

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT TÈCNIC I JURÍDIC VINCULATS A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS URBANÍSTICS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, AMB L'EMPRESA "OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, SL"**

A Barcelona, el 22 de desembre de 2022

D'una part, l'Il·lm. Sr. **Lluís Soler i Panisello**, proveït de DNI núm. \_\_\_\_\_, President del **Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL)**, amb domicili al carrer de València, núm. 231, 6a planta de Barcelona, CP 08007 i CIF P0800222B, assistit per la Secretària de la Corporació i de la Diputació de Lleida, Sra. **Maria de Aranzazu Casals Roldan**, qui dona fe de l'acte.

De l'altra, el Sr. **Jordi Artigas Masdeu**, proveït de DNI núm. \_\_\_\_\_, qui actua en nom i representació de la societat mercantil "**OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, SL**", amb domicili social al carrer de Viladomat, número 317, entresol, del municipi de Barcelona (CP 08029), amb NIF B63572267, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Tom 36.462, Full 63, Foli B-290.111, atesa la seva qualitat d'administrador únic, segons consta a l'escriptura pública de l'esmentada societat, atorgada en data 22 de febrer de 2021, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sra. Elisabeth Garcia Cueto, amb el número de protocol 271, que asseguren vigents i degudament inscrites al registre Mercantil abans esmentat.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de l'Acord marc que té com a objecte els serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb l'empresa seleccionada abans esmentada en el corresponent procediment de licitació 2022.01.

L'esmentada adjudicació va ser aprovada per acord de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local, de data 10 de novembre de 2022, segons es desprèn dels següents,

**ANTECEDENTS**

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la

Signatura 2 de 2	20/12/2022	Secretaria CCDL
Maria de Aranzazu Casals Roldan		
Signatura 1 de 2	20/12/2022	Presidència CCDL
Lluís Soler i Panisello		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Uri de validació	<a href="https://muxccd.acm.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004">https://muxccd.acm.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004</a>
Metadades	Núm. Registre sortida: S.CDL 2022/788 - Data Registre: 20/12/2022 12:26:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

**2.-** D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 51/2022, de data 17 de juny de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 10 de novembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

**LOT 1 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.**

1. OLGA SALA CORREA (98,00 punts)

**LOT 2 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (91,33 punts)
2. EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P. (88,13 punts)
3. PERE MADÍ BURGELL (66,88 punts)

**LOT 3 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 4 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (90,52 punts)

**LOT 5 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.**

**DESERT PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA**

Signatura 2 de 2	Secretaria CCDL
20/12/2022	
Maria de Aranzazu Casals Roldán	
Signatura 1 de 2	Presidència CCDL
20/12/2022	
Lluís Soler i Panisello	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Uri de validació	<a href="https://muxccd1.acm.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004">https://muxccd1.acm.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004</a>	
Metadades	Núm. Registre sortida: S.CDL 2022/788 - Data Registre: 20/12/2022 12:26:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**LOT 6 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.**

1. EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P. (100,00 punts)

**LOT 7 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.**

**DESERT PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA**

**LOT 8 - Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.**

**DESERT PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA**

**LOT 9 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Barcelona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 10 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Girona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (98,00 punts)

**LOT 11 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Lleida.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 12 - Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) - Disciplina urbanística i d'activitats - Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Tarragona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (81,00 punts)

**LOT 13 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Barcelona.**

1. OLGA SALA CORREA (92,78 punts)
2. OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME (92,40 punts)

Signatura 2 de 2	20/12/2022	Secretaria CCDL
Maria de Aranzazu Casals Roldan		
Signatura 1 de 2	20/12/2022	Presidència CCDL
Lluís Soler i Panisello		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Uri de validació	<a href="https://muxccd.acm.cat:5454/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004">https://muxccd.acm.cat:5454/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004</a>
Metadades	Núm. Registre sortida: S.CDL 2022/788 - Data Registre: 20/12/2022 12:26:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

**LOT 14 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Girona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (90,57 punts)
2. CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P. (89,81 punts)
3. EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P. (79,21)
4. PERE MADÍ BURGELL (63,02 punts)

**LOT 15 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Lleida.**

1. NOVA CELONA, S.L. (90,57 punts)
2. CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P. (89,81 punts)

**LOT 16 – Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Tarragona.**

1. NOVA CELONA, S.L. (89,43 punts)
2. CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P. (88,38 punts)

3.- La selecció de les empreses de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, sense que cap licitador hagi presentat recurs, essent en conseqüència, procedent la formalització en document administratiu del present contracte.

I convenint així, a ambdues parts, en qualitat d'entitat adjudicadora i d'empresa seleccionada del present Acord marc, el formalitzen en aquest document administratiu, de conformitat amb les següents,

**CLÀUSULES**

**Primera.-** En virtut del present contracte, "OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, SL", com a empresa seleccionada d'aquest Acord marc en el lot 13, es compromet a prestar els serveis objecte d'aquest Acord marc, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, en els termes establerts en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que el regeixen, aprovats per Resolució de Presidència núm. núm. 51/2022, de data 17 de juny de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, així com per la pròpia oferta presentada per part de l'empresa seleccionada.

