

MODIFICACIONS INTRODUÏDES AL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME PER LA LLEI DE MESURES FISCALS, FINANCERES, ADMINISTRATIVES I DEL SECTOR PÚBLIC PER AL 2023

Associació Catalana de Municipis

Sessió 18.09.2023

Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

ELS OBJECTIUS BÀSICS DE LA LLEI DE TERRITORI

01

Integrar la legislació
en matèria
d'ordenació
del territori

02

Reconèixer la
diversitat territorial
del territori

- Atendre **nuclis rurals**
- Reciclatge urbà en **àmbits urbans**

03

Adaptar i flexibilitzar la
planificació en el
context temporal

04

Millorar de
l'eficiència i competitivitat
del sistema
territorial

05

Fomentar una
major integració
de les **variables socials i econòmiques i de la perspectiva de gènere**

06

Planificar els espais oberts
proactiva i
estratègicament

07

Gestionar el
parc edificat
en els espais
oberts

08

Integrar el paisatge transversalment

09

Abordar les
urbanitzacions amb dèficits

10

Abordar
l'eficiència ambiental, i les transicions energètica i digital

11

Simplificar
administrativament

1.

Àmbits temàtics de les noves mesures

1 TRANSICIÓ ENERGÈTICA

2 ATENCIÓ AL MÓN RURAL

3 INCLUSIÓ SOCIAL I MILLORA DE LES CONDICIONS DE VIDA EN ENTORNS URBANS

4 AGILITZACIÓ

1.

Admetem, sense fer necessari modificar el planejament urbanístic, la implantació d'instal·lacions d'energia solar al voltant d'una construcció en sòl no urbanitzable, sempre que donin servei a aquesta

Art. 9bis



Observatori del Paisatge de Catalunya

2.

Clarifiquem que en sòl no urbanitzable tenen la condició de serveis tècnics les instal·lacions de producció d'energia elèctrica renovable tant si estan connectades a xarxa com si no (sobretot autoconsum)

Art. 34



Arxiu d'imatges de l'Observatori del Paisatge de Catalunya

3.

Permetem que sectors d'activitat econòmica puguin tenir fonts de generació d'energia renovable que els donin servei localitzades en el SNU adjacent

Art. 47



Arxiu d'imatges de l'Observatori del Paisatge de Catalunya

4.

**Afegim un nou supòsit en
l'autorització d'usos
provisionals: les
instal·lacions de generació
d'energia renovable**

Art. 53



Observatori del Paisatge de Catalunya

5.

Fixem condicions per a la modificació d'elements arquitectònics originals de masies i cases rurals i per a la preservació d'elements històrics principals en construccions en SNU

Art. 50 bis



Arxiu d'imatges de l'Observatori del Paisatge de Catalunya

6.

Introduïm noves possibilitats en les construccions en SNU

Art. 47



Arxiu d'imatges de l'Observatori del Paisatge de Catalunya (Diputació de Barcelona)

7.

Ampliem les oportunitats de crear habitatge familiar per als descendents de titulars d'explotacions rústiques en municipis rurals

Art. 47



Observatori del Paisatge de Catalunya

8.

Permetem la construcció d'HPO de diferents dimensions, sempre complint amb la ràtio de 70m², per així ajustar-se millor a la demanda i a les necessitats dels col·lectius destinataris d'aquests habitatges

Disp. Add. 24a



Incasòl

9.

Ampliem els casos on la Generalitat té dret de tanteig sobre les transmissions oneroses de béns

Art. 173



Agència de l'Habitatge de Catalunya

10.

Permetem la implementació de sistemes autònoms de sanejament en urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics pendents de recepció

Disp. Add. 25a



Google Maps

11.

Agilitzem la tramitació d'actuacions d'especial rellevància social, econòmica o singular

Disp. Add. 26a

12.

Agilitzem la tramitació dels plans directors urbanístics eliminant el tràmit d'aprovació provisional i assumint la Comissió de Territori de Catalunya les aprovacions inicial i definitiva

Art. 83

13.

Habilitem els Col·legis professionals a actuar a tot Catalunya per realitzar Informes d'idoneïtat tècnica i així reduir el temps d'espera per a l'atorgament de llicència d'obra

Art. 188



DGOTUA



DGOTUA



Arxiu d'imatges de l'Observatori del Paisatge

14.

**Clarifiquem la
interpretació normativa
per als supòsits
d'autorització d'obres
provisionals**

Art. 53



Observatori del Paisatge de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
**Direcció General d'Ordenació
del Territori, Urbanisme i Arquitectura**

dgotu.territori@gencat.cat