

Com afrontar l'increment de preus en els contractes públics

Marc Vergé Expósito

Irma Beltrán Lorenz

20/10/2022

Membres Protectors:

 **AQUAMBIENTE**

Col·laboradors Premium:

 **soriguē**

 **FCC**
CONSTRUCCION

ITeC

**Institut de
Tecnologia de la Construcció
de Catalunya**



ACM

**Associació
Catalana
de Municipis**

La força del **municipalisme**

Qui som

L'**Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC** és una fundació privada sense ànim de lucre que realitza la seva activitat en el sector de la construcció des del 1978.

Per a la consecució dels fins fundacionals, la Fundació **desenvolupa activitats de recerca, disseny i desenvolupament de productes i serveis de base tecnològica** per al sector de la construcció.

La Fundació exerceix les seves funcions sense limitació territorial.

Quina missió tenim

La nostra missió és la de **donar servei a la societat** des del sector de la construcció.

Els nostres objectius com a entitat de suport a la innovació són **la generació i la transferència d'informació i coneixement i la prestació de serveis tecnològics** per a la millora de la competitivitat dels agents del sector de la construcció: entitats, empreses i professionals.

Aquest objectiu s'emmarca dins del **compromís amb la sostenibilitat** entesa des del seu triple vessant: tecnològic, econòmic i social.

Valors



Professionalitat



Transparència



Objectivitat i rigor



Sostenibilitat



Responsabilitat social



Igualtat



Transversalitat



Atenció al client



Innovació



Cultura

ITeC

Aplicació pràctica del Decret RDL 3/2022 de revisió de preus

Marc Vergé Expósito

20/10/2022

Membres Protectors:

 **AQUAMBIENTE**

Col·laboradors Premium:

 **soriguē**

 **FCC**
CONSTRUCCION

ITeC

**Institut de
Tecnologia de la Construcció
de Catalunya**

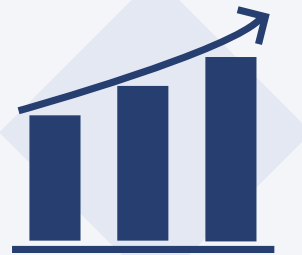
 **ACM** Associació
Catalana
de Municipis
La força del **municipalisme**

Criteris



Àmbit temporal d'aplicació

Dates d'execució, licitació, adjudicació i formalització



Àmbit econòmic d'aplicació

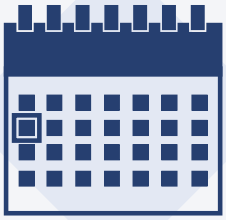
Impacte rellevant en l'economia del contracte



Càlcul de la compensació

Càlcul de la revisió excepcional





Àmbit temporal d'aplicació

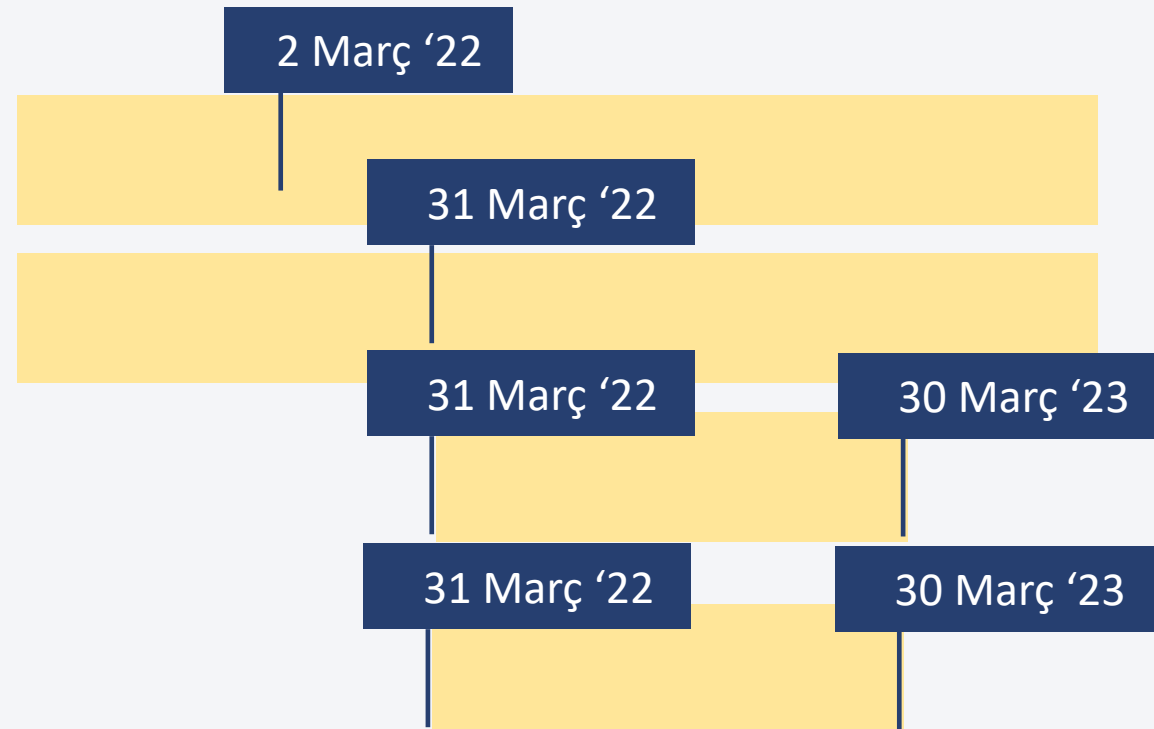
Dates d'execució, licitació, adjudicació i formalització

