
- Negligència en l'ús o maneig inadequat.
- Defectes de material, construcció i muntatge, sempre que no estiguin emparats sota garantia.
- Efectes del corrent elèctric, com ara curtcircuits, sobretensió, faltes d'aïllament, arc voltaic, fenòmens electromagnètics i induccions electroestàtiques. En cas que els danys siguin conseqüència del corrent elèctric, el sinistre s'atendrà d'acord amb la garantia de danys elèctrics..

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- En general, qualsevol causa sobtada, imprevista i accidental no expressament exclosa.
- Danys als suports externs de dades: es garanteixen fins al límit de 60.000 € els danys materials que pateixin suports usuals d'informació, tals com discos, cintes, fitxes,... així com les despeses que s'originin per la recuperació i/o reimpressió de les informacions emmagatzemades partint de documents o suports informàtics.

Queda exclosa qualsevol despesa resultant de falsa programació perforació, classificació, inserció, anul·lació accidental d'informacions o rebuig de portadors externs de dades, i pèrdua d'informació causada per camps magnètics, així com les restriccions imposades per les autoritats públiques relatives a la reconstrucció o arranjamnt del sistema electrònic de processament de dades assegurades.

- Despeses de reparacions urgents: resten compreses les despeses ocasionades per la utilització o lloguer d'una instal·lació aliena, durant un període màxim de 12 mesos, així com altres despeses per evitar o reduir la paralització de l'activitat que realitzen els aparells sinistrats.

Per tal que actuï aquesta cobertura ha de complir-se que l'assegurat hagi subscrit, i mantingui en vigor, amb el fabricant, subministrador o empresa igualment especialitzada, un contracte de manteniment ampli que cobreixi les despeses ocasionades per les revisions de seguretat, manteniment preventiu i reparació de defectes per envelliment o danys causats per l'ús normal sense intervenció de factors externs i estranys.

Els costos per aquests conceptes no són indemnitzables, en cap de les seves formes, per aquesta assegurança.

Si, existint contracte de manteniment, no s'han efectuat les operacions, comprovacions i/o reparacions oportunes que s'hi prescriuen, el contracte es considerarà no formalitzat als efectes d'aquesta pòlissa.

En cas de sinistre, si es comprova la no-existència del contracte de manteniment esmentat, només resulten indemnitzables els danys que s'haguessin produït igualment encara que hagués existit l'esmentat contracte i s'haguessin dut a terme les corresponents operacions de manteniment.

L'assegurança sota aquest capítol no empara aquells béns o parts d'aquests que s'indiquen tot seguit:

- a) Equips portàtils de comunicació (però sí els equips fixos).
- b) En general, equips mòbils o portàtils (SI ESTAN EN SITUACIONS DE RISC ASSEGURADES, SON CONSIDERATS COM A FIXES I SÍ ESTAN ASSEGURAT)
- c) Suports o arxius de dades processades electrònicament i el material portador de dades i informació que conté (programari).
- d) Equips, aparells o productes contaminants o radioactius.
- e) Equips sobre la base d'isòtops radioactius així com els danys per contaminació i costos de descontaminació.
- f) Béns o equips en instal·lacions sobre el mar o sota terra o en qualsevol tipus de vehicles (automòbils, embarcacions, metros, tramvies, autobusos/autocars i trens), així com en instal·lacions fixes o flotants sobre el mar, rius o llacs.
- g) Embarcacions flotants i aeronaus de qualsevol tipus.
- h) Equips, béns, aparells o vehicles en plantes eòliques, de cogeneració, centrals hidràuliques, tèrmiques, incineradores, de turbines de gas, de cicle combinat i nuclears.
- i) Equips, aparells i instal·lacions que formin part de línies elèctriques de transmissió i distribució.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

j) Equips, màquines o aparells que puguin ésser considerats com a prototipus o experimentals, o en fase de proves.

k) Línies aèries o subterrànies externes als equips assegurats, encara que siguin necessàries per al seu funcionament.

L'assegurador no respon de les pèrdues o danys causats per:

- Defectes ja existents en iniciar-se aquesta assegurança i dels quals tingui coneixement el prenedor o algun dels seus delegats, representants, administradors o persones responsables de la direcció tècnica, tant si aquests defectes eren coneguts o no per l'assegurat.

- Desgast o deteriorament graduals com a conseqüència de l'ús o funcionament normal, fatiga de material, erosió, corrosió, rovell i incrustacions, així com aquelles parts de vida limitada o materials de desgast que formin part dels equips assegurats. No obstant això, les esmentades parts de vida limitada s'han d'incloure en la indemnització quan el dany o pèrdua d'aquestes sigui conseqüència d'un sinistre indemnitzable i aquestes parts o peces siguin una de les diverses afectades pel succés.

- Pèrdues o danys dels quals siguin legal o contractualment responsables el fabricant o venedor de la maquinària assegurada.

- Interrupció de l'aprovisionament de corrent elèctric o error de funcionament de l'equip de condicionament d'aire.

- Qualsevol causa els efectes de la qual siguin intrascendents per al bon funcionament de l'equip assegurat i es limitin a desmerèixer aspectes estètics i acabats exteriors.

- Els danys soferts per les pel·lícules utilitzades per a equips de raigs X o altres emulsions o suports sensibles, sigui quin sigui l'aparell en què siguin utilitzades.

- Els costos dels treballs de paleta, estucat, pintura, moviment de terres, obres civils o similars que es requereixin en relació amb la reparació o reposició de qualsevol equip assegurat.

- Despeses relacionades amb la col·locació de bastimentades, practicables i escales, i la utilització de mitjans mecànics de suport, transport o elevació que puguin sobrevenir per causa de la reparació o reposició de qualsevol equip assegurat.

- Despeses per ús d'una instal·lació aliena en cas de sinistre ocorregut a l'equip assegurat.

- Danys a llums, vàlvules i tubs de raigs X, catòdics o altres.

- Incendi i les despeses o danys causats per l'extinció d'aquest.

- Explosió o implosió, seguida o no d'incendi.

- Caiguda o acció del llamp, seguit o no d'incendi, i les ones progressives per inducció d'aquest.

- Robatori o espoliació, exercit amb violència o intimidació sobre les coses o les persones.

- Actes malintencionats de tercers que no tinguin caràcter polític o derivin de conflictes laborals o socials.

- Danys produïts per l'aigua o la humitat.

- Fenòmens de la naturalesa que no estiguin emparats per les cobertures del Consorci de Compensació d'Assegurances.

**Expedient de contractació núm. 2020.01**

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

- Els danys ocasionats directament pels efectes mecànics, tèrmics i radioactius deguts a reaccions o transmutacions nuclears, sigui quina sigui la causa que les produeixi.

Les pèrdues de valor o d'aprofitament dels béns assegurats com a conseqüència de fets esmentats al paràgraf anterior.

Tampoc queden emparades les despeses de recuperació, eliminació o sanejament del sòl o subsòl, del medi ambient en general i de qualsevol objecte o bé de productes contaminants i/o radioactius o no infiltrats o abocats.

- Pèrdues conseqüencials per paralyzació, pèrdua de beneficis, penalitzacions per incompliment de terminis o de contracte, pèrdues d'ús o de mercat, multes contractuals i sancions legals.

- Furt, pèrdua o faltes detectades en efectuar inventaris, recomptes o inspeccions.

- El transport dels béns assegurats fora dels recintes descrits a la pòlissa.

- Els danys resultants de guerra, invasió, actes d'enemics estrangers, hostilitats o operacions bèl·liques (amb o sense declaració de guerra), guerra civil, motins, insurrecció, rebel·lió, conspiració, poder militar o usurpat, activitats l'objecte de les quals sigui o inclogui l'enderrocament del Govern per terrorisme o mitjans violents, llei marcial, avalots populars, commoció civil, vagues, locauts, confiscació, comandos, requisició, nacionalització o estatalització o destrucció o danys als béns per ordre de qualsevol govern o autoritat pública.