Signatura 2 de 2	Secretaria CCDL
20/12/2022	
Maria de Aranzazu Casals Roldan	
Signatura 1 de 2	Presidència CCDL
20/12/2022	
Lluís Soler i Panisello	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Uri de validació	<a href="https://muxccd.acm.cat:5454/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004">https://muxccd.acm.cat:5454/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004</a>
Metadades	Núm. Registre sortida: S.CDL 2022/788 - Data Registre: 20/12/2022 12:26:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

El present Acord marc, de conformitat amb el que disposa l'article 221.4 de la LCSP i els corresponents Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, estableixen la regulació de les condicions en que tindran lloc els serveis objecte de l'Acord marc per a les entitats destinatàries interessades que estiguin adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 228 de la LCSP, mitjançant l'adjudicació del corresponent contracte basat.

**Segona.-** De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, l'Acord marc té una durada inicial de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització del present contracte. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes més de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i prorroques, de quatre anys com a màxim.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais prorroques seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses seleccionades.

**Tercera.-** La posterior adjudicació dels contractes basats que derivin del present Acord marc seran executats pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions de l'oferta presentada i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si s'escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

**Quarta.-** L'empresa seleccionada presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regulen el present Acord marc, i ambdues parts es sotmeten, per a tot allò que no estigui expressament previst en el present acord per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i al Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, a les demés disposicions reglamentàries de desenvolupament i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.

**Cinquena.-** L'empresa seleccionada reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió de riscos laborals seguretat social i protecció de dades.

**Sisena.-** D'acord amb la naturalesa administrativa d'aquest contracte les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del present Acord marc, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el

Signatura 2 de 2	Secretaria CCDL
Maria de Aranzazu Casals Roldán	20/12/2022
Signatura 1 de 2	Presidència CCDL
Lluís Soler i Panisello	20/12/2022

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Uri de validació	<a href="https://muxccd.l.acm.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004">https://muxccd.l.acm.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004</a>	
Metadades	Núm. Registre sortida: S.CDL 2022/788 - Data Registre: 20/12/2022 12:26:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

mateix òrgan que els dicti, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme a l'establert en la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

**Setena.-** L'empresa seleccionada haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte de l'Acord i arribin al seu coneixement com a conseqüència de la seva intervenció i participació en el mateix.

**Vuitena.-** Les dades personals del signant del contracte, així com de les persones que hi participin o estiguin en contacte amb motiu de la prestació del servei, seran tractades pel CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL) en qualitat de Responsable de Tractament. La base jurídica que legitima el tractament de les dades és la relació contractual, per a la seva formalització i execució.

La finalitat del tractament és mantenir la relació contractual, en els aspectes econòmics i tècnics derivats, així com el desenvolupament i control dels serveis contractats i, si escau, la remissió d'informació sobre les incidències que hi estiguin relacionades. Les dades no seran cedides o comunicades a tercers, excepte en els supòsits previstos, segons la Llei.

Les dades seran conservades durant el temps en què puguin ser requerides per les autoritats públiques competents (Agència Tributària, Jutjats o Tribunals).

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (Reglament General de Protecció de Dades), podreu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat, respecte les vostres dades personals, enviant un escrit acompanyat del vostre DNI, dirigit a l'adreça especificada en l'encapçalament.

El present Acord marc s'estén a un únic efecte, en el lloc i data esmentats al principi.

Per CCDL,

Per "OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, SL",

Firmado digitalmente  
por JORDI

**JORDI ARTIGAS**  
(R: B63572267)

ARTIGAS (R:  
B63572267)  
Fecha: 2022.12.23  
14:36:35 +01'00'

El President

**Il·lm. Sr. Lluís Soler i Panisello**

El representant

**Sr. Jordi Artigas Masdeu**

Signatura 2 de 2	20/12/2022	Secretaria CCDL
Maria de Aranzazu Casals Roldan		
Signatura 1 de 2	20/12/2022	Presidència CCDL
Lluís Soler i Panisello		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Uri de validació <https://muxccd.l.acm.cat:5454/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004>

Metadades

Núm. Registre sortida: S.CDL 2022/788 - Data Registre: 20/12/2022 12:26:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Expedient de contractació núm. 2022.01**

Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya

*La Secretària del Consorci*  
*i de la Diputació de Lleida,*  
**M<sup>a</sup> de Aránzazu Casals Roldan**

Signatura 1 de 2	20/12/2022	Presidència CCDL	20/12/2022	Secretaria CCDL
Lluís Soler i Panisello				
Signatura 2 de 2				
Maria de Aranzazu Casals Roldan				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Uri de validació	<a href="https://muxccd.l.acm.cat:5454/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004">https://muxccd.l.acm.cat:5454/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=004</a>	
Metadades	Núm. Registre sortida: S.CDL 2022/788 - Data Registre: 20/12/2022 12:26:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	