Execució

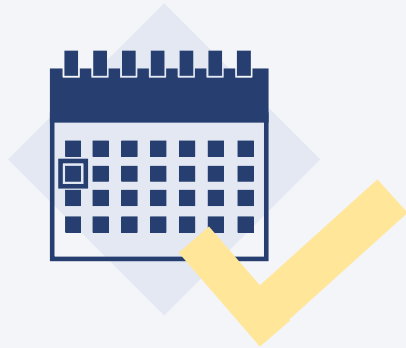
Execució, licitació, adjudicació o formalització

Adjudicació o formalització publicada

Licitació publicada i en el PCAP té previst fórmula de revisió



Criteris



Àmbit temporal d'aplicació

Dates d'execució, licitació, adjudicació i formalització



Àmbit econòmic d'aplicació

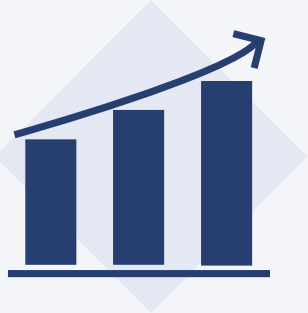
Impacte rellevant en l'economia del contracte



Càlcul de la compensació

Càlcul de la revisió excepcional





Àmbit econòmic d'aplicació

1

Impacte rellevant

Increment de més del 5% de l'import certificat degut a l'increment del cost dels:

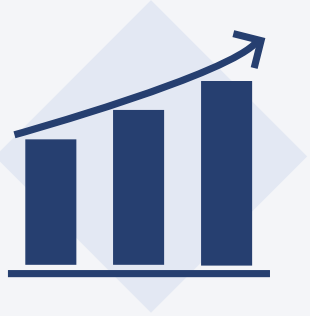
- materials siderúrgics
- materials bituminosos
- alumini
- coure

Període

2

Determinat pel contractista en la sol·licitud de revisió, a partir del 1 de Gener de 2021

- No pot ser inferior a 12 mesos
- No pot ser superior a 24 mesos
- Contractes <12 mesos, es calcula per tot el contracte si >4 mesos



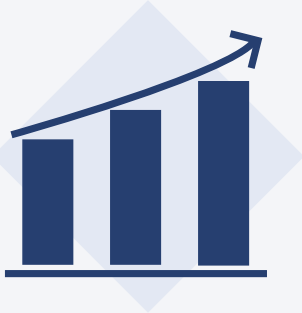
Determinació de la fórmula a aplicar i adaptar

1

Si el PCAP d'obres **estableix** una fórmula de revisió **s'adapta** aquesta fórmula

2

Si el PCAP d'obres **no estableix** una fórmula de revisió **s'adapta** la fórmula que correspongui segons RD 1359/2011 de 7 d'octubre



Fórmula revisió ordinària

Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

Símbolo	Material
A	Aluminio.
B	Materiales bituminosos.
C	Cemento.
E	Energía.
F	Focos y luminarias.
L	Materiales cerámicos.
M	Madera.
O	Plantas.
P	Productos plásticos.
Q	Productos químicos.
R	Áridos y rocas.
S	Materiales siderúrgicos.
T	Materiales electrónicos.
U	Cobre.
V	Vidrio.
X	Materiales explosivos.

107 fórmules segons tipologia d'obres

FÓRMULA 811. Obras de edificación general.

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

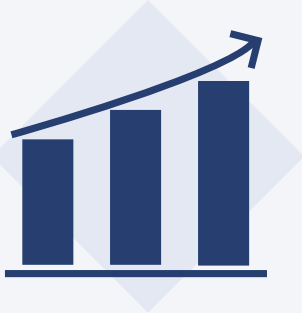
FÓRMULA 812. Obras de edificación general con alto componente de instalaciones.