- Els danys resultants d'actes intencionals o negligència inexcusable del prenedor o de persones responsables de la direcció tècnica.

- Els sinistres produïts per causes de naturalesa extraordinària la indemnització dels quals correspongui al Consorci de Compensació d'Assegurances en virtut de la legislació vigent.

En el cas que es produeixi un sinistre que sigui total o parcialment indemnitzable pel Consorci de Compensació d'Assegurances, l'assegurador està obligat a reclamar l'import dels danys a aquest organisme per mitjà de la comunicació i forma oportunes. Si el sinistre és refusat perquè el Consorci de Compensació d'Assegurances el considera no emparat per les seves cobertures, l'assegurador ha d'aplicar les condicions d'aquesta pòlissa i indemnitzar l'assegurador, si escau, d'acord amb aquestes.

L'assegurador està obligat a mantenir la seva reclamació davant l'esmentat organisme fins que aquest es pronunciï sobre el pagament del sinistre en la forma que estableixi el seu reglament, i està obligat, així mateix, si escau i seguint les instruccions de l'assegurador, a interposar els recursos i a seguir els procediments jurídics que escaiguin en relació amb la reclamació esmentada.

En el cas de ser indemnitzat pel Consorci de Compensació d'Assegurances, com a resultat de la reclamació interposada, l'assegurador està obligat a restituir a l'assegurador allò que d'acord amb el paràgraf anterior, aquest li hagi indemnitzat.

L'assegurador és responsable dels perjudicis derivats de demores o omissions en què hagi incorregut davant del Consorci de Compensació d'Assegurances o davant de qualsevol altra instància jurisdiccional competent.

No són indemnitzables sota cap concepte les diferències entre els danys produïts i les quantitats indemnitzables per l'organisme esmentat, pel que fa a l'aplicació de franquícies, regla proporcional o d'equitat, període de carència o per incompliment de les normes establertes en el seu reglament i disposicions complementàries.



Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- Efecte de pols, vapors, fums o gasos despresos habitualment per l'activitat pròpia de l'empresa o existents normalment en l'ambient, així com els danys resultants del deteriorament gradual com a conseqüència de l'ús o funcionament normal i l'erosió, corrosió, rovell o incrustacions.
- Despeses addicionals per efectuar les reparacions amb caràcter d'urgència, treball nocturn o dies festius.
- Responsabilitat civil.

BASES D'INDEMNITZACIÓ:

1.- L'assegurador ha d'indemnitzar l'assegurat d'acord amb les bases següents:

**1.1.-Pèrdua parcial:** en cas que els danys en els equips assegurats puguin ser reparats, l'assegurador ha de pagar totes les despeses necessàries per deixar els equips o aparells avariats en condicions de funcionament similars a les que tenia immediatament abans que s'esdevingués el sinistre. L'assegurador ha d'abonar igualment les despeses de desmuntatge i muntatge motivades per la reparació, així com els nolis ordinaris i drets de duana, si n'hi ha. Si les reparacions són efectuades en un taller propi del prenedor, l'assegurador ha d'abonar el cost de la mà d'obra i materials empleats, més el percentatge sobre els salaris que calgui per cobrir les despeses d'administració.

No es fan reduccions en concepte de depreciació respecte de les parts reposades.

Cal deduir, no obstant això, en tots els casos, el valor d'allò salvat.

Les despeses addicionals per hores extraordinàries, treballs nocturns, treballs realitzats en dies festius i "noli exprés" no són indemnitzables per aquesta assegurança.

Les despeses addicionals ocasionades per qualsevol modificació, addició, millora o recondicionament efectuat durant una reparació, no són indemnitzables per aquesta assegurança.

Els costos de qualsevol reparació provisional són a càrrec del prenedor, tret que constitueixin, a la vegada, part de les despeses de la reparació definitiva.

**1.2.-Pèrdua total:** en cas de destrucció completa, l'assegurador ha d'indemnitzar el valor real que els equips assegurats tenien immediatament abans que ocorregués el sinistre, menys el valor del que s'ha salvat. El valor real total es determina deduint la depreciació adequada del valor de reposició de l'equip danyat, inclosos nolis ordinaris, despeses de muntatge i drets de duana, si n'hi hagués.

L'assegurador ha de pagar igualment les despeses en què s'incorri per a la remoció de l'equip o instal·lació destruït.

2.- Cal reparar totes les avaries que puguin ser-ho, però si el cost de la reparació d'algun dany és igual o superior al valor real que l'equip afectat tenia immediatament abans del sinistre, la pèrdua es considera com a tal i la liquidació s'ha de practicar en la manera en què s'indica a l'apartat precedent.

3.- En qualsevol cas, l'assegurador pot optar entre reparar o reposar pel seu compte l'equip danyat o destruït, o pagar al prenedor en efectiu dinerari l'import d'aquesta reparació o reposició.

4.- Si un equip danyat continua funcionant sense que hagi estat reparat a satisfacció de l'assegurador, aquest no està obligat a indemnitzar els danys que es puguin produir com a conseqüència d'aquella reparació, encara que segons les restants condicions d'aquesta pòlissa siguin indemnitzables.



Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

## **20. Vehicles en repòs a les instal·lacions de l'assegurat**

---

Els vehicles estan inclosos en la cobertura de l'assegurança, excloent-ne el contingut, només quan estan en repòs dins dels recintes de risc assegurat, ja siguin propietat de l'assegurat, dels seus empleats o tercers.

En cas de pèrdua total del vehicle, la indemnització es calcularà sobre la base del "valor real" del mateix en el moment de l'accident. En cas d'accident parcial que requereixi reparació dels vehicles la indemnització es calcularà sobre la base del cost de la reparació. No hi haurà reparació quan la seva reparació superi el 75% d'aquest valor real, en aquest cas aquest valor es liquidarà amb la deducció del valor de les restes que quedaran en propietat de l'assegurat (o titular del vehicle).

Aquesta cobertura sempre actuarà en el defecte de la cobertura de danys materials garantida per la pòlissa específica Automoció.

Ateses les característiques d'aquests béns, s'acorda expressament que la seva indicació en les situacions el risc indicades és merament indicatiu i, en conseqüència, s'ha d'entendre com es garanteix en qualsevol de les situacions de risc incloses en la pòlissa.

Només quedaran coberts els sinistres derivades de riscos d'incendi, llam, explosió i caiguda d'aeronaus.

S'estableix un capital a primer risc de 100.000 € per sinistre i anualitat, i amb un límit per vehicle de 20.000€.

## **21. Pèrdua o deteriorament d'aliments,**

---

En aparells frigorífics que siguin propietat de l'Ens assegurat i estiguin destinats a una activitat gestionada directament per l'Ens assegurat, degut a caiguda de llum, al canvi de temperatura per avaria de l'aparell frigorífic, escapament fortuït del líquid refrigerant, o fallada en el subministrament d'energia elèctrica ( sempre i quan s'asseguri el contingut). S'haurà de justificar l'avaría o suspensió del subministrament.

Quedarà exclòs els danys quan el període sense subministrament sigui inferior a sis hores i els danys quan l'aparell frigorífic en què es troben els aliments danyats tingui una antiguitat superior a deu anys. No podrà quedar cobert els aliments de tercers que gestionen en qualsevol règim, una instal·lació municipal ( bars de centres esportius, etc, gestionats per terceres entitats, a excepció dels bancs d'aliments que sí quedaran coberts.)

