

**Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

---

**FORMALITZACIÓ DE LA CESSIÓ A L'ACM DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT  
D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS AMB DESTINACIÓ A LES  
ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, AMB L'EMPRESA "ZARDOYA OTIS, S.A."**

---

A Barcelona, a la data de la signatura electrònica

D'una part, l'Il·lm. Sr. Lluís Soler i Panisello, proveït de DNI núm. \_\_\_\_\_, President del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), amb domicili al carrer de València, núm. 231, 6a planta de Barcelona, CP 08007 i CIF P0800222B, per la Secretària de la Corporació i Oficial Major de la Diputació de Lleida, Sra. Neus Roura i Serra, que dona fe de l'acte.

De l'altra, el Sr. Pablo Martínez del Castillo, proveït de DNI núm. \_\_\_\_\_, el qual actua en nom i representació de la societat mercantil "ZARDOYA OTIS SA", amb domicili social al carrer Golfo de Salónica, 73, de la localitat de Madrid (28033), amb el NIF núm. A28011153, degudament inscrita al Registre Mercantil de Madrid Volum 1840, Secció 8, Fulla M-33171, Foli 177, Inscripció 1a, atesa la seva qualitat d'apoderat, segons consta a l'escriptura pública de l'esmentada societat, atorgada en data 4 d'octubre de 2010 davant el Notari de l'Il·ltre. Col·legi de Madrid Sr. Jorge Saez Santurtun, amb el número de protocol 1025, que asseguren vigents i degudament inscrites al registre Mercantil abans esmentat.

I la Sra. Joana Ortega i Alemany, proveïda de DNI núm. \_\_\_\_\_, Secretària General de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), amb domicili al C/ València, núm. 231, 6a planta de Barcelona (CP 08007) i NIF núm. G-66436064, actuant en nom i representació de la citada associació, d'acord amb les facultats de representació que li confereixen els Estatuts i el Reglament de la Central de Contractació de l'entitat per, celebrar aquest contracte.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la cessió, a favor de l'ACM, de l'Acord marc que té com a objecte el servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb l'empresa adjudicatària abans esmentada en el corresponent procediment de licitació 2020.02.

La cessió del contracte per tal que l'ACM es subrogui en la posició del CCDL, va ser aprovada per sengles acords del Consorci Català pel Desenvolupament Local de data 24 de novembre de 2021 i 13 de gener de 2022, i del Comitè Executiu de l'ACM de data 13 de desembre de 2021, pel que fou acceptada, segons es desprèn dels següents,

#### ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, ha tramitat un procediment administratiu de contractació per la licitació d'un Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020.02) adherides al sistema

**Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

de contractació centralitzada del CCDL - ACM, en els termes previstos a l'article 221.4 de la LCSP, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

**2.-** La Comissió Executiva del CCDL, en sessió ordinària de data 14 de juliol de 2021 i, prèvia tramitació del corresponent procediment abans esmentat, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall d'empreses seleccionades, que seguidament es relacionen i que presentaren les ofertes que foren considerades, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats, les millors ofertes relació qualitat-preu:

**Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.**

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

**Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

**Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.**

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

**Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.**

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.**

1. CITYLIFT SA

**Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL
- 6.

**Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.**

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

**Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.**

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

**Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.**

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

**Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques.**

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

**Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.**

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

**3.-** En data 20 de setembre de 2021 es va procedir a l'oportuna formalització del corresponent Acord marc amb les empreses seleccionades, d'acord amb el detall relacionat en el punt anterior.

**4.-** En aquest context, i trobant-se així, el contracte plenament vigent, per part dels òrgans competents del CCDL i de l'ACM es considera adient que aquesta última entitat es subrogui en la posició del CCDL, en el marc del mencionat Acord, en la mesura que aquesta opció és la més beneficiosa i adequada tant

**Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

per part del CCDL com per part de l'ACM, d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència que regeixen l'actuació dels poders públics en relació a les finalitats que es pretenen assolir mitjançant el present Acord, així com d'acord amb els recursos materials i humans dels que disposen les citades entitats als efectes de gestionar la seva execució amb la màxima eficiència i seguretat, i tot això en el marc definit pel fet que l'origen de tot el procés es troba dirigit i impulsat per l'ACM i definit per l'encàrrec que l'ACM fa al CCDL.

5.- Vist, a més a més, que la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc en qüestió, abans referenciat, preveu de forma expressa que tant l'Acord com els contractes que se'n derivin podran ser cedits a l'Associació Catalana de Municipis, mitjançant Resolució de Presidència 61/2021, de 24 de novembre, va ser aprovada inicialment la cessió de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic, entesa com a modificació subjectiva del contracte.

6.- L'esmentat acord d'aprovació inicial de la cessió de l'Acord marc a favor de l'ACM va ser notificat a les empreses adjudicatàries mitjançant la via electrònica prevista al PCAP d'aplicació, el dia 30 de novembre de 2021, tot conferint-los un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils per tal que poguessin formular les al·legacions que consideressin pertinents sense que, havent transcorregut l'esmentat termini, hagi estat presentada cap al·legació al respecte.