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,04M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,06T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

FÓRMULA 813. Obras de edificación general con alto componente de vidrio.

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,10S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,07V_t / V_0 + 0,41$$





Índexs de la fórmula

English

INE

Instituto Nacional de Estadística

Escriba el texto para buscar

☰ Censo Electoral Sede electrónica Compartir

INEbase / Industr... / Constr... / **Índices de precios de materiales, nacional de la mano de obra y de componentes de transporte de viajeros por carretera. Resultados**

Resultados

Metodología

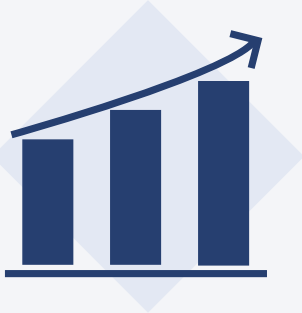
▶ **Índices de precios de materiales, nacional de la mano de obra y de componentes de transporte de viajeros por carretera.**
Series mensuales

[Aviso a los usuarios](#)

- Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)
- Índices de precios de materiales específicos (base diciembre 2011)
- Índice nacional de la mano de obra en construcción (base julio 1980)
- Índices de precios de materiales (base enero 1964)
- Índices de precios de componentes de transporte de viajeros por carretera (base diciembre 2017)
- ▶ Índices de precios de materiales y nacional de la mano de obra. Coeficientes de enlace
- Coeficientes de enlace base enero 1964 - diciembre 2011

Últimos datos

Diciembre 2021 Publicado: **20/04/2022**



Índexs de la fórmula

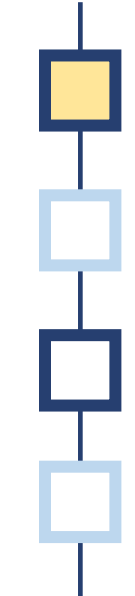
FÓRMULA 811. Obras de edificación general.

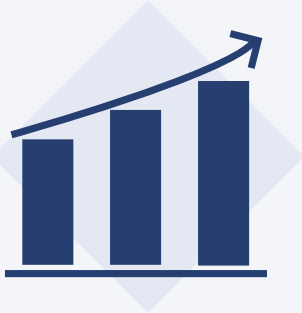
$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

$$\text{Cert. Actualitzada (t)} = \text{Cert.} * K_t$$

	(t)												(0)											
	2021M12	2021M11	2021M10	2021M09	2021M08	2021M07	2021M06	2021M05	2021M04	2021M03	2021M02	2021M01	2021M12	2021M11	2021M10	2021M09	2021M08	2021M07	2021M06	2021M05	2021M04	2021M03	2021M02	2021M01
Aluminio	146,050	146,149	142,856	134,963	130,465	123,264	118,634	114,917	110,050	107,706	105,181	104,385	146,050	146,149	142,856	134,963	130,465	123,264	118,634	114,917	110,050	107,706	105,181	104,385
Materiales bituminosos	124,703	131,539	125,118	119,958	118,152	115,172	109,970	105,445	105,967	103,164	97,610	93,686	124,703	131,539	125,118	119,958	118,152	115,172	109,970	105,445	105,967	103,164	97,610	93,686
Cemento	105,098	105,315	103,417	102,986	103,107	102,441	102,624	102,019	101,875	101,741	101,964	101,890	105,098	105,315	103,417	102,986	103,107	102,441	102,624	102,019	101,875	101,741	101,964	101,890
Energía	137,204	129,362	128,587	117,361	110,282	107,813	103,849	100,081	98,407	94,561	88,018	90,486	137,204	129,362	128,587	117,361	110,282	107,813	103,849	100,081	98,407	94,561	88,018	90,486
Focos y luminarias	108,382	108,382	108,382	107,946	107,882	107,946	107,946	107,946	107,946	107,781	107,188	107,329	108,382	108,382	108,382	107,946	107,882	107,946	107,946	107,946	107,946	107,781	107,188	107,329
Materiales cerámicos	117,097	111,635	109,165	106,861	105,115	104,779	104,579	104,437	104,222	104,805	104,860	104,484	117,097	111,635	109,165	106,861	105,115	104,779	104,579	104,437	104,222	104,805	104,860	104,484
Madera	118,607	118,027	117,381	116,124	115,859	115,277	113,753	112,158	111,008	110,708	109,962	109,166	118,607	118,027	117,381	116,124	115,859	115,277	113,753	112,158	111,008	110,708	109,962	109,166
Productos plásticos	119,658	118,284	117,276	116,736	115,802	115,293	114,242	113,229	110,728	108,768	106,081	104,906	119,658	118,284	117,276	116,736	115,802	115,293	114,242	113,229	110,728	108,768	106,081	104,906
Productos químicos	120,719	119,867	114,338	112,111	112,189	110,165	108,488	107,875	107,150	106,337	105,116	104,702	120,719	119,867	114,338	112,111	112,189	110,165	108,488	107,875	107,150	106,337	105,116	104,702
Aridos y rocas	106,109	105,877	105,250	104,721	104,473	104,571	105,054	104,483	104,516	104,938	104,831	104,622	106,109	105,877	105,250	104,721	104,473	104,571	105,054	104,483	104,516	104,938	104,831	104,622
Materiales siderúrgicos	140,331	138,544	137,994	137,780	134,906	132,739	123,879	116,624	110,033	108,389	106,568	102,104	140,331	138,544	137,994	137,780	134,906	132,739	123,879	116,624	110,033	108,389	106,568	102,104
Materiales electrónicos	109,502	109,646	109,687	109,361	107,787	107,738	107,173	105,052	105,227	105,386	105,793	105,329	109,502	109,646	109,687	109,361	107,787	107,738	107,173	105,052	105,227	105,386	105,793	105,329
Cobre	141,139	141,056	140,605	129,872	130,876	131,116	129,753	138,834	130,128	124,598	117,473	109,529	141,139	141,056	140,605	129,872	130,876	131,116	129,753	138,834	130,128	124,598	117,473	109,529
Vidrio	121,397	120,294	117,603	115,894	113,155	114,106	113,763	112,400	112,613	111,946	112,078	111,574	121,397	120,294	117,603	115,894	113,155	114,106	113,763	112,400	112,613	111,946	112,078	111,574
Materiales explosivos	113,052	113,180	111,929	111,971	112,545	111,490	110,649	111,050	111,778	115,235	119,779	120,383	113,052	113,180	111,929	111,971	112,545	111,490	110,649	111,050	111,778	115,235	119,779	120,383