## **228. Responsabilitat civil danys per aigua**

---

Queda coberta la Responsabilitat civil per escapaments d'aigua, oblits o omissions en el tancament d'aixetes, i goteres produïdes a locals contigus o inferiors i fins a un capital assegurat de 900 € sense aplicació de concurrència d'assegurances i l'aplicació d'una franquícia de 90 per sinistre.

## **23. Despeses**

---

Per aquesta cobertura l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins als límits pactats per a cadascuna de les despeses assegurades, la indemnització de les despeses degudament justificades que necessàriament s'hagin ocasionat com a conseqüència d'algun sinistre emparat pel grup d'incendis. Si en aquesta pòlissa s'ha inclòs alguna cobertura addicional contractada per mitjà de pacte exprés i quan expressament s'inclouï en les condicions particulars, s'entendran així mateix garantides les despeses com a conseqüència de sinistres previstos i indemnitzables sota les garanties específiques.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

La relació i definició de les despeses assegurades per aquesta pòlissa és la següent:

### **23.1. Despeses d'extinció**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, **fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia**, els danys i les despeses que ocasionin l'aplicació de les mesures necessàries, adoptades per l'autoritat o

l'assegurat, per tallar, impedir la propagació o extingir l'incendi o qualsevol altre risc **no exclòs** de la cobertura de la pòlissa.

### **23.2. Reompliment d'equips d'extinció d'incendis**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, el pagament de l'import de l'equip contra incendis utilitzat en cas de sinistre o conat de sinistre emparat per qualsevol de les garanties cobertes per la pòlissa.

### **23.3. Salvament**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat el pagament, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, de les despeses pagades per l'assegurat per al trasllat del contingut assegurat.

### **23.4. Despeses de desenrunament i demolició**

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, la part de les despeses de demolició i desenrunament no coberta per les condicions especials de la pòlissa. En aquestes despeses s'inclou el trasllat de la runa fins al lloc més proper en què sigui permès dipositar-la, sempre que aquestes despeses siguin necessàries i el sinistre estigui comprès en les garanties de la pòlissa.

### **23.5. Exclusions**

---

No obstant això, queden expressament excloses les despeses originades per:

- 1.- La utilització de transports especials per al trasllat de béns o productes nocius, insalubres o contaminants.
- 2.- La necessitat, imposada o no per l'autoritat competent, d'enterrar o emmagatzemar en mines o altres receptacles especials.
- 3.- La recuperació de productes infiltrats al sòl o subsòl o abocats en l'aigua o aire.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

***PPT. Plec de prescripcions tècniques***

---

### **23.6. Desenfangar**

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, les despeses de desenfangar i extracció de llots com a conseqüència d'un sinistre emparat per aquesta pòlissa.

---

### **23.7. Taxa municipal de bombers**

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat el pagament de la taxa municipal fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, per assistència de material i personal del servei contra incendis en cas de sinistre o conat de sinistre en les situacions que s'asseguren en aquesta pòlissa, sempre que aquesta taxa correspongui a un servei de bombers pertanyent a una comunitat autònoma, ajuntament o municipi que el tingui organitzat i amb la tarifa degudament aprovada.

---

### **23.8. Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, plans, motlles, models i matrius**

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, les despeses i desemborsaments que originin a l'assegurat la reposició dels arxius, títols, valors, plànols, motlles, models i matrius que puguin desaparèixer o deteriorar-se a causa d'un sinistre emparat per aquesta pòlissa i les despeses del qual han de ser degudament justificades per mitjà de l'emissió dels duplicats corresponents. És necessari que la reposició s'efectuï, com a màxim, en els dotze mesos següents a la data d'ocurrència del sinistre.

Queden excloses les despeses que s'originen per la reposició d'arxius, títols, valors, plans, motlles, models i matrius que tinguin relació amb qualsevol activitat particular i els informàtics.

---

### **24. Restitució estètica**

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, les despeses pagades per l'assegurat per restituir l'harmonia estètica en les parts de l'edifici no situades a l'exterior, quan la reparació o substitució dels elements sinistrats no sigui possible sense produir, en el conjunt al qual pertanyen, una pèrdua evident de la seva estètica.

En cap cas no són indemnitzables les despeses estètiques que es fonamentin en la pèrdua d'estètica en zones del local que no siguin les directament afectades pel sinistre de danys.

---

### **25. Honoraris professionals (no perits)**

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, les despeses derivades dels honoraris professionals d'arquitectes, enginyers, censors jurats de comptes o altres professionals, excepte perits taxadors d'assegurances, en què necessàriament hagi

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

incoregut l'assegurat per a l'execució de dictàmens tècnics encaminats a la determinació de l'abast dels danys.

Queden excloses les despeses derivades d'un sinistre les conseqüències del qual siguin a càrrec del Consorci de Compensació d'Assegurances.

En cap cas no estan inclosos en aquesta cobertura els honoraris de professionals, de qualsevol especialitat, que intervinguin en el càlcul i/o la determinació de la indemnització que pugui correspondre a l'assegurat amb motiu del sinistre com a resultat de l'aplicació de les condicions contractuals de la pòlissa.

La companyia ha d'indemnitzar fins a l'import que hagi estat efectivament abonat per l'assegurat al professional o professionals que es tracti, indicat en la factura calculada d'acord amb el barem del col·legi professional corresponent, si existeix, i com a màxim les quantitats expressades en la taula següent:

Import en euros dels danys taxats a valor d'assegurança:	Honoraris en euros:
0,00 – 30.000,00	0,00
30.001,00 – 150.000,00	1.500,00
150.001,00 – 300.000,00	2.700,00
300.001,00 – 600.000,00	4.800,00
600.001,00 – 1.500.000,00	11.250,00
1.500.001 – 3.000.000,00	21.000,00
Més de 3.000.000,00	30.000,00

## 26. Honoraris de perits

---

D'acord amb el que preveu la Llei de contractes d'assegurances, el contractant podrà, en cas de sinistre, nomenar un perit per tal que actuï en nom seu; en aquest cas, es garantiran fins al límit de 25.000,00 € les despeses i honoraris dels perits i/o comptables que siguin nomenats per l'assegurat, incloent-hi els garantits pel Consorci de Compensació d'Assegurances. Els honoraris es calcularan d'acord amb la tarifa oficial.

## 27. Permisos i llicències

---

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, el pagament de les despeses en què incorri aquest últim per a l'obtenció de permisos i/o llicències obligatòries per a la reconstrucció de la propietat danyada per un sinistre emparat per les garanties cobertes per la pòlissa.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

---

## **28. Inclusió de béns**

---

### **28.1 Béns propietat d'empleats**

Per aquesta cobertura l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia i en els termes i condicions d'aquesta pòlissa, la inclusió dins del capital assegurat de les eines, estris, roba i altres objectes d'ús personal pertanyents al personal de la indústria.

Queden expressament exclosos d'aquesta cobertura els vehicles de motor i els seus accessoris.

---

### **28.2 Béns propietat de tercers**

Per aquesta cobertura l'assegurador garanteix a l'assegurat, fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, els béns propietat de terceres persones en tant que aquests béns es trobin dins dels locals assegurats, sempre que no suposin més risc que els assegurats per aquest contracte, si no estan coberts per una altra pòlissa d'assegurança, sigui d'aquest o d'un altre assegurador.

S'entendrà, a títol enunciatiu però no limitatiu, els béns d'associacions, entitats, ampa's, centres d'empreses, i alumnes en centres escolars o formatius

Així mateix, béns d'empreses que desenvolupen les seves activitats en "espais d'entitats" o "centres d'empreses" sempre i quan figuri en els convenis signats entre l'ens assegurat i les esmentades empreses i el capital sigui suficient.

