

Expedient de contractació núm. 2022.01

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

**FORMALITZACIÓ DE LA CESSIÓ DE L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT TÈCNIC I JURÍDIC VINCULATS A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS URBANÍSTICS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, CELEBRAT AMB L'EMPRESA "OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, SL", DEL CONSORCI CATALÀ DE DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIIS I COMARQUES**

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

D'una part, l'Il·lm. Sr. Lluís Soler i Panisello, proveït de DNI núm. \_\_\_\_\_, President del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), amb domicili al carrer de València, núm. 231, 6a planta del municipi de Barcelona (CP 08007) i CIF P0800222B, assistit per la Secretària de la Corporació i de la Diputació de Lleida, Sra. Maria de Aránzazu Casals Roldán, que dona fe de l'acte.

De l'altra, el Sr. Jordi Artigas Masdeu, proveït de DNI núm. \_\_\_\_\_, qui actua en nom i representació de la societat mercantil "OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, SL", amb domicili social al carrer de Viladomat, número 317, entresol, del municipi de Barcelona (CP 08029), amb NIF B63572267, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Tom 36.462, Full 63, Foli B-290.111, atesa la seva qualitat d'administrador únic, segons consta a l'escriptura pública de l'esmentada societat, atorgada en data 22 de febrer de 2021, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sra. Elisabeth Garcia Cueto, amb el número de protocol 271, que asseguren vigents i degudament inscrites al registre Mercantil abans esmentat.

I la Sra. Joana Ortega i Alemany, proveïda de DNI núm. \_\_\_\_\_, Secretària General de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), amb domicili al carrer València, núm. 231, sisena planta, del municipi de Barcelona (CP 08007), entitat que disposa del NIF G\_66436064, actuant en nom i representació de l'esmentada associació, d'acord amb les facultats de representació que li atorguen els Estatuts i el Reglament de la Central de Contractació de l'entitat per celebrar aquest contracte.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la cessió, a favor de l'ACM, de l'Acord marc que té com a objecte els serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb l'empresa seleccionada abans esmentada en el corresponent procediment de licitació 2022.01.

La cessió del contracte per tal que l'ACM es subrogués en la posició del CCDL fou acceptada, previs els tràmits oportuns, per l'acord de la Comissió de Presidència de l'ACM adoptat a la seva sessió de 13 de febrer de 2023, segons es desprèn dels següents,

Lluís Soler  
Panisello -  
DNI

(TCAT)

Maria de  
Aranzazu  
Casals  
Roldan - DNI

(SIG)

JORDI  
ARTIGAS (R:  
B63572267)

Firmado  
digitalmente por  
JORDI  
ARTIGAS (R:  
B63572267)  
Fecha: 2023.03.20  
14:13:03 +01'00'

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

## **ANTECEDENTS**

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència 51/2022, de data 17 de juny i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió Executiva en la seva sessió extraordinària de data 10 de novembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2022.01), d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

**LOT 1 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.**

1. OLGA SALA CORREA (98,00 punts)

**LOT 2 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (91,33 punts)
2. EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P. (88,13 punts)
3. PERE MADÍ BURGELL (66,88 punts)

**LOT 3 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 4 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (90,52 punts)

**LOT 5 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.**

DESERT PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

**LOT 6 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.**

1. EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P. (100,00 punts)

**LOT 7 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.**

DESERT PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA

**LOT 8 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.**

DESERT PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA

**LOT 9 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Barcelona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 10 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Girona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (98,00 punts)

**LOT 11 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Lleida.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 12 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Tarragona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 13 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Barcelona.**

1. OLGA SALA CORREA (92,78 punts)
2. OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME (92,40 punts)

**LOT 14 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Girona.**

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

1. NOVA CELONA, S.L. (90,57 punts)
2. CONSUNSKY & MORÉ, S.L.P. (89,81 punts)
3. EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P. (79,21)
4. PERE MADÍ BURGELL (63,02 punts)

**LOT 15 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Lleida.**

1. NOVA CELONA, S.L. (90,57 punts)
2. CONSUNSKY & MORÉ, S.L.P. (89,81 punts)

**LOT 16 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Tarragona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (89,43 punts)
2. CONSUNSKY & MORÉ, S.L.P. (88,38 punts)

**3.-** En data 22 de desembre de 2022 es va procedir a l'oportuna formalització del corresponent Acord marc amb les empreses seleccionades, d'acord amb el detall relacionat en el punt anterior.

**4.-** En aquest context, i trobant-se així, el contracte plenament vigent, per part dels òrgans competents del CCDL i de l'ACM es considera adient que aquesta última entitat es subrogui en la posició del CCDL, en el marc del mencionat Acord, en la mesura que aquesta opció és la més beneficiosa i adequada tant per part del CCDL com per part de l'ACM, d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència que regeixen l'actuació dels poders públics en relació a les finalitats que es pretenen assolir mitjançant el present Acord, així com d'acord amb els recursos materials i humans dels que disposen les citades entitats als efectes de gestionar la seva execució amb la màxima eficiència i seguretat, i tot això en el marc definit pel fet que l'origen de tot el procés es troba dirigit i impulsat per l'ACM i definit per l'encàrrec que l'ACM fa al CCDL.