El valor d'origen 0 en una revisió ordinària correspon, generalment, a la formalització del contracte





Adaptació de la fórmula a la revisió excepcional

FÓRMULA 811. Obras de edificación general.

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$



$$K_t = 0,04 A_t/A_0 + 0,01 B_t/B_0 + 0,15 S_t/S_0 + 0,02 U_t/U_0 + 0,78$$

S'adapta la fórmula deixant només els coeficients dels:

- Materials siderúrgics (S)
- Materials bituminosos (B)
- Alumini (A)
- Coure (U)

S'incrementa el terme fix fins arribar a la unitat

Índex de referència X₀

- Mes de formalització del contracte si s'ha fet dins del termini de 3 mesos des de la finalització del període de presentació d'ofertes
- Si no, mes de la finalització del termini de 3 mesos des de la finalització del període de presentació d'ofertes
- Si la data és anterior al 1 de Gener de 2021, llavors s'agafa el mes de Desembre de 2020





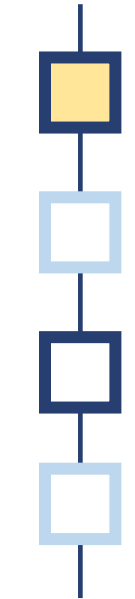
Exemple: Criteri econòmic

Àmbit temporal d'aplicació

- Obra iniciada a l'Octubre del 2020 → En execució el 02/03/2022 → Es pot aplicar

Mes per l'Índex de referència X₀

- Formalització del contracte: 15/09/2020
- Termini presentació d'ofertes: 15/04/2020
- 3 mesos des de Termini de presentació d'ofertes: 15/07/2020
- Si és anterior al 1/01/2021 → Desembre'20: **31/12/2020**





Exemple: Criteri econòmic

$$K_t = 0,04 A_t/A_0 + 0,01 B_t/B_0 + 0,15 S_t/S_0 + 0,02 U_t/U_0 + 0,78$$

Mes	Certificació
2021M01	170.000 €
2021M02	280.000 €
2021M03	300.000 €
2021M04	350.000 €
2021M05	250.000 €
2021M06	350.000 €
2021M07	520.000 €
2021M08	205.000 €
2021M09	450.000 €
2021M10	615.000 €
2021M11	810.000 €
2021M12	910.000 €

A	B	S	U	Fixe	Kt
0,04	0,01	0,15	0,02	0,78	
102,18	91,86	94,83	106,34		1
104,39	93,69	102,10	109,53		1,013
105,18	97,61	106,57	117,47		1,022
107,71	103,16	108,39	124,60		1,028
110,05	105,97	110,03	130,13		1,033
114,92	105,45	116,62	138,83		1,047
118,63	109,97	123,88	129,75		1,059
123,26	115,17	132,74	131,12		1,075
130,47	118,15	134,91	130,88		1,082
134,96	119,96	137,78	129,87		1,088
142,86	125,12	137,99	140,61		1,094
146,15	131,54	138,54	141,06		1,097
146,05	124,70	140,33	141,14		1,099
104,39	93,69	102,10	109,53		1,013

X₀





Exemple: Criteri econòmic

$$K_t = 0,04 A_t/A_0 + 0,01 B_t/B_0 + 0,15 S_t/S_0 + 0,02 U_t/U_0 + 0,78$$

Mes	Certificació	Kt	Cert. actualitzada	Diferència
2021M01	170.000 €	1,013	172.238 €	2.238 €
2021M02	280.000 €	1,022	286.288 €	6.288 €
2021M03	300.000 €	1,028	308.481 €	8.481 €
2021M04	350.000 €	1,033	361.596 €	11.596 €
2021M05	250.000 €	1,047	261.761 €	11.761 €
2021M06	350.000 €	1,059	370.565 €	20.565 €
2021M07	520.000 €	1,075	559.212 €	39.212 €
2021M08	205.000 €	1,082	221.796 €	16.796 €
2021M09	450.000 €	1,088	489.711 €	39.711 €
2021M10	615.000 €	1,094	672.968 €	57.968 €
2021M11	810.000 €	1,097	888.731 €	78.731 €
2021M12	910.000 €	1,099	1.000.325 €	90.325 €
TOTAL	5.210.000 €	-	5.593.672 €	383.672 €

- 383.672 € respecte els 5.210.000 € certificats representa un increment del 7,36%
- Com que l'increment és superior al 5% → Impacte rellevant
- El contracte té dret a revisió excepcional

Criteris



Àmbit temporal d'aplicació

Dates d'execució, licitació, adjudicació i formalització



Àmbit econòmic d'aplicació

Impacte rellevant en l'economia del contracte



Càlcul de la compensació

Càlcul de la revisió excepcional





Càlcul de la compensació

1

Període

No té perquè coincidir amb l'estudiat per l'aplicació del RDL

- Des de 1/1/2021 (o 1a certificació) fins que pugui ser efectiva la revisió ordinària

Càlcul

2

Fórmula de revisió de preus adaptada

- Màxim del 20% del pressupost d'adjudicació



Càlcul de la compensació

S'adapta la fórmula eliminant el coeficient referent a **Energia (E)** i s'incrementa el terme fix fins arribar a la unitat

FÓRMULA 811. Obras de edificación general.

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$



$$K_t = 0,04 A_t/A_0 + 0,01 B_t/B_0 + 0,08 C_t/C_0 + 0,02 F_t/F_0 + 0,03 L_t/L_0 + 0,08 M_t/M_0 + 0,04 P_t/P_0 + 0,01 Q_t/Q_0 + 0,06 R_t/R_0 + 0,15 S_t/S_0 + 0,02 T_t/T_0 + 0,02 U_t/U_0 + 0,01 V_t/V_0 + 0,43$$

Índex de referència X₀

- Mes de formalització del contracte si s'ha fet dins del termini de 3 mesos des de la finalització del període de presentació d'ofertes
- Si no, mes de la finalització del termini de 3 mesos des de la finalització del període de presentació d'ofertes
- Si la data és anterior al 1 de Gener de 2021, llavors s'agafa el mes de Desembre de 2020





Exemple: Càlcul de la compensació

$$K_t = 0,04 A_t/A_0 + 0,01 B_t/B_0 + 0,08 C_t/C_0 + 0,02 F_t/F_0 + 0,03 L_t/L_0 + 0,08 M_t/M_0 + 0,04 P_t/P_0 + 0,01 Q_t/Q_0 + 0,06 R_t/R_0 + 0,15 S_t/S_0 + 0,02 T_t/T_0 + 0,02 U_t/U_0 + 0,01 V_t/V_0 + 0,43$$

Mes	Certificació
2021M01	170.000 €
2021M02	280.000 €
2021M03	300.000 €
2021M04	350.000 €
2021M05	250.000 €
2021M06	350.000 €
2021M07	520.000 €
2021M08	205.000 €
2021M09	450.000 €
2021M10	615.000 €
2021M11	810.000 €
2021M12	910.000 €