---

### **28.3 Béns temporalment desplaçats**

Modificant parcialment l'apartat "Béns exclosos" de les condicions especials, per aquesta cobertura l'assegurador

garanteix a l'assegurat, i fins al límit de la suma pactada per a aquesta garantia, la indemnització del valor dels danys materials directes a béns temporalment desplaçats que, sent propietat de l'assegurat i estant garantits per aquesta pòlissa, siguin traslladats des dels locals habituals a qualsevol altre lloc del territori espanyol per a la seva reparació, entreteniment o exposició, o per evitar possibles danys per l'ocurrència d'un sinistre que si hagués ocorregut en el risc assegurat hauria estat emparat per les garanties cobertes per la pòlissa.

L'efecte d'aquesta cobertura no s'estén a un període superior als noranta dies comptats a partir de la data en què els béns abandonin els locals assegurats.

S'exclouen d'aquesta cobertura els béns traslladats dels locals assegurats per al seu normal emmagatzematge, venda, distribució o lliurament directe.

Llevat de pacte en contrari, l'assegurador no és responsable dels béns durant el seu trasllat o transport.

---

## **29. Obres de reforma**

Es concedeix a l'assegurat la facultat de construir i enderrocar envans i/o locals o edificacions, establir i tapiar obertures de comunicació, fer obres de reforma i treballs de muntatge, proves de desmuntatge, etc.,

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

amb la utilització dels mitjans i serveis necessaris. Així mateix, es concedeix a l'assegurador la facultat de traslladar els objectes d'una part a una altra dins del recinte industrial, i s'entenen inclosos en l'assegurança els corresponents béns i garantits en el punt on es trobin els objectes traslladats.

Les obres de reforma indicades en el paràgraf anterior queden incloses automàticament en les cobertures de la pòlissa, sense necessitat que siguin comunicades a l'assegurador, sempre que es tracti d'obres menors i no de noves edificacions i que el seu cost, o el corresponent augment de valor dels edificis, no superi la quantitat indicada en les condicions particulars de la pòlissa.

En finalitzar l'anualitat d'assegurança, l'assegurador està obligat a declarar a l'assegurador el valor d'aquestes obres, i l'assegurador ha de modificar la suma assegurada per a l'anualitat següent i estendre el corresponent rebut de prima de regularització de l'anualitat vençuda.

### **30. Marge sobre edificis i parament industrial. Clàusula d'error.**

---

Queda convingut que sobre els capitals d "EDIFICIS" i "PARAMENT INDUSTRIAL", amb exclusió de les existències de qualsevol naturalesa i en qualsevol estat de procés, es garanteix un augment automàtic màxim de 300.000 sense necessitat de comunicació prèvia per part de l'assegurador. Aquesta clàusula serà d'aplicació quan, per error, no s'hagués comunicat a l'Asseguradora l'adquisició d'un nou edifici.

En conseqüència, l'assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional

L'Assegurador emetrà el corresponent suplement de liquidació de prima addicional.

### **31. Valor de nou per a edificis i mobiliari, maquinària i instal·lacions (parament)**

---

Queda convingut que l'entitat asseguradora queda obligada a pagar, en cas de sinistre emparat per la pòlissa, l'import total dels danys fins al límit garantit, valorant els béns sinistrats a valor de reposició a nou, és a dir, sense que sigui d'aplicació cap depreciació per ús, antiguitat o per quedar obsolet,

No queden afectats per aquest tipus de valoració els béns següents:

- La matèria primera, obra en curs i producte acabat, que s'indemnitza al seu valor real.
- Els dibuixos, arxius manuscrits, registres sobre pel·lícules, fotografies i suports de processament de dades i programació que s'indemnitzen pel seu cost inicial en "blanc" més el de transcripció del seu contingut, excepte el que indica la garantia de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plans.
- Aquells béns assegurats en què, de manera específica es determini un criteri de valoració diferent a l'especificat en aquesta cobertura.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- La roba i prenyes de vestir, animals, collites, provisions de cap classe, vehicles a motor i els seus remolcs, embarcacions, maquinaria agrícola i maquinaria autopropulsada. Ni els objectes el valor dels quals no es redueix per la antiguitat (en especial quadres, escultures, objectes artístics, col·leccions d'objectes rars o preciosos, joies i similars)

## **32. Aclariments cobertures**

---

### **a) Fonaments**

Queden incloses a les garanties de la pòlissa la reparació i/o la reconstrucció dels fonaments dels edificis garantits, quan aquests s'hagin danyat per un sinistre cobert per l'assegurança.

Si per raons tècniques o de tipus legal, una fonamentació assegurada no fos utilitzada per a reconstruir l'edifici, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.

### **b) Despeses de localització i reparació de fuites d'aigua**

Per aquesta cobertura, la companyia garanteix les despeses que provoqui la localització i la reparació de fuites d'aigua en el continent assegurat.

Així mateix, es garanteix els danys a les canonades glaçades i els danys que s'hi causin.

### **c) Danys als béns següents quan formin part dels edificis o els locals assegurats a la partida de continent**

- Murs, tanques, tendals, barrats i altres elements independents de tancament o contenció de terres.

#### **a) Béns i obres d'art**

Tot objecte d'art, tant si és propietat de l'Ajuntament, com si ho és de tercers i estan en dipòsit, custòdia o en exposició, forma part del contingut.

#### **b) Instruments musicals**

Tot instrument musical, tant si és propietat de l'Ajuntament, com si està confiat en dipòsit o custòdia, forma part del contingut.

#### **c) Equip fotogràfic, equips de mesura i portàtils**

Tot aquest equip, tant si és propietat de l'Ajuntament, com si està confiat en dipòsit o custòdia, forma part del contingut.

#### **d) Servei de reparadors**

En cas de produir-se un sinistre de trencament i danys per aigua, i sempre que sigui possible, es farà intervenir en la reparació del dany als professionals de l'assegurador, i l'assegurat es compromet a utilitzar aquests reparadors en tots els casos en els que tècnicament puguin intervenir.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

Per això, l'assegurat comunicarà a l'assegurador la ocurrència del sinistre tant aviat com li sigui possible, i aquest assignarà al corresponent professional per tal de procedir a la reparació del dany en el termini més curt possible. En cas que per motius tècnics no sigui possible la intervenció del reparador de l'asseguradora, li serà comunicat a l'assegurat per tal que pugui gestionar la reparació amb els seus professionals, sent necessari en aquest cas que un pèrit intervingui per taxar els danys.

Les tarifes dels reparadors de l'assegurador s'ajusten a les vigents en el mercat que han estat consensuades amb l'asseguradora i seran las que s'aplicaran en la reparació del sinistre.

**e) Es garanteix els danys a les construccions fixes o desmuntables** dipositades a l'aire lliure, realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre, de fusta, d'alumini o materials semblants, així com al contingut degudament protegit de les esmentades construccions, sempre que aquestes construccions siguin pròpies de l'activitat o serveis de l'Ajuntament i estiguin degudament protegides.

**f)** En cap cas es demanarà per l'emissió de les diferents pòlisses **mesures de seguretat ni de prevenció**, mes enllà dels mínims raonables, per tant, totes les pòlisses seran emeses sense aquesta informació i sense que, per tant, en el moment del sinistre es pugui adduir la seva manca.

**g) Es farà constar expressament:**

- Que el límit assegurat per riscos addicionals correspon al capital assegurat a primer risc.
- Que es troben coberts els danys produïts a les mercaderies i els productes que ocasionalment, per motius de trasllat o altres, hagin de romandre dipositats a l'aire lliure un període de temps raonable.
- Que queden assegurades les plaques solars en les situacions de risc on n'hi hagi, amb les mateixes cobertures de la pòlissa.

### 33. Clàusules especials

---

A la pòlissa a concertar s'aplicaran les següents clàusules especials:

#### **a) Compensació de capitals (contingut i continent)**

Queda expressament convingut que, si en el moment del sinistre existís un excés de capital assegurat en una o en diverses partides del "continent i/o contingut", amb exclusió de les existències flotants, aquest excés es podria aplicar a les altres partides que resultessin insuficientment assegurades, sempre que la prima resultant d'aplicar les taxes de prima, amb els seus recàrrecs i/o descomptes a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi de la prima que s'hagi satisfet en l'anualitat en curs.

Aquesta compensació només serà aplicable a béns corresponents a una mateixa situació de risc, sobre els capitals que estiguin declarats per la mateixa.

La present garantia no s'aplicarà en aquells límits quantitativs contractats a "primer risc".



Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

**b) Obres d'art, monuments i béns declarats culturals. Inclusió del cost de restauració i depreciació. Clàusula de demèrit. Exposicions temporals.**

En cas de dany o pèrdua parcial d'un bé assegurat, s'indemnitzarà el cost de la restauració de l'obra més la depreciació resultant determinada de la manera que segueix:

- El restaurador serà escollit de comú acord entre ambdues parts.
- Si els experts constaten que, tot i la reparació o restauració, l'objecte queda minvat per una pèrdua de valor, l'assegurador respondrà no tant sols de les despeses de restauració, sinó també de la pèrdua de valor de l'objecte.
- Per a la determinació de la pèrdua de valor de l'objecte, serà designat un perit per part de l'assegurador o propietari i potestativament, o altre per part de l'assegurador. En cas de no arribar a un acord, es nomenarà de mutu acord entre les dues parts, un tercer perit independent, la resolució del qual serà inapel·lable.
- En cap cas el cost de la restauració o reparació, més la depreciació, podrà superar la suma assegurada.

**c) Construccions fixes o desmuntables dipositades a l'aire lliure**

Modificant el que calgui les condicions generals de la pòlissa, la companyia indemnitzarà, tanmateix, els danys a les construccions fixes o desmuntables dipositades a l'aire lliure, realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre, de fusta, d'alumini o materials semblants, així com al contingut de les esmentades construccions, sempre que aquestes construccions siguin pròpies de l'activitat o serveis de l'Ajuntament.

**d) Danys a elements del contingut per motiu de trasllat**

Es fa constar expressament que es troben coberts els danys als elements del contingut que ocasionalment, per motius de trasllat o altres, degut a força major, hauran de romandre dipositats a l'aire lliure per un període de temps raonable i aquests béns siguin susceptibles d'estar a l'aire lliure amb les proteccions adequades, fins a un límit per sinistre de 60.000 €.

**e) Riscos de Deixalleries**

Per la present garantia, la present pòlissa concedeix cobertura als riscos de deixalleries amb gestió de residus amb triatge on hi hagi intervenció de maquinària, sempre que el capital assegurat a valor total, sigui inferior a 2.000.000 €

Per la efectivitat de la present cobertura, els esmentats riscos hauran de constar inclosos dins les sumes assegurades declarades a pòlissa.

**34. Riscos extraordinaris**

---

De conformitat amb el que estableixen els articles 6 i 8 de l'estatut legal del Consorci de Compensació d'Assegurances, aprovat per l'article quart de la Llei 21/1990, de 19 de desembre (BOE de 20 de desembre), el prenedor d'un contracte d'assegurança dels que obligatòriament han d'incorporar un recàrrec a favor

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

d'aquesta entitat pública empresarial, que s'esmenten en l'article 7 del mateix estatut legal, té la facultat de convenir la cobertura dels riscos extraordinaris amb qualsevol entitat asseguradora que reuneixi les condicions exigides per la legislació vigent.

Les indemnitzacions derivades de sinistres produïts per esdeveniments extraordinaris ocorreguts a Espanya i que afectin riscos que hi estiguin situats, les ha de pagar el Consorci de Compensació d'Assegurances quan l'assegurat hagi satisfet, al seu torn, els corresponents recàrrecs a favor seu, i es produeixi alguna de les situacions següents:

- a) Que el risc extraordinari cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances no estigui emparat per la pòlissa d'assegurança contractada amb l'entitat asseguradora.
- b) Que, tot i estar emparat per aquesta pòlissa d'assegurança, les obligacions de l'entitat asseguradora no puguin ésser complertes per haver estat declarada judicialment en concurs (Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal), o perquè, estant l'entitat asseguradora en un situació d'insolvència, estigui subjecta a un procediment de liquidació intervinguda o aquesta hagi estat assumida pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

El Consorci de Compensació d'Assegurances ha d'ajustar la seva actuació a allò que disposa l'esmentat estatut legal (modificat per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, per la Llei 44/2002, de 22 de novembre, de mesures de reforma del sistema financer, i per la Llei 34/2003, de 4 de novembre, de modificació i adaptació a la normativa comunitària de la legislació d'assegurances privades), en la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança, en el Reial decret 300/2004, de 20 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris, i disposicions complementàries.

## **35. Resum de normes legals**

### **35.1 Esdeveniments extraordinaris coberts**

S'entén per esdeveniments extraordinaris:

- a) Els següents fenòmens de la naturalesa: terratrèmols i sismes submarins, inundacions extraordinàries (incloent-hi els embats de mar), les erupcions volcàniques, la tempesta ciclònica atípica (incloent-hi els vents extraordinaris de ratxes superiors a 135 km/h, i els tornados) i caigudes de cossos siderals i aeròlits.
- b) Els ocasionats violentament com a conseqüència de terrorisme, rebel·lió, sedició, motí i tumult popular.
- c) Fets o actuacions de les forces armades o de les forces i cossos de seguretat en temps de pau.

### **35.2 Riscos exclosos**

De conformitat amb l'article 6 del reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris, no són indemnitzables per part del Consorci de Compensació d'Assegurances els danys o sinistres següents:

- a) Els que no donin lloc a indemnització segons la Llei de contracte d'assegurança.
- b) Els ocasionats en béns assegurats per contracte d'assegurança diferent a aquells en què és obligatori el recàrrec a favor del Consorci de Compensació d'Assegurances.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

- c) Els que es deuen a vici o defecte propi de la cosa assegurada, o a la seva manifesta manca de manteniment.
- d) Els produïts per conflictes armats, encara que no hagin estat precedits per la declaració oficial de guerra.
- e) Els derivats de l'energia nuclear, sense perjudici del que estableix la Llei 25/1964, de 29 d'abril. No obstant això, sí que s'entenen inclosos tots els danys directes ocasionats en una instal·lació nuclear assegurada, quan siguin conseqüència d'un esdeveniment extraordinari que afecti la mateixa instal·lació.
- f) Els que es deuen a la mera acció del temps, i en el cas de béns total o parcialment submergits de forma permanent, els imputables a la mera acció de l'onatge o corrents ordinaris.
- g) Els produïts per fenòmens de la naturalesa diferents als assenyalats a l'article 1 del reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris, i en particular, els produïts per elevació del nivell freàtic, moviment de vessants, lliscament o assentament de terrenys, esllavissada de roques i fenòmens similars, tret que aquests fossin ocasionats manifestament per l'acció de l'aigua de pluja que, alhora, hagués provocat en la zona una situació d'inundació extraordinària i es produïssin amb caràcter simultani a aquesta inundació.
- h) Els causats per actuacions tumultuàries produïdes en el curs de reunions i manifestacions portades a terme de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 9/1983, de 15 de juliol, així com durant el transcurs de vagues legals, tret que aquestes actuacions puguin ésser qualificades com esdeveniments extraordinaris d'acord amb l'article 1 del reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris.
- i) Els causats per mala fe de l'assegurat.
- j) Els derivats de sinistres l'ocurrència dels quals hagi tingut lloc en el termini de carència que estableix l'article 8 del reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris.
- k) Els corresponents a sinistres produïts abans del pagament de la primera prima o quan, de conformitat amb el que estableix la Llei de contracte d'assegurança, la cobertura del Consorci de Compensació d'Assegurances estigui suspesa o l'assegurança quedi extingida per falta de pagament de les primes.
- l) Els indirectes o pèrdues derivades de danys directes o indirectes, diferents de la pèrdua de beneficis delimitada en el reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris. En particular, no queden inclosos en aquesta cobertura els danys o pèrdues sofertes com a conseqüència de tall o alteració en el subministrament exterior d'energia elèctrica, gasos combustibles, fueloil, gasoil, o altres fluids, ni qualsevol altre dany o pèrdua indirecta diferent als que apareixen al paràgraf anterior, tot i que aquestes alteracions es derivin d'una causa inclosa en la cobertura de riscos extraordinaris.
- m) Els sinistres que per la seva magnitud i gravetat siguin qualificats pel Govern de la Nació com de "catàstrofe o calamitat nacional".

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

### **35.3 Franquícia**

En el cas de danys directes, la franquícia a càrrec de l'assegurat serà d'un 7 % de la quantia dels danys indemnitzables produïts pel sinistre. Això no obstant, aquesta franquícia no és aplicable als danys que afectin vehicles assegurats per pòlissa d'assegurança d'automòbils, habitatges i comunitats de propietaris d'habitatges.

En el cas de la cobertura de pèrdua de beneficis, la franquícia a càrrec de l'assegurat és la que preveu la pòlissa, en temps o en quantia, per a danys conseqüència de sinistres ordinaris de pèrdua de beneficis. Si existeixen diverses franquícies per a la cobertura de sinistres ordinaris de pèrdua de beneficis, s'aplicaran les previstes per a la cobertura principal.

### **35.4 Extensió de la cobertura. Pactes d'inclusió facultativa en l'assegurança ordinària**

El Consorci de Compensació d'Assegurances ha d'indemnitzar, en règim de compensació, les pèrdues derivades d'esdeveniments extraordinaris ocorreguts a Espanya i que afectin riscos que hi estiguin situats. En els casos en què la pòlissa ordinària inclogui clàusules d'assegurances a primer risc (a valor parcial, amb límit d'indemnització, a valor convingut, altres assegurances amb derogació de la regla proporcional); assegurances a valor de nou o a valor de reposició; assegurances de capital flotant; assegurances amb revaloració automàtica de capitals; assegurances amb clàusula de marge; o assegurances amb clàusula de compensació de capitals entre diferents apartats de la mateixa pòlissa, o entre contingut i continent, aquestes formes d'assegurament són aplicables també a la compensació de pèrdues derivades d'esdeveniments extraordinaris en els mateixos termes, i aquesta cobertura empara els mateixos béns i sumes assegurades que la pòlissa ordinària. Sense perjudici del que s'ha dit anteriorment, el Consorci de Compensació d'Assegurances ha d'aplicar en tot cas, únicament en el supòsit de danys directes, la compensació de capitals dins d'una mateixa pòlissa entre els corresponents a contingut i a continent. Aquestes clàusules no es poden incloure en la cobertura de riscos extraordinaris sense que ho estiguin en la pòlissa ordinària.

### **35.5 Infraassegurança i sobreassegurança**

Si en el moment en què es produeix un sinistre a causa d'un esdeveniment extraordinari, la suma assegurada a valor total és inferior al valor de l'interès assegurat, el Consorci de Compensació d'Assegurances ha d'indemnitzar el dany causat en la mateixa proporció en què aquesta suma cobreixi l'interès assegurat. A aquest efecte cal tenir en compte tots els capitals fixats per als béns sinistrats encara que ho estiguin en diverses pòlisses, amb recàrrec obligatori a favor del Consorci de Compensació d'Assegurances, sempre que estiguin en vigor i es trobin en període d'efecte. Això s'ha d'efectuar de manera separada i independent per a la cobertura de danys directes i la de pèrdua de beneficis.

No obstant això, a les pòlisses que cobreixin danys propis als vehicles de motor, la cobertura de riscos extraordinaris pel part del Consorci de Compensació d'Assegurances ha de garantir la totalitat de l'interès asegurable malgrat que la pòlissa ordinària només ho faci parcialment.

Si la suma assegurada supera notablement el valor de l'interès, s'ha d'indemnitzar el dany efectivament causat.

## **36. Procediment d'actuació en cas de sinistre indemnitzable pel Consorci de Compensació d'Assegurances.**

1. En cas de sinistre, l'assegurat, prenedor, beneficiari, o els seus representants legals respectius han de:

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

a) Comunicar, en el termini màxim de set dies després que l'hagin conegut, l'ocurrència del sinistre, a la delegació regional del Consorci que correspongui, segons el lloc on es va produir el sinistre, sigui directament o a través de l'entitat asseguradora amb la qual es va contractar l'assegurança ordinària o del mediador d'assegurances que hi intervingui. La comunicació s'ha d'efectuar en el model establert a aquest efecte, que està disponible a la pàgina web del Consorci ([www.conorseguros.es](http://www.conorseguros.es)) o a les oficines d'aquest o de l'entitat asseguradora, al qual cal adjuntar la documentació següent:

Fotocòpia del DNI/NIF del perceptor de la indemnització.

Fotocòpia de les condicions generals i particulars de la pòlissa (individual o col·lectiva) i de tots els seus apèndixs o suplementos, si n'hi ha.

Fotocòpia del rebut de pagament de prima vigent en la data d'ocurrència del sinistre, on s'especifiquin clarament els imports corresponents a la prima comercial i al recàrrec pagat al Consorci de Compensació d'Assegurances.

Dades relatives a l'entitat bancària on hagin d'ingressar-se els imports indemnitzables, amb indicació del número d'entitat, número de sucursal, dígit de control i número de compte (codi compte client, 20 dígitos), així com del domicili d'aquesta entitat.

b) Conservar restes i vestigis del sinistre per a l'actuació pericial i, en cas que sigui absolutament impossible, presentar documentació probatòria dels danys, com ara fotografies, actes notariaus, vídeos o certificats oficials. També cal conservar les factures corresponents als béns sinistrats la destrucció dels quals no es pugui demorar.

c) Adoptar totes les mesures que siguin necessàries per minorar els danys, així com evitar que es produeixin nous desperfectes o desaparicions, que serien a càrrec de l'assegurat. Per aclarir qualsevol dubte que hi pugui haver sobre el procediment a seguir, el Consorci de Compensació d'Assegurances disposa del següent telèfon d'atenció a l'assegurat: 902 222 665.

2. El Consorci de Compensació d'Assegurances ha de dur a terme la valoració de les pèrdues derivades dels esdeveniments extraordinaris, sense que aquest quedi vinculat per les valoracions que, si escau, hagi efectuat l'entitat asseguradora que cobria els riscos ordinaris.

### **37. Gestió de la pòlissa**

---

L'entitat adjudicatària ha d'emetre, dins de les 72 hores següents a la data d'efecte de la pòlissa, la carta de garantia provisional amb les condicions establertes en aquest Plec, i ha de facilitar a l'ens local la pòlissa definitiva dins el primer mes a partir de la data en què entra en vigor l'assegurança contractada o de la seva renovació, així com qualsevol altre documentació que sigui necessària.

L'entitat adjudicatària col·laborarà amb el personal municipal encarregat del seguiment de sinistres pendents i facilitarà obligatòriament la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.
- Situació del sinistre.
- Concepte de la garantia indemnitzada.
- Valoració del sinistre, on ha de figurar, a més, l'import de la franquícia.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

- Provisió tècnica actualitzada.
- Import indemnitzat.
- Data del pagament.
- En tots els sinistres informe pericial on figurarà entre altres, la franquícia (si fos el cas), el nom del perit, la data de peritació i l'import a indemnitzar.

En el cas de desacord en la cobertura del sinistre o en la determinació de l'import a indemnitzar, es tractarà en una comissió constituïda a per a sinistres problemàtics i composta per dos representants de l'entitat adjudicatària, dos tècnics municipals i el corredor que gestiona la pòlissa. Els acords presos en aquestes Comissions vincularan a totes les parts afectades.

Les noves altes de béns, objecte d'aquesta cobertura de danys materials, s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest Plec i la regularització de les mateixes es farà conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte, al venciment anual de la pòlissa. S'entregarà a l'ens local la regularització definitiva de l'annualitat, conjuntament amb el rebut corresponent, durant el primer mes de la renovació de la pòlissa.

Per establir el cost dels suplementes d'altres i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per formalitzar la proposta econòmica d'aquesta contractació.

### **38. Prevalença dels plecs**

---

En el cas de contradicció o divergència entre les condicions generals específiques i les particulars de la pòlissa i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació, prevaldran els plecs sobre les condicions de la pòlissa.

Els licitadors no obstant, hauran d'aportar una còpia de les condicions generals específiques i particulars de la pòlissa.

### **39. Procediment de regularització i renovació**

---

Les altes generaran la prima addicional corresponent i les baixes la devolució de la prima que correspongui, les quals es facturaran o s'abonaran en el moment que es produeixin.

La companyia asseguradora haurà d'emetre el corresponent certificat d'assegurança sobre aquestes altes o baixes.

### **40. Càlcul de la prima**

---

Durant tota la vigència de la pòlissa i les seves renovacions, romandrà invariable la taxa utilitzada per l'adjudicatari per a la formalització de la proposta econòmica.

Es fixa una taxa específica aplicar sobre el capital de continent i contingut.

Aquesta taxa es determinarà en funció de l'adjudicació del contracte i anirà entre el 0,7 per mil i el 0,45 per mil segons s'estableix en els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

Les cobertures mínimes son les indicades en aquest Plec, i les taxes les indicades anteriorment, a millorar en tots dos casos, en el seu cas, per part del licitador segons criteris establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

#### **41. Efecte de la cobertura**

---

L'efecte de cobertura s'estableix en el moment en que es produeix cada alta a l'Acord marc.

Cada adhesió a la pòlissa marc tindrà caràcter anual i el període de vigència serà l'estipulat en el contracte d'adhesió, a comptar des de les 0 hores de la data d'adhesió, amb independència que l'Acord marc venci. És a dir, l'adhesió s'haurà de fer dintre del període de vigència de l'Acord marc, i la pòlissa i cobertura resultant de l'adhesió feta, tindrà una durada d'un any independentment que l'Acord marc venci en l'impàs.

#### **42. Suma assegurada**

---

Es fixarà en la pòlissa o contracte resultant de cada adhesió de la pòlissa marc per part dels diferents ens locals, on s'indicarà la relació i descripció de les diferents situacions de risc.

Cada situació de risc vindrà identificada amb el seu capital assegurat de continent i contingut.

#### **43. Continuïtat del contracte**

---

Donat que es tracta de la continuïtat de la Pòlissa Marc de Danys ja existent actualment amb la Companyia Catalana Occident, el nou adjudicatari acceptarà a tot el col·lectiu actualment adherit a aquesta pòlissa, amb les condicions de la present licitació i amb les especificacions i excepcions que les pòlisses anteriors o traspassar poguessin tenir..

Les altes de les pòlisses s'aniràn efectuant a mesura que vagin vencent les pòlisses vigents a l'acord marc amb Catalana Occident, de manera que coincidiran els efectes amb els venciments. Tot i que per error, alguna alta no s'hagués comunicat al temps del venciment de l'anterior, si es justifica que estava donada d'alta, s'acceptarà la data d'alta des del venciment.

#### **44. Bens exclosos**

---

1. Queden exclosos de l'assegurança els béns següents:

- a. Els béns assegurats que es trobin fora del lloc que descriu el contracte, amb excepció del que indiquen els apartats "Bens de l'Assegurat desplaçats temporalment" i "Béns propietat de l'Assegurat en poder de tercers".
- b. Valors mobiliaris públics o privats, efectes de comerç, bitllets de banc, diners en metàl·lic, com també rebuts o documents que representin un valor o garantia en diners, objectes d'or o plata, pedres i metalls preciosos, quadres i objectes de valor artístic, joies, col·leccions, col·leccions numismàtiques, filatèliques i similars, o qualssevol altres objectes que puguin considerar-se de valor especial o garantia de diners, amb excepció del que indica l'apartat "Robatori i espoliació" per a metàl·lic.
- c. Materials radioactius i/o ionitzants.

**Expedient de contractació núm. 2020.01**

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

- d.** Qualsevol tipus d'embarcacions flotants i d'aeronaus, material ferroviari, satèl·lits, naus espacials, vehicles de llançament i components que es trobin en el lloc i en el moment del llançament, amb excepció del que indica l'apartat "Vehicles en repòs a les instal·lacions de l'Assegurat".
- e.** Terrenys; costos de condicionament o modificació de terrenys; minerals i combustibles fòssils sòlids, líquids o gasosos abans de la seva extracció; cavernes, estrats subterranis i el seu contingut; aigua, aire.
- f.** Boscos i collites per fer.
- g.** Qualsevol tipus d'animal viu.
- h.** Carreteres, camins, recobriments del terreny, vies fèrries, túnels, ponts, preses, dics, canals, molls, ports, espigons, pous, oleoductes i gasoductes.
- i.** Línies elèctriques i transformadors, tubs, canonades i altres instal·lacions situats fora del recinte dels riscos assegurats.
- j.** Béns situats o que puguin trobar-se en, sobre o sota l'aigua, ja sigui al mar, a llacs, o a rius o cursos d'aigua similars.
- k.** Plataformes i equips de perforació o extracció, llevat dels que estiguin desmuntats i dipositats en magatzems o zones d'emmagatzematge.
- l.** Els murs de contenció i els dipòsits que formen part del risc assegurat, excepte per als riscos d'incendi, caiguda de llamp, explosió i impacte d'aeronaus.
- m.** Estructures suportades de forma pneumàtica i els seus continguts, excepte per als riscos d'incendi, caiguda de llamp, explosió i impacte d'aeronaus.

Queden exclosos per a la cobertura de robatori i espoliació els béns següents:

- a.** Les mercaderies que es trobin dipositades a l'interior dels vehicles, en qualsevol situació, quan el robatori es produeixi mitjançant la sostracció del vehicle en què es trobaven dipositades.

Queden exclosos per a les cobertures d'avaria de maquinària de producció i equips electrònics els béns següents:

- a.** Estris o eines recanviables de tota mena, quan no formin part o siguin accessoris de la maquinària assegurada.
- b.** Els elements intercanviables de les màquines, com ara capçals d'impressió, filtres o sedassos, cilindres gravats, encunys, matrius, cables, cadenes, corretges i cordes, i qualsevol altre element de vida limitada.
- c.** Combustibles, lubricants, mitjans refrigerants, metal·litzats, catalitzadors i altres mitjans d'operació.
- d.** Els programes i el programari utilitzat per les màquines o equips per al seu funcionament, com també les dades informàtiques emmagatzemades mitjançant qualsevol sistema.
- e.** Plantes de cogeneració de qualsevol tipus

#### **45. Riscos i danys que no cobreix la companyia**

---

Queden exclosos de la cobertura els danys i els riscos següents:

- Actes intencionats, danys produïts quan el sinistre s'origini per frau o culpa greu del prenedor de l'assegurança o l'assegurat.



Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

- Defectes als objectes assegurats per vici propi o defecte latent, errada de disseny, fabricació defectuosa o ús de materials defectuosos o inapropiats, així com desgast o deteriorament gradual a conseqüència de l'ús dels objectes esmentats.
- Pol·lució i/o contaminació, excepte la que sigui resultat del fum provinent d'un incendi interior o exterior al recinte assegurat.
- Negligència dolosa del prenedor.
- Fallades o defectes coneguts pel prenedor.
- Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns, com a conseqüència dels recanvis utilitzats.
- Els experiments, assajos o proves en el transcurs dels quals les màquines o equips assegurats siguin sotmesos a un esforç superior al normal de manera intencionada.
- El deteriorament progressiu o gradual de peces o components per ús, fins i tot normal, incloent-hi la fatiga dels materials, peces i components, tant si tenen origen en defectes de disseny com si no.
- Desgast, erosió, oxidació, combustió espontània i corrosió o falta de manteniment.
- Perjudicis i/o pèrdues indirectes de qualsevulla mena.
- Qualsevulla despesa de la que en sigui responsable el proveïdor o el fabricant.
- Furt.
- Terrorisme.
- Pèrdues o danys causats per la confiscació, expropiació, requisada o destrucció dels béns assegurats per ordre de qualsevol govern de fet o de dret o de qualsevulla autoritat pública de la zona on es troben els béns assegurats.
- Sinistres produïts amb motiu o a conseqüència de guerra civil o internacional (hi hagi o no declaració oficial), aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució, usurpació de poder o operacions bèl·liques de qualsevulla classe, tant en temps de pau, com en temps de guerra, incloent-hi els actes per impedir, combatre o defensar-se contra un atac real o probable, realitzat per:
  - Govern o poder sobirà (de fet o de dret) o qualsevulla autoritat que mantingui o utilitzi forces armades o de qualsevulla mena.
  - Forces armades de qualsevulla índole.
  - Agents de tal govern, poder, autoritat o forces armades.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

- Sinistres qualificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional (cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances).
- Sinistres produïts per causes de naturalesa extraordinària, la cobertura dels quals correspon exclusivament al Consorci de Compensació d'Assegurances en virtut de la legislació vigent.
- Diferències que existeixin entre els danys produïts i les quantitats indemnitzades pel Consorci de Compensació d'Assegurances a raó de l'aplicació de franquícies, detraccions o aplicació de les regles proporcionals o altres limitacions.
- Qualsevol dany conegut de béns que en el moment del sinistre hagin de ser objecte d'una assegurança obligatòria, d'acord amb qualsevulla Llei o regulació.
- Els efectes mecànics, tèrmics, radioactius i la contaminació, causats per reaccions o transmutacions nuclears sigui quina sigui la causa que els produeixi, i també les radiacions ionitzants.
- Danys resultants de mutacions i/o alteracions genètiques.
- La retirada del material d'asbestos, excepte quan el mateix material resulti directament afectat a conseqüència d'incendi, llamp o explosió.
- Assentament del terreny, contracció o dilatació.
- Qualsevol funcionament o mal funcionament d'Internet o sistema similar, o de qualsevol intranet o xarxa privada o sistema semblant.
- Danys causats per insectes, rosegadors o altres animals nocius, bacteris o virus.
- Podridura, floridura, fongs o espores, humitat o sequedat, variacions de temperatura o humitat, canvis de color, textura, sabor i acabat, minves, evaporació o pèrdues de pes.
- Canvis en el nivell freàtic.
- Vessament de material fos.
- Reclamacions de tercers o responsabilitats civils de qualsevol naturalesa ( a excepció de la responsabilitat civil per danys per aigua coberta).
- Faltes d'inventari, pèrdues o extraviaments de qualsevol classe.
- Fenòmens de la naturalesa, com ara erupcions volcàniques, terratrèmols, tremolors de terra, desprendiments o corriments de terres, allaus, huracans, ciclons, gelades, fred, gel, inundacions sigui quin sigui l'origen, embats del mar i grans marees.

Expedient de contractació núm. 2020.01

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

PPT. Plec de prescripcions tècniques

Aquesta exclusió no es considera aplicable a:

-Els danys materials directes produïts per la pluja, el vent, la pedra o la neu, sempre que: quant a la pluja, es registri una precipitació acumulada superior a 40 litres per metre quadrat, registrada durant una hora; pel que fa al vent, es registrin velocitats superiors a 84 quilòmetres per hora; i pel que fa a la caiguda de pedra o neu, sigui que sigui la intensitat; llevat que els fenòmens esmentats es corresponguin o siguin produïts pels fenòmens de la naturalesa la cobertura dels quals estigui prevista pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

La magnitud d'aquests fenòmens ha d'acreditar-se amb els informes certificats expedits pels organismes públics competents en la matèria, mesurats en les estacions meteorològiques o centres de mesura més pròxims al lloc del sinistre.

-Els danys materials directes produïts per inundació, com a conseqüència del desbordament o la desviació del curs normal de llacs sense sortida natural, canals, sèquies i altres cursos o lleres en superfície construïts per l'home; clavegueram, col·lectors i altres cursos subterranis en desbordar-se, rebentar, trencar-se o avariar-se, **sempre que la inundació no sigui produïda per fets o fenòmens que corresponen a riscos emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances.**

-Els danys materials directes produïts per la caiguda de llamp, entesa com la descàrrega elèctrica violenta, produïda per una pertorbació en el camp elèctric de l'atmosfera, sobre els béns assegurats.

• **Els danys soferts per:**

Els vehicles i/o maquinària mòbil, com a conseqüència de xoc, impacte o bolcada, i també el contingut que estigui sent manipulat o pugui haver-hi a dins, com a conseqüència de la circulació o quan es trobin fora dels edificis assegurats.

- Interrupció o fallada en el subministrament de qualsevol tipus de servei, energia, calor, condicionament d'aire, combustible, vapor, aigua o electricitat.
- Danys en els béns assegurats quan els locals romanguin deshabitats o sense vigilància durant un període superior a 45 dies consecutius.

### III. CARÀCTER CONTRACTUAL DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

#### 46. Caràcter contractual de les condicions de les pòlisses

Les clàusules del Plec de prescripcions tècniques tenen caràcter contractual conjuntament amb les administratives particulars així com els preus addicionals i complementaris que formalment oferts per les empreses adjudicatàries en les proporcions econòmiques del sobre C hagin estat acceptades en l'acord d'adjudicació per l'òrgan de contractació d'aquest Acord marc, el Consorci Català pel Desenvolupament Local.

#### 47. Justificació respectes les taxes mínimes

**Expedient de contractació núm. 2020.01**

Acord marc dels serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**PPT. Plec de prescripcions tècniques**

La determinació d'unes taxes mínimes per cada pòlissa es basa en la peculiaritat dels diversos destinataris, amb característiques com els diferents trams poblacionals, així com les competències i serveis mínims que segons els mateixos trams dels ens locals, particularment els ajuntaments, han de gestionar. En aquest sentit, la finalitat d'aquesta taxa mínima és la viabilitat econòmica d'aquestes pòlisses d'assegurances, per tal de realitzar les millors prestacions possibles.

#### **48. Integració de les millores de les empreses adjudicatàries en les pòlisses de L'Acord marc**

També tindran caràcter contractual les millores que s'hagin ofert en la proposta tècnica del sobre B per les empreses adjudicatàries.

Aquestes millores quedaren integrades en les condicions de les pòlisses als efectes de poder ser objecte de les prestacions dels contractes basats que es realitzin per les entitats locals destinatàries de l'Acord marc.