**5.-** Vist, a més a més, que la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc en qüestió, abans referenciat, preveu de forma expressa que tant l'Acord com els contractes basats que se'n derivin podran ser cedits a l'Associació Catalana de Municipis, mitjançant Resolució de Presidència 09/2023, de 30 de gener, va ser aprovada inicialment la cessió de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2022.01), a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic, entesa com a modificació subjectiva del contracte.

**6.-** L'esmentat acord d'aprovació inicial de la cessió de l'Acord marc a favor de l'ACM va ser notificat a les empreses adjudicatàries mitjançant la via electrònica prevista al PCAP d'aplicació, el dia 7 de febrer de 2023, tot conferint-los un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils per tal que poguessin formular les al·legacions que consideressin pertinents sense que, havent transcorregut l'esmentat termini, hagi estat presentada cap al·legació al respecte.



**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

**7.-** Vist que la Comissió de Presidència de l'ACM, en la sessió celebrada el dia 13 de febrer de 2023 va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord de referència, així com també que la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 9 de març de 2023.

I convenint així, les parts formalitzen la cessió en aquest document administratiu, de conformitat amb les següents,

## CLÀUSULES

**Primera.-** En virtut del present contracte, "**OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, SL**", com a empresa seleccionada d'aquest Acord marc en el lot **13**, es compromet a complir les prestacions objecte d'aquest Acord marc, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, en els termes establerts en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que el regeixen, aprovats Resolució de Presidència 51/2022 de data 17 de juny de 2022, així com per la pròpia oferta presentada per part de l'empresa seleccionada.

El present Acord marc, de conformitat amb el que disposa l'article 221.4 de la LCSP i els corresponents Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, estableixen la regulació de les condicions en que tindran lloc els serveis objecte de l'Acord marc per a les entitats destinatàries interessades que estiguin adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 228 de la LCSP, mitjançant l'adjudicació del corresponent contracte basat.

**Segona.-** De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, l'Acord marc té una durada inicial de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acord marc. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes més de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quatre anys com a màxim.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses seleccionades.

**Tercera.-** La posterior adjudicació dels contractes basats que derivin del present Acord marc seran executats pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions de l'oferta presentada i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si s'escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

**Quarta.-** L'empresa seleccionada presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regulen el present Acord marc, i ambdues parts es sotmeten, per a tot allò que no estigui expressament previst en el present acord per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i al Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, al Reglament general de la Llei de

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

contractes de les administracions públiques, a les demés disposicions reglamentàries de desenvolupament i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa dels ens locals.

**Cinquena.-** L'empresa seleccionada reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió de riscos laborals seguretat social i protecció de dades.

**Sisena.-** D'acord amb la naturalesa administrativa d'aquest contracte les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del present Acord marc, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els dicti, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme a l'establert en la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

**Setena.-** L'empresa seleccionada haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte de l'Acord i arribin al seu coneixement com a conseqüència de la seva intervenció i participació en el mateix.

**Vuitena.-** La present cessió es planteja en termes de transmissió global de la posició jurídica contractual, incloent a més a més dels drets i obligacions que dimanen del contracte, tots els altres efectes jurídics suposant l'extinció de la relació jurídica de l'empresa adjudicatària i l'òrgan de contractació originari en la mesura que aquest traspasa al nou òrgan els seus deures i obligacions derivats del contracte, però mantenint les obligacions respecte a l'existència, validesa i virtualitat del contracte cedit.

**Novena.-** Les dades personals del signant del contracte, així com de les persones que hi participin o estiguin en contacte amb motiu de la prestació del servei, seran tractades per l'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES (ACM) en qualitat de Responsable de Tractament. La base jurídica que legitima el tractament de les dades és la relació contractual, per a la seva formalització i execució.

La finalitat del tractament és mantenir la relació contractual, en els aspectes econòmics i tècnics derivats, així com el desenvolupament i control dels subministraments i serveis contractats i, si escau, la remissió d'informació sobre les incidències que hi estiguin relacionades. Les dades no seran cedides o comunicades a tercers, excepte en els supòsits previstos, segons la Llei.

Les dades seran conservades durant el temps en què puguin ser requerides per les autoritats públiques competents (Agència Tributària, Jutjats o Tribunals).

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (Reglament General de Protecció de Dades), podreu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat, respecte les vostres dades personals, enviant un escrit acompanyat del vostre DNI, dirigit a l'adreça especificada en l'encapçalament.

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Formalització de la cessió de l'Acord marc a l'ACM

El present Acord marc s'estén a un únic efecte, en el lloc i data esmentats al principi.

**Lluís Soler i Panisello**  
*El President del CCDL*

Vist i plau,

**Maria de Aranzazu Casals Roldan**  
*La Secretària del CCDL i  
de la Diputació de Lleida*

**Joana Ortega i Alemany**  
*Secretària General de l'ACM*

**Jordi Artigas Masdeu**  
*En nom i representació de la mercantil  
OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, SL*

**Joana Ortega Alemany**  
- DNI (SIG)

JORDI  
ARTIGAS (R:  
B63572267)

 Firmado digitalmente por  
JORDI ARTIGAS (R:  
B63572267)  
Fecha: 2023.03.20 14:13:32 +01'00'