A	B	C	E	F	L	M	P	Q	R	S	T	U	V	X	Fixe	kt
0,04	0,01	0,08	0	0,02	0,03	0,08	0,04	0,01	0,06	0,15	0,02	0,02	0,01	0	0,43	
102,18	91,86	101,12	83,97	106,74	104,33	109,20	104,31	104,28	104,37	94,83	104,85	106,34	111,58	121,98		1
104,39	93,69	101,89	90,49	107,33	104,48	109,17	104,91	104,70	104,62	102,10	105,33	109,53	111,57	120,38		1,014
105,18	97,61	101,96	88,02	107,19	104,86	109,96	106,08	105,12	104,83	106,57	105,79	117,47	112,08	119,78		1,025
107,71	103,16	101,74	94,56	107,78	104,81	110,71	108,77	106,34	104,94	108,39	105,39	124,60	111,95	115,24		1,033
110,05	105,97	101,88	98,41	107,95	104,22	111,01	110,73	107,15	104,52	110,03	105,23	130,13	112,61	111,78		1,038
114,92	105,45	102,02	100,08	107,95	104,44	112,16	113,23	107,88	104,48	116,62	105,05	138,83	112,40	111,05		1,054
118,63	109,97	102,62	103,85	107,95	104,58	113,75	114,24	108,49	105,05	123,88	107,17	129,75	113,76	110,65		1,069
123,26	115,17	102,44	107,81	107,95	104,78	115,28	115,29	110,17	104,57	132,74	107,74	131,12	114,11	111,49		1,087
130,47	118,15	103,11	110,28	107,88	105,12	115,86	115,80	112,19	104,47	134,91	107,79	130,88	113,16	112,55		1,095
134,96	119,96	102,99	117,36	107,95	106,86	116,12	116,74	112,11	104,72	137,78	109,36	129,87	115,89	111,97		1,103
142,86	125,12	103,42	128,59	108,38	109,17	117,38	117,28	114,34	105,25	137,99	109,69	140,61	117,60	111,93		1,112
146,15	131,54	105,32	129,36	108,38	111,64	118,03	118,28	119,87	105,88	138,54	109,65	141,06	120,29	113,18		1,119
146,05	124,70	105,10	137,20	108,38	117,10	118,61	119,66	120,72	106,11	140,33	109,50	141,14	121,40	113,05		1,124

X₀




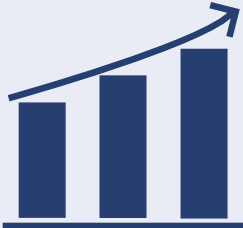

Exemple: Càlcul de la compensació

$$K_t = 0,04 A_t/A_0 + 0,01 B_t/B_0 + 0,08 C_t/C_0 + 0,02 F_t/F_0 + 0,03 L_t/L_0 + 0,08 M_t/M_0 + 0,04 P_t/P_0 + 0,01 Q_t/Q_0 + 0,06 R_t/R_0 + 0,15 S_t/S_0 + 0,02 T_t/T_0 + 0,02 U_t/U_0 + 0,01 V_t/V_0 + 0,43$$

Mes	Certificació	Kt	Cert. revisada	Diferència
2021M01	170.000 €	1,014	172.449 €	2.449 €
2021M02	280.000 €	1,025	287.048 €	7.048 €
2021M03	300.000 €	1,033	309.770 €	9.770 €
2021M04	350.000 €	1,038	363.383 €	13.383 €
2021M05	250.000 €	1,054	263.531 €	13.531 €
2021M06	350.000 €	1,069	374.090 €	24.090 €
2021M07	520.000 €	1,087	565.204 €	45.204 €
2021M08	205.000 €	1,095	224.424 €	19.424 €
2021M09	450.000 €	1,103	496.223 €	46.223 €
2021M10	615.000 €	1,112	683.679 €	68.679 €
2021M11	810.000 €	1,119	906.238 €	96.238 €
2021M12	910.000 €	1,124	1.022.393 €	112.393 €
TOTAL	5.210.000 €	-	5.668.433 €	458.433 €

- Import total d'obra: 15 M€
- 458.433 € respecte el pressupost d'adjudicació representa un 3,06%
- No supera el 20% de l'import total d'obra
- Compensació de 458.433 €

Síntesi

Criteri		Cas general	Exemple
	Àmbit temporal d'aplicació	- Comprovar per dates del contracte	- Obra en execució al 2 de Març de 2022
	Àmbit econòmic d'aplicació	- Comprovar si es supera un 5% amb la fórmula adaptada - Període entre 1 i 2 anys	- Període: 2021 - Increment de 383.672 € respecte els 5.210.000 € certificats - Increment del 7,36 % > 5%
	Càlcul de la compensació	- Calcular compensació amb la fórmula adaptada - Període de 1/01/2021 fins a revisió ordinària - Màxim a compensar: 20% import total d'obra	- Període: 2021 - Increment de 458.433 € - Representa un 3,06% respecte el pressupost d'adjudicació

Recursos i eines de l'ITeC

Irma Beltrán Lorenz

20/10/2022

Membres Protectors:

 **AQUAMBIENTE**

Col·laboradors Premium:

 **soriguē**

 **FCC**
CONSTRUCCION

ITeC

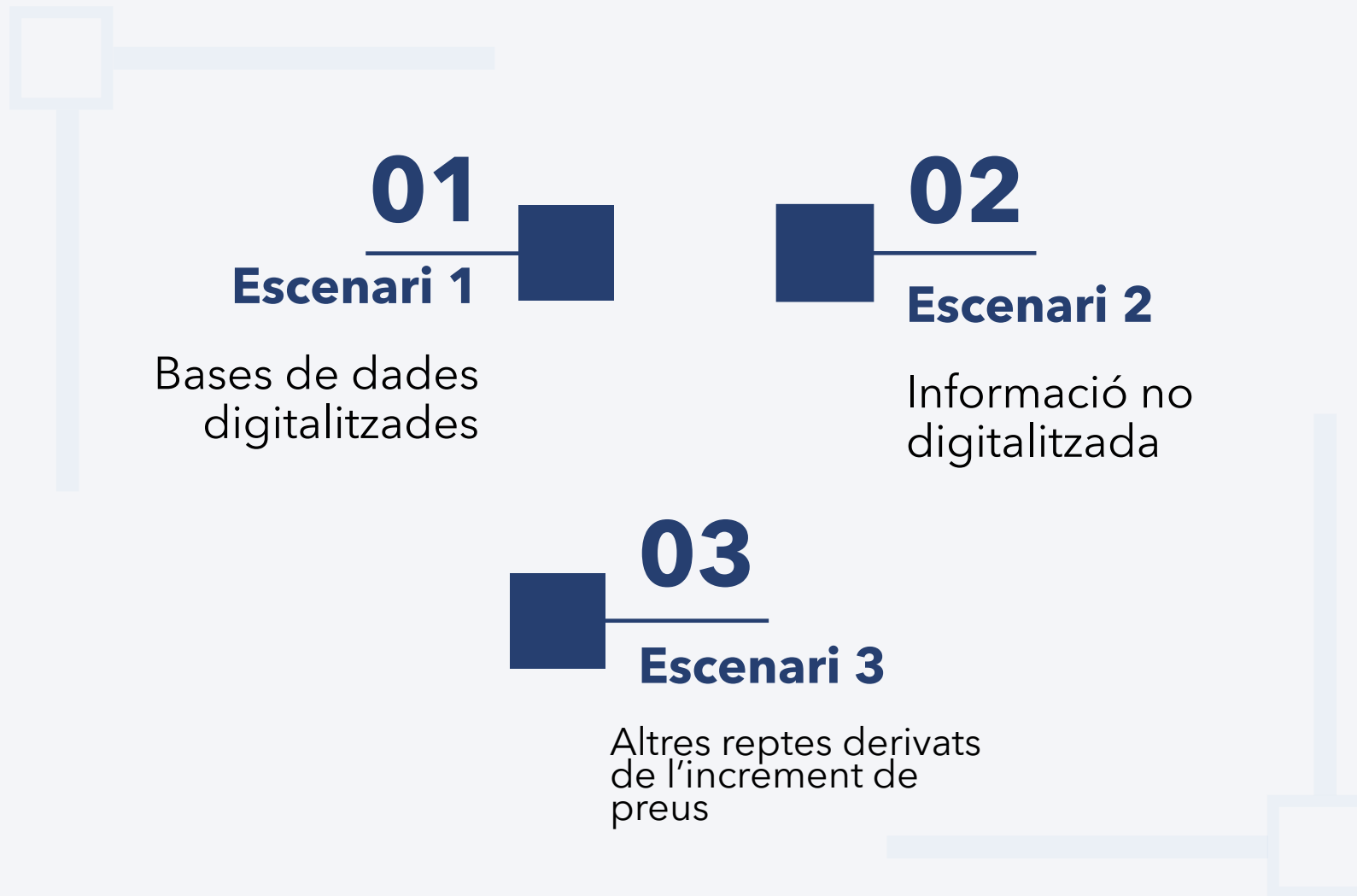
**Institut de
Tecnologia de la Construcció
de Catalunya**



ACM

**Associació
Catalana
de Municipis**

La força del **municipalisme**



BEDEC

ITeC

BEDEC - Banc Construcció Dinàmic

BEDEC

- Banc construcció
- Banc manteniment
- Banc objectes BIM
- Banc entitats
- Banc empreses
- Banc dades ambientals
- Banc normativa



Base de dades: BEDEC Banc dinàmic. Preus: CAT. Plecs: Catalunya. Volum obra: Obres tipus (PEM 1,710 M euros). Tipus de preu: CD.

