

NOUS PARADIGMES EN MATÈRIA D'HABITATGE: EL DECRET 17/2019, DE MESURES URGENTS PER MILLORAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

PRESENTACIÓ

El Decret Llei 17/2019 és el resultat d'un treball concertat entre el Govern de la Generalitat i els agents socials, institucionals i polítics.

El Decret es desplega en tres grans àmbits. En primer lloc, en la lluita contra l'exclusió residencial i l'atenció als casos d'emergència, el Decret reforça i amplia l'abast del lloguer social obligatori que han d'oferir els grans propietaris a les famílies vulnerables que puguin perdre l'habitatge, en el que és una forma més d'avançar en el retorn social del rescat bancari, com en el seu moment ho va ser l'impost sobre els habitatges buits. També ajudarà en la gestió dels casos d'emergència que el Decret contempli la construcció d'allotjaments temporals en equipaments comunitaris, o que l'exercici del tanteig i retracte –amb què en només 4 anys la Generalitat ha sumat prop de 3.000 habitatges al seu parc- s'ampliï a tots els municipis del país i s'allargui 6 anys més, fins al 2027.

En segon lloc, si volem que el parc d'habitatge de lloguer social creixi, cal activar mesures urbanístiques que permetin impulsar les promocions d'habitatge protegit en sòls públics que avui estan en desús, o en les cessions de sòl fruit de desenvolupaments residencials privats. El Decret llei ho preveu, amb un procés de desenvolupament transitori assumible pels ajuntaments perquè s'iniciïn nous projectes d'habitatge protegit, posant

l'accent en l'habitatge de lloguer social. Juntament amb el planejament urbanístic, el creixement del parc de lloguer social passa per estimular la iniciativa privada perquè faci habitatge protegit de lloguer, oferint-li, entre altres ajuts, cobertura pública en el cobrament del lloguer. També hi ha d'ajudar la qualificació permanent per als nous habitatges amb protecció oficial, la determinació del seu preu en funció del lloc, característiques i costos, o la millora dels procediments d'adjudicació.

El tercer àmbit té a veure amb el mercat del lloguer. L'objectiu és que l'increment del parc de lloguer social ampliï l'oferta disponible i per tant empenyi el mercat lliure a la baixa. Però també hi ha altres vies per aconseguir que els preus del lloguer s'ajustin més a la realitat de la demanda. Per això, el Decret llei preveu mesures que converteixen l'Índex de Referència de Preus del Lloguer en un element que va més enllà de la funció informativa per a esdevenir un factor clau en el moment en què es determina la renda mensual.

El Decret representa, doncs, la principal modificació del marc regulador de l'habitatge a Catalunya des de l'aprovació, l'any 2007, de la llei del dret a l'habitatge, posant les bases per a l'increment del parc de lloguer social, la contenció dels preus del lloguer, i la lluita, més eficaç, contra l'emergència residencial.

DESTINATARIS

Personal al servei de l'administració local amb responsabilitats en matèria d'habitatge

DIA I HORA

2 de març
de 9h a 13:30h

LLOC

Barcelona
AULA 1 del CCCB
C/ Montealegre, 5

INSCRIPCIONS

www.acm.cat/formacio

Organitza:



Càtedra
Enric Prat de la Riba
d'Estudis Jurídics Locals

UAB
Universitat Autònoma de Barcelona



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

NOUS PARADIGMES EN MATÈRIA D'HABITATGE: EL DECRET 17/2019, DE MESURES URGENTS PER MILLORAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

- 9:00h – 9:30h Acreditacions
- 9:30h – 10:00h Benvinguda
- **Sr. Lluís Soler i Panisello**, president de l'ACM
 - **Sr. Agustí Serra Monté**, secretari d'Agenda Urbana i Territori, Departament de Territori i Sostenibilitat
- 10:00h – 10:30h La imbricació entre polítiques d'urbanisme i d'habitatge
- **Sr. Agustí Serra Monté**, secretari d'Agenda Urbana i Territori, Departament de Territori i Sostenibilitat
 - **Sr. Albert Civit Fons**, director de l'Incasòl
- 10:30h – 11:00h L'atenció a les persones en situació d'emergència habitacional
- **Sra. Judith Gifreu Font**, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- 11:00h – 11:30h Pausa
- 11:30h – 12:00h La nova configuració de l'habitatge amb protecció pública
- **Sr. Jaume Fornt Paradell**, director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- 12:00h – 13:30h Taula rodona: Valoració de les mesures previstes en el Decret Llei 17/2020
- **Sr. Gonçal Marquès Sagnier**, director de Projectes d'Incasòl
 - **Sra. Lucia Delgado Ramisa**, portaveu de la PAH-Barcelona
 - **Sra. Lúdia Guillén Simón**, presidenta de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya
 - **Sr. Josep Donés Barcons**, secretari general tècnic, APCE Catalunya
- Moderadora: Sra. Carme Trilla Ballart, Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona
- 13:30h Cloenda

Organitza:



Càtedra
Enric Prat de la Riba
d'Estudis Jurídics Locals

UAB
Universitat Autònoma de Barcelona



Agència de l'Habitatge
de Catalunya