7.- Vist que la Comissió de Presidència de l'ACM, en la sessió celebrada el dia 13 de desembre de 2021 va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord de referència, així com també que la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 13 de gener de 2022.

I convenint així, les parts formalitzen la cessió en aquest document administratiu, de conformitat amb les següents,

### CLÀUSULES

**Primera.-** En virtut del present contracte, "ZARDOYA OTIS, S.A.", com a empresa seleccionada d'aquest Acord marc en els lots 4, 6, 7, 8, 9 i 11, es compromet a realitzar els serveis i, si escau, subministraments objecte d'aquest Acord marc en cas de resultar adjudicatària del corresponent contracte basat, en els termes establerts pels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, aprovats per Resolució de Presidència núm. núm. 19/2021, de data 23 de març de 2021, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, així com per la pròpia oferta presentada per part de l'empresa adjudicatària, subrogant-se l'ACM en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic.

El present Acord marc, de conformitat amb el que disposa l'article 221.3 de la LCSP i els corresponents Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, estableix la regulació de les condicions en que tindran lloc els serveis i subministraments objecte de l'Acord marc per a les entitats destinatàries interessades que estiguin adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i

**Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 228 de la LCSP, mitjançant la formalització del corresponent contracte basat.

**Segona.-** De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, l'Acord marc té una durada inicial de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acord marc. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes més de dotze mesos addicionals, termini a màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quaranta-vuit mesos com a màxim.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses seleccionades.

**Tercera.-** La posterior adjudicació dels contractes basats que derivin del present Acord marc seran executats pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions de l'oferta presentada i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si s'escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

**Quarta.-** L'empresa adjudicatària presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques que regulen el present Acord marc, i ambdues parts es sotmeten, per a tot allò que no estigui expressament previst en el present Acord per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i al Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, a les demés disposicions reglamentàries de desenvolupament i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.

**Cinquena.-** L'empresa adjudicatària d'aquest Acord marc reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió de riscos laborals seguretat social i protecció de dades.

**Sisena.-** D'acord amb la naturalesa administrativa d'aquest contracte les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del present Acord marc, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els dicti, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme a l'establert en la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

**Setena.-** L'empresa adjudicatària d'aquest Acord marc haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte de l'Acord i arribin al seu coneixement com a conseqüència de la seva intervenció i participació en el mateix.

**Vuitena.-** La present cessió es planteja en termes de transmissió global de la posició jurídica contractual, incloent a més a més dels drets i obligacions que dimanen del contracte, tots els altres efectes jurídics suposant l'extinció de la relació jurídica de l'empresa adjudicatària i l'òrgan de contractació originari en

**Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

la mesura que aquest traspasa al nou òrgan els seus deures i obligacions derivats del contracte, però mantenint les obligacions respecte a l'existència, validesa i virtualitat del contracte cedit.

**Novena.-** Les dades personals del signant del contracte així com de les persones que hi participin o estiguin en contacte amb motiu de la prestació de l'objecte del contracte, seran tractades per l'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES (ACM) en qualitat de Responsable de Tractament. La base jurídica que legitima el tractament de les dades és la relació contractual, per a la seva formalització i execució.

La finalitat del tractament és mantenir la relació contractual, en els aspectes econòmics i tècnics derivats, així com el desenvolupament i control de l'objecte contractat i, si escau, la remissió d'informació sobre les incidències que hi estiguin relacionades. Les dades no seran cedides o comunicades a tercers, excepte en els supòsits previstos, segons la Llei. Les dades seran conservades durant el temps en què puguin ser requerides per les autoritats públiques competents (Agència Tributària, Jutjats o Tribunals).

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (Reglament General de Protecció de Dades), podreu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat, respecte les vostres dades personals, enviant un escrit acompanyat del vostre DNI, dirigit a l'adreça especificada en l'encapçalament.

El President del CCDL,

**Lluís Soler**  
**Panisello - DNI**  
**(TCAT)**

Firmado digitalmente  
por Lluís Soler Panisello -  
DNI (TCAT)  
Fecha: 2022.02.08  
09:18:26 +01'00'

Il·lm. Sr. Lluís Soler i Panisello

En representació de  
"ZARDOYA OTIS, S.A."

**PABLO**  
**MARTINEZ (R:**  
**A28011153)**

Firmado  
digitalmente por  
PABLO  
MARTINEZ (R:  
A28011153)  
Fecha: 2022.02.15  
13:37:42 +01'00'

Sr. Pablo Martínez del Castillo

La Secretària del CCDL i  
Oficial Major de la Diputació de Lleida,

**Neus Roura Serra**  
**- DNI**  
**(TCAT)**

Firmado digitalmente  
por Neus Roura Serra -  
DNI (TCAT)  
Fecha: 2022.02.08  
17:11:31 +01'00'

Sra. Neus Roura i Serra

La Secretària General de l'ACM,

**Joana Ortega**  
**Alemaný - DNI**  
**(SIG)**

Digitally signed  
by Joana Ortega  
Alemany - DNI  
(SIG) Date:  
2022.02.03  
17:08:04 +01'00'

Sra. Joana Ortega i Alemany