Tipus D'element

Tipologia

Actuació

P - PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS

Tots

Tots



P0 - ASSAIGS DE MATERIALS BÀSICS



P1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES



P2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS



P3 - FONAMENTS, CONTENCIIONS I TÚNELS



P4 - ESTRUCTURES



P5 - COBERTES



P6 - TANCAMENTS I DIVISÒRIES



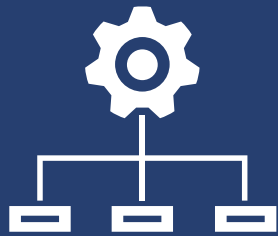
P7 - IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS



P8 - REVESTIMENTS

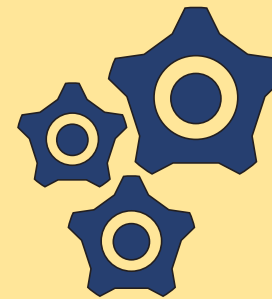
ITeC

BEDEC



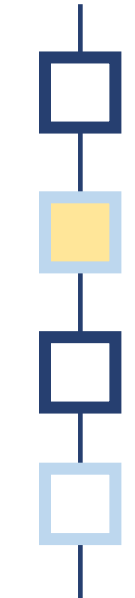
BEDEC ESTÀTIC

Versions estables
del banc BEDEC



BEDEC DINÀMIC

Actualització en línia
de la informació



BEDEC

ITeC BEDEC - Banc Construcció Dinàmic

Variacions percentuals de preus

		2021-01	2022-01	2022-04	2022-05	2022-06	2022-07	2022-08	
B0B7	ACER EN BARRES CORRUGADES	2022-07						-12,00%	
		2022-06					-14,84%	-25,06%	
		2022-05					22,00%	3,90%	-8,57%
		2022-04				10,43%	34,72%	14,73%	0,96%
		2022-01			11,65%	23,30%	50,42%	28,10%	12,73%
		2021-01		60,93%	79,68%	98,42%	142,07%	106,15%	81,41%
		2020-01	1,59%	63,49%	82,54%	101,57%	145,92%	109,43%	84,29%
		2022-07							-12,00%
B0B8	MALLA ELECTROSOLDADA DE BARRES CORRUGADES D'ACER	2022-06					-14,86%	-25,08%	
		2022-05					21,92%	3,80%	-8,65%
		2022-04				10,69%	34,95%	14,90%	1,11%
		2022-01			11,55%	23,47%	50,54%	28,17%	12,79%
		2021-01		31,90%	47,13%	62,86%	98,56%	69,06%	48,77%
		2020-01	0,48%	32,53%	47,84%	63,64%	99,52%	69,87%	49,48%
		2022-07							0,00%
		2022-06						0,00%	0,00%
B0CC0	PLACA DE GUIX LAMINAT	2022-05				0,00%	0,00%	0,00%	

Escenari 1. Digitalització

1

RECURSOS

Banc de dades de referència i/o

Banc de dades de entitat

Software de gestió de projectes

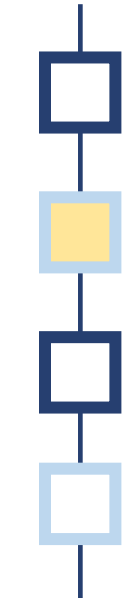
EINES

2

Bedec dinàmic.

Actualització mensual dels preus específics escollits per l'entitat com a més importants pel seus projectes tipus.

Eina d'actualització -
Adapta-web



Escenari 2. Procés Analògic

1

RECURSOS

Pressupostos sense referència específica.

Treball amb Excel o altres que no permeten la gestió de les dades.

EINES

2

Quadre de variacions mensuals de preus de materials.

Informes de revisió de preus i pressupost del projecte.

Quadres de variacions de preus específics per entitats



Escenari 3. Altres reptes

1

REPTES

Reclamacions de preus per part de la contracta de l'obra


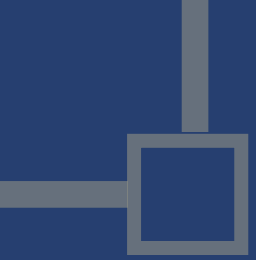
Discussions derivades del tancament de les obres

EINES

2

Informes d'opinió d'una entitat imparcial.

Peritatges i/o servei de mediació entre propietat i empresa adjudicatària.



***Identifica els problemes, però
posa tot el teu poder i energia
en les solucions***

Tony Robbins



Com afrontar els increments de preus en els contractes públics

Marc Vergé Expósito

Departament de gestió del procés
constructiu

Àrea de Construcció

ITeC

mverge@itec.cat

93.309.34.04

itec.cat

Irma Beltrán Lorenz

Departament de Bancs de dades

Àrea de Construcció

ITeC

ibeltran@itec.cat

685523719

itec.cat

ITeC

Institut de
Tecnologia de la Construcció
de